

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор  
ООО «ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА»

\_\_\_\_\_ /И.А. Чуева/

## ОТЧЕТ № 14-01/23 от 31.01.2023г.

**Об оценке рыночной стоимости объектов электросетевого хозяйства  
в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение №  
2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г.**

**По состоянию на 13.01.2023 года**

<b>Заказчик:</b>	Администрация Романовского сельского поселения 456928, Челябинская область, р-н Саткинский, с Романовка, ул. Советская, д.31 ОГРН: 1027401064680, Дата присвоения ОГРН: 05.12.2002, ИНН: 7417002540, КПП: 745701001
<b>Исполнитель:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д.2 ИНН / КПП 7404056072 / 740401001 ОГРН 1107404003332 от 07.10.2010г. Тел./факс: 8(3513)66-47-33, Моб.: 8-912-303-37-44.

г. Златоуст 2023 год

**Главе Романовского сельского поселения  
Поляшову Николаю Викторовичу**

**Заключение о рыночной стоимости**

На основании договора № 14-01/23 от 13.01.2023г. на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов электросетевого хозяйства, оценщик ООО «ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА» Чуева Ольга Евгеньевна произвела оценку рыночной стоимости объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г.

Оценка рыночной стоимости объектов оценки произведена по состоянию на 13.01.2023г.

Характеристики объектов оценки приведены в отчете об оценке.

В результате проведенного анализа имеющейся в распоряжении оценщика информации, можно сделать вывод:

**Рыночная стоимость объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г., на дату оценки (с учетом округления) без учета НДС составила:**

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Рыночная стоимость объектов электросетевого хозяйства, без учета НДС, руб.
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209002:39	15	0	<b>18 552</b>
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0209009:1155	10	0	<b>18 552</b>
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0000000:8419	0	2239	<b>58 989</b>
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000000:8336	0	785	<b>26 024</b>
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:0000000:8292	0	684	<b>22 676</b>
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000000:8329	0	1819	<b>60 304</b>
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000000:8351	0	1436	<b>47 607</b>
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209005:1128	0	396	<b>13 128</b>
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000000:8344	0	614	<b>20 355</b>
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:0000000:8366	0	804	<b>21 182</b>
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:0000000:8324	0	2309	<b>60 833</b>
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:0000000:8334	0	571	<b>18 930</b>
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:0000000:8325	0	333	<b>11 040</b>
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:0204003:22	3	0	<b>14 161</b>

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Рыночная стоимость объектов электросетевого хозяйства, без учета НДС, руб.
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:0000000:8333	0	3118	<b>89 335</b>
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:0000000:8328	0	1442	<b>47 805</b>
17	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:0000000:8342	0	1697	<b>44 709</b>
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:0000000:8359	0	1689	<b>44 499</b>
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:0000000:8341	0	269	<b>8 918</b>
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:0000000:8332	0	760	<b>25 196</b>
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:0000000:8330	0	836	<b>27 715</b>
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:0000000:8345	0	797	<b>26 422</b>
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Зеленая	74:18:0000000:8379	0	256	<b>8 487</b>
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:0000000:8354	0	1109	<b>36 766</b>
25	ТП №2 п. Чулковка	Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, 2	74:18:0208006:1128	52,6	0	<b>219 766</b>
<b>ИТОГО:</b>						<b>991 951</b>

Наименование объектов оценки принято в соответствии с наименованием, указанным в Договоре № 14-01/23 от 13.01.2023г.

Данные о произведенных расчетах приведены в письменном отчете. Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО I,II,III,IV,V,VI), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200, Федеральным стандартом оценки (ФСО №7), утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №611 от 25.09.2014г. и Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020 (Утвержден Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29).

Отдельные части настоящего Отчета могут трактоваться только в контексте всего содержания. При этом необходимо принимать во внимание содержащиеся в Отчете допущения и ограничения.

При проведении расчетов использовались инструктивные материалы, выпущенные Правительством Российской Федерации, Министерством финансов.

Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в настоящем отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Отчет выполнил  
Оценщик

Чуева О.Е.

С уважением,  
Директор ООО «ЦНО  
«ПЕРСПЕКТИВА»

Чуева И.А.

<b>Оглавление</b>	
<b>1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....</b>	<b>5</b>
<b>2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ.....</b>	<b>7</b>
<b>3 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>8</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР .....</b>	<b>9</b>
<b>4.1 Сведения о заказчике оценки.....</b>	<b>9</b>
<b>4.2 Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор .....</b>	<b>10</b>
4.2.1 <i>Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.....</i>	<i>11</i>
4.2.2 <i>Сведения об оценщике, проводившем оценку.....</i>	<i>12</i>
4.2.3 <i>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки .....</i>	<i>12</i>
<b>5 ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА .....</b>	<b>12</b>
<b>6 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....</b>	<b>13</b>
<b>7 ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....</b>	<b>17</b>
7.1 <i>Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки.....</i>	<i>17</i>
7.2 <i>Описание объектов оценки .....</i>	<i>17</i>
<b>8 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>22</b>
<b>9 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....</b>	<b>25</b>
9.1 <i>Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране расположения объектов оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....</i>	<i>25</i>
9.2 <i>Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки .....</i>	<i>31</i>
9.2.1 <i>О районе.....</i>	<i>35</i>
9.3 <i>Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.....</i>	<i>38</i>
9.3.1 <i>Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен .....</i>	<i>38</i>
9.3.2 <i>Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов .....</i>	<i>38</i>
9.3.3 <i>Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.....</i>	<i>38</i>
<b>10 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....</b>	<b>39</b>
10.1 <i>Последовательность определения стоимости объекта оценки .....</i>	<i>39</i>
10.2 <i>Подходы к оценке.....</i>	<i>39</i>
10.3 <i>Сравнительный подход.....</i>	<i>44</i>
10.3.1 <i>Обоснование отказа от использования сравнительного подхода .....</i>	<i>45</i>
10.4 <i>Доходный подход.....</i>	<i>45</i>
10.4.1 <i>Обоснование отказа от использования доходного подхода .....</i>	<i>46</i>
10.5 <i>Затратный подход .....</i>	<i>46</i>
10.5.1 <i>Расчет стоимости муниципального имущества затратным подходом.....</i>	<i>47</i>
<b>11 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>61</b>
<b>12 ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.....</b>	<b>62</b>
<b>13 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>64</b>
<b>14 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ .....</b>	<b>67</b>
<b>15 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ .....</b>	<b>68</b>
<b>16 ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>69</b>

## 1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки	Объекты электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г.
Место нахождения	в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г.
Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Муниципальное имущество состоит из объектов инженерной инфраструктуры – объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц. Подробное описание объектов электросетевого хозяйства приведено в п. 7.2 настоящего отчета.
Характеристики объектов оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Приняты на основании приложения к заданию на оценку (Приложение 1) к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г., а также на основании документов на объекты оценки, предоставленных заказчиком. Подробнее см. п. 7 настоящего отчета.
Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки	При оценке объектов оценки учитывается только право собственности на муниципальное имущество без учета ограничений (обременений), подробнее см. п. 6 настоящего отчета.
Имущественные права на Объекты оценки (вид права)	Вид права: Собственность. Субъект права: Романовское сельское поселение Саткинский муниципальный район Челябинской области.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов электросетевого хозяйства
Предполагаемое использование результатов оценки	Для консультирования заказчика относительно рыночной стоимости.
Вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200	<b>Рыночная стоимость объекта оценки</b> (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (В соответствии с частью второй статьи 3 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ). Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективно использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия. Предпосылки в соответствии с п. 17 и 22 ФСО II отсутствуют. Рыночная стоимость оценивается в предпосылке о текущем использовании и объекта оценки.
Дата оценки	13.01.2023г.
Дата осмотра	13.01.2023г.
Срок проведения оценки	13.01.2023г. – 31.01.2023г.
Дата составления отчета	31.01.2023г.
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями, ФСО «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I); ФСО «Виды стоимости (ФСО II)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II), ФСО «Процесс оценки (ФСО III)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III); ФСО «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV); ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V); ФСО «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее –

	ФСО VI); ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 328 от 01 июня 2015г.) и Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020 (Утвержден Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29)
Допущения, на которых должна основываться оценка	<p>Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменной форме и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная. Оценщик не производил обмера объекта, полагаясь на предоставленные документы заказчиком.</p> <p>Согласно ФСО № 7 (утв. Приказом Минэкономразвития России от «25» сентября 2014 г. № 611) п. 30 «После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное»:</p> <p>В данном отчете об оценке расчет рыночной стоимости объектов оценки производится для консультирования заказчика относительно рыночной стоимости. Следовательно, итоговая рыночная стоимость должна быть конкретная величина. Оценщик принял решение не указывать возможные границы интервала, в котором, может находиться эта стоимость, чтобы не вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке.</p>
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, если они известны на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 3 настоящего отчета.
Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, если они известны на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 3 настоящего отчета.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179)
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Отсутствуют.
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.

Специфические требования к отчету об оценке, не противоречащие федеральному стандарту оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Не требуется

## 2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

### Информация о стандартах оценки, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	

ФСО № 7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
---------	---	--------------------------------------

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

В соответствии с п. 3 ФСО III: «В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России».

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: [www.sforoo.ru](http://www.sforoo.ru).

### **3 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ**

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него сведениями факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.

Гарантия качества оценки, являющаяся частью настоящего Отчета, ограничивается следующими условиями:

1. В рамках данной работы нами не проводилось выяснение юридического статуса объектов оценки, мы лишь воспользовались информацией, предоставленной нам Заказчиком.
2. Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие Условия подразумевают их полное и однозначное понимание Сторонами, а так же факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, не имеют силы.
3. Настоящие Условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон.
4. Настоящие Условия распространяются на Заказчика оценки и на Оценщика.
5. Заказчик должен и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на Объекты оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.
6. Настоящий Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данные нами заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
7. В соответствии с установленными профессиональными стандартами Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной и (или) рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
8. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
9. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
10. Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованному нами объекту, несет Заказчик.
11. Объекты оценки, по предположениям Оценщика, не обладает какими-либо скрытыми дефектами (кроме указанных в настоящем Отчете), которые могут повлиять на его стоимость. Настоящий анализ исходит из того, что на территории объектов нет вредоносных почв, ограничивающих на иболее эффективное использование объектов.
12. Объекты оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если обратное не отмечено в Отчете об оценке.
13. В своих действиях оценщик поступал как независимый исполнитель и исходил из того, что предоставленная ему информация являлась точной и правдивой и не проводилась её проверка.

14. При оценке выводы делались на основании допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

15. Заказчик принимает условие заранее освободить, обезопасить Оценщика и по желанию защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих сторон к Оценщику вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным постановлением определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящей работе.

16. От оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.

17. Оценщик не несет ответственность за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого определяется со слов Заказчика. Оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих документов о праве собственности на Объекты оценки, для которого определяется рыночная стоимость.

18. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под залог, если иное не оговорено специально. Мы исходим из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровня.

19. Оцениваемый объект свободен от каких-либо дополнительных сервитутов, за исключением указанных в правоустанавливающих документах.

20. Оценщик не производил обмер объектов оценки, полагаясь на верность исходной информации, предоставленной Заказчиком. Если не указано иначе.

21. Оценщик не несет ответственности за оценку дефектов оцениваемого имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра, или путем изучения планов, паспортов и спецификаций.

22. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете, если (и там где) это возможно, делаются ссылки на источник информации.

23. Мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, политических, экономических, юридических, природных и иных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта, но не могли быть учтены нами в момент подготовки Отчета.

24. Итоговая величина стоимости объектов оценки, указанная в настоящем отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

## **4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

### **4.1 Сведения о заказчике оценки**

Заказчик:	Администрация Романовского сельского поселения ИНН: 7417002540, КПП: 745701001
организационно-правовая форма	75404 - Муниципальные казенные учреждения
полное наименование	Администрация Романовского сельского поселения
основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), дата присвоения ОГРН	ОГРН: 1027401064680, Дата присвоения ОГРН: 05.12.2002
Место нахождения	456928, Челябинская область, р-н Саткинский, с Романовка, ул. Советская, д.31
Юр. адрес	456928, Челябинская область, р-н Саткинский, с Романовка, ул. Советская, д.31

#### 4.2 Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА»
ИНН/КПП	7404056072/ 740401001
организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА»
основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), дата присвоения ОГРН	1107404003332, дата присвоения 07.10.2010г.
Место нахождения	456227, г.Златоуст, ул.40-летия Победы, д.2

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов.**

**Статья 15.1., согласно Федеральному закону от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор**

**Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано:**

– иметь в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено (Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» имеет в своем штате три оценщика):

Чуева Ирина Анатольевна (номер в реестре членов СРО РОО № 005515);

Чуева Ольга Евгеньевна (номер в реестре членов СРО РОО № 007522);

Дерябина Наталья Юрьевна (номер в реестре членов СРО РОО № 009046);

– страховать свою ответственность за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности на срок не менее чем один год. Страховая сумма, в пределах которой страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия договора обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, не может быть менее чем пять миллионов рублей.

Сведения о страховании ответственности оценщиков (юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор) при осуществлении оценочной деятельности.	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 001 РИЛ-633076/2022 (ООО «ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА») срок действия с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г., выданный ПАО «Группа Ренессанс Страхование», лимит ответственности Страховщика 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
---	--

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате (в ред. Федерального закона [от 02.06.2016 N 172-ФЗ](#)).

Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 01.01.2017г., положения части третьей статьи 4 (в редакции Федерального закона от 02.06.2016 N 172-ФЗ) применяются с 01.04.2018г. (часть 4 статьи 9 Федерального закона от 02.06.2016 N 172-ФЗ).

**ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» имеет в своем штате 3-х оценщиков, имеющих квалификационные аттестаты:**

#### **1. Чуева Ирина Анатольевна (номер в реестре членов СРО РОО № 005515);**

Квалификационный аттестат:

**Направление: Оценка недвижимости**

Номер: 023765-1

Кем выдан: Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров

Дата выдачи: 02.07.2021г.

Действителен до: 02.07.2024г.

**Направление: Оценка движимого имущества**

Номер: 025512-2

Кем выдан: Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров

Дата выдачи: 15.07.2021г.

Действителен до: 15.07.2024г.

**Направление: Оценка Бизнеса**

Номер: 033367-3

Кем выдан: Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров

Дата выдачи: 29.04.2022г.

Действителен до: 29.04.2025г.

**2. Чуева Ольга Евгеньевна (номер в реестре членов СРО РОО № 007522);**

Квалификационный аттестат

**Направление: Оценка недвижимости**

Номер: 026968-1

Кем выдан: Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров

Дата выдачи: 03.08.2021г.

Действителен до: 03.08.2024г.

**3. Дерябина Наталья Юрьевна (номер в реестре членов СРО РОО № 009046);**

**Направление: Оценка движимого имущества**

Номер: 033362-2

Кем выдан: Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров

Дата выдачи: 29.04.2022г.

Действителен до: 29.04.2025г.

**4.2.1 Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор**

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕСРПЕКТИВА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «ПЕСРПЕКТИВА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Сведения о независимости оценщиков:

- Чуева Ирина Анатольевна (номер в реестре членов СРО РОО № 005515);
- Чуева Ольга Евгеньевна (номер в реестре членов СРО РОО № 007522);
- Дерябина Наталья Юрьевна (номер в реестре членов СРО РОО № 009046).

Настоящим оценщики Чуева Ирина Анатольевна, Чуева Ольга Евгеньевна, Дерябина Наталья Юрьевна подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщики Чуева Ирина Анатольевна, Чуева Ольга Евгеньевна, Дерябина Наталья Юрьевна не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками юридического лица - заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщики не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщики Чуева Ирина Анатольевна, Чуева Ольга Евгеньевна, Дерябина Наталья Юрьевна не имеют в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщиков.

Размер оплаты оценщикам за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

#### 4.2.2 Сведения об оценщике, проводившем оценку

**Оценщики ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА» соответствуют требованиям, предъявленным действующим законодательством РФ к лицам, осуществляющим оценочную деятельность, а именно, согласно Федеральному закону от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:**

##### **Оценщик обязан:**

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате (в ред. Федерального закона от 02.06.2016 N 172-ФЗ).

##### **Информация об оценщике**

<b>ФИО оценщика, трудовой договор</b>	<b>Чусва Ольга Евгеньевна, на основании трудового договора № 4 от 08.08.2011 г.</b>
Место нахождения оценщика	456227, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 2. Офис ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА»
Номер контактного телефона	Тел. 8(3513)66-47-33
адрес электронной почты оценщика	<a href="mailto:ofis@ocenki-centr.ru">ofis@ocenki-centr.ru</a>
сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Русское общество оценщиков», включена в реестр оценщиков 05.08.2011 г., регистрационный № 007522. Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации оценщиков № 0002124 от 22.07.2020г.  Стаж работы 11 лет.
Сведения об образовании оценщика: высшее	ГОУ ВПО «Южно-Уральский государственный университет», Диплом ВСГ5076959 регистрационный № 303/1128 выдан 14.06.2010г. По специальности «Промышленное и гражданское строительство».
сведения о профессиональном образовании	НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 782183, регистрационный №0094, выдан 28 января 2011 года. По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
Сведения о квалификационном аттестате оценщика	<b>Направление: Оценка недвижимости</b> Номер: 026968-1 Кем выдан: Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров Дата выдачи: 03.08.2021г. Действителен до: 03.08.2024г.
Сведения о страховании ответственности оценщика	Страховой полис № 001-PII-633074/2022 срок действия с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г. обязательного страхования ответственности оценщика, выданный ПАО «Группа Ренессанс Страхование», лимит ответственности Страховщика 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

#### 4.2.3 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Никакие другие внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты, кроме указанных выше, не привлекались к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке.

## 5 ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА

Определение рыночной стоимости объектов электросетевого хозяйства, в рамках настоящего Отчета, производится для консультирования заказчика относительно рыночной стоимости.

Оцениваемые права в рамках проведения настоящего отчета – право собственности.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении

принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе *отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.*

## 6 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Номер отчета об оценке и дата составления отчета	ОТЧЕТ № 14-01/23 от 31.01.2023г.
Основание для проведения оценки	Договор № 14-01/23 от 13.01.2023г.
Заказчик	Администрация Романовского сельского поселения 456928, Челябинская область, р-н Саткинский, с Романовка, ул. Советская, д.31 ОГРН: 1027401064680, Дата присвоения ОГРН: 05.12.2002, ИНН: 7417002540, КПП: 745701001
<b>Общая информация, идентифицирующая Объекты оценки</b>	
Объекты оценки	Объекты электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г.
Адрес объектов оценки	в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Т.к. заказчиком не предоставлены документально подтвержденные обременения в отношении объектов оценки, оценщик проводит оценку объектов исходя из предположения об отсутствии таких обременений. Результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях.

Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из их частей:

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Дата постановки на учет бесхозяйного объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Балансовая стоимость, руб.
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв. А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв. А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209002:39	02.07.2019	1968	удовлетворительное	15	0	1,00
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0209009:1155	06.03.2019	1968	удовлетворительное	10	0	1,00
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0000000:8419	25.10.2019	1972	удовлетворительное	0	2 239	1,00
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000000:8336	22.05.2019	1972	удовлетворительное	0	785	1,00
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:0000000:8292	07.03.2019	1972	удовлетворительное	0	684	1,00
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000000:8329	06.05.2019	1972	удовлетворительное	0	1819	1,00
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000000:8351	05.06.2019	1972	удовлетворительное	0	1 436	1,00
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209005:1128	06.03.2019	1972	удовлетворительное	0	396	1,00
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000000:8344	23.05.2019	1972	удовлетворительное	0	614	1,00
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:0000000:8366	03.07.2019	1972	удовлетворительное	0	804	1,00
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:0000000:8324	30.04.2019	1972	удовлетворительное	0	2 309	1,00
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:0000000:8334	08.05.2019	1972	удовлетворительное	0	571	1,00
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:0000000:8325	30.04.2019	1972	удовлетворительное	0	333	1,00
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:0204003:22	27.06.2019	1974	удовлетворительное	3	0	1,00

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Дата постановления на учет бесхозяйного объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Балансовая стоимость, руб.
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:0000000:8333	08.05.2019	1972	удовлетворительное	0	3 118	1,00
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:0000000:8328	06.05.2019	1971	удовлетворительное	0	1 442	1,00
17	ВЛ-6кВ ф. № 3 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 3 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:0000000:8342	22.05.2019	1968	удовлетворительное	0	1 697	1,00
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:0000000:8359	02.07.2019	1968	удовлетворительное	0	1 689	1,00
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:0000000:8341	21.05.2019	1972	удовлетворительное	0	269	1,00
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:0000000:8332	08.05.2019	1972	удовлетворительное	0	760	1,00
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:0000000:8330	07.05.2019	1972	удовлетворительное	0	836	1,00
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:0000000:8345	23.05.2019	1972	удовлетворительное	0	797	1,00
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п. Чулковка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	74:18:0000000:8379		1972	удовлетворительное	0	256	1,00
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:0000000:8354	25.06.2019	1972	удовлетворительное	0	1 109	1,00
25	ТП №2 п. Чулковка	Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, 2	74:18:0208006:1128	собственность		удовлетворительное	52,6	0	18 795,00
<b>ИТОГО:</b>									<b>18 819,00</b>

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Согласование	В настоящем отчете для расчета рыночной стоимости объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г., использовался один подход для каждого объекта – затратный. Следовательно, проведения согласования между подходами не требуется.

**Итоговая величина стоимости объектов оценки**

**Рыночная стоимость объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г., на дату оценки (с учетом округления) без учета НДС составила:**

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Рыночная стоимость объектов электросетевого хозяйства, без учета НДС, руб.
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209002:39	15	0	<b>18 552</b>
2	КТП № 2 с оборудовани-ем. с. Романовка, ул. Тракто-вая	КТП № 2 с оборудовани-ем. с. Романовка, ул. Тракто-вая	74:18:0209009:1155	10	0	<b>18 552</b>
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной доро-ги до КТП № 1 с. Романов-ка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Трактовая	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной доро-ги до КТП № 1 с. Романов-ка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Трактовая	74:18:0000000:8419	0	2239	<b>58 989</b>
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000000:8336	0	785	<b>26 024</b>
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Трактовая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Трактовая	74:18:0000000:8292	0	684	<b>22 676</b>
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000000:8329	0	1819	<b>60 304</b>
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000000:8351	0	1436	<b>47 607</b>
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209005:1128	0	396	<b>13 128</b>
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000000:8344	0	614	<b>20 355</b>
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформато-ром 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформато-ром 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:0000000:8366	0	804	<b>21 182</b>
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тель-мана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тель-мана	74:18:0000000:8324	0	2309	<b>60 833</b>
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:0000000:8334	0	571	<b>18 930</b>
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:0000000:8325	0	333	<b>11 040</b>
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:0204003:22	3	0	<b>14 161</b>
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:0000000:8333	0	3118	<b>89 335</b>

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Рыночная стоимость объектов электросетевого хозяйства, без учета НДС, руб.
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:0000000:8328	0	1442	<b>47 805</b>
17	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п.Чулковка	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п.Чулковка	74:18:0000000:8342	0	1697	<b>44 709</b>
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Чулковка	74:18:0000000:8359	0	1689	<b>44 499</b>
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:0000000:8341	0	269	<b>8 918</b>
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:0000000:8332	0	760	<b>25 196</b>
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:0000000:8330	0	836	<b>27 715</b>
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:0000000:8345	0	797	<b>26 422</b>
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Зеленая	74:18:0000000:8379	0	256	<b>8 487</b>
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:0000000:8354	0	1109	<b>36 766</b>
25	ТП №2 п. Чулковка	Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, 2	74:18:0208006:1128	52,6	0	<b>219 766</b>
<b>ИТОГО:</b>						<b>991 951</b>

## 7 ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### 7.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

1.	Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на каждый объект оценки;
2.	Копии решений Саткинского городского суда.

### 7.2 Описание объектов оценки

Описание имущества производится на основании документов, копии которых находятся в Приложении к настоящему отчету, а также на основании визуального осмотра, иных исследований, выполненных уместными методами. К описанию приобщена вся относящаяся с точки зрения оценщика к делу информация, в том числе публичная. Все описания подтверждены фотографиями.

Объекты оценки	Объекты электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г.
Адрес объектов оценки	в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г.
Имущественные права на Объекты оценки (вид права)	Вид права: Собственность. Субъект права: Романовское сельское поселение Саткинский муниципальный район Челябинской области.

Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Муниципальное имущество состоит из объектов инженерной инфраструктуры – объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц. Подробное описание объектов электросетевого хозяйства приведено в таблице ниже.	
Характеристики объектов оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Приняты на основании приложения к заданию на оценку (Приложение 1) к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г., а также на основании документов на объекты оценки, предоставленных заказчиком. Подробнее см. п. 7 настоящего отчета и таблице ниже.	
Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объектов оценки	При оценке объектов оценки учитывается только право собственности на муниципальное имущество без учета ограничений (обременений), подробнее см. п. 5 настоящего отчета.	
Текущее использование	По назначению.	
Назначение	Объекты электросетевого хозяйства, инженерно-коммуникационное.	
Информация об обременении	отсутствует	
Сведения об износе и устареваниях сооружений	Оценщик принял величину физического износа экспертно, на основании визуального обследования объектов оценки и году ввода объектов в эксплуатацию (приведены в п. 10.5.1 настоящего отчета).	
Техническое состояние жилых зданий (субъективная оценка)	Приведено в п. 10.5.1 настоящего отчета («Методика определения физического износа гражданских зданий», утвержденной Приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27.10.1970г. №404)	
<b>Укрупненная шкала физического износа зданий</b>		
Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устранимые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт производится лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта
61-80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы.
Техническое состояние сооружений (субъективная оценка)	Приведено в п. 10.5.1. настоящего отчета (Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа ("Московский оценщик", №5, 2002 г.))	

**Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа**

Состояние сооружений	Характеристика физического состояния	Диапазон коэффициентов износа, %
Новое	Новое, практически не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Новое или полностью отремонтированное (реконструированное) оборудование, бывшее в эксплуатации. В отличном состоянии	5-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, находящееся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	15-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	35-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее капитального ремонта или замены основных узлов, элементов	60-80
Неудовлетворительное	Оборудование, подлежащее полной реконструкции для продолжения эксплуатации	80 - 97,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов	97,5 - 100
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Отсутствуют.	
Балансовая и остаточная стоимости объектов	См. таблицу ниже.	

Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из их частей:

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Дата постановления на учет бесхозяйного объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Балансовая стоимость, руб.
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв. А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв. А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209002:39	02.07.2019	1968	удовлетворительное	15	0	1,00
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0209009:1155	06.03.2019	1968	удовлетворительное	10	0	1,00
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0000000:8419	25.10.2019	1972	удовлетворительное	0	2 239	1,00
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000000:8336	22.05.2019	1972	удовлетворительное	0	785	1,00
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:0000000:8292	07.03.2019	1972	удовлетворительное	0	684	1,00
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000000:8329	06.05.2019	1972	удовлетворительное	0	1819	1,00
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000000:8351	05.06.2019	1972	удовлетворительное	0	1 436	1,00
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209005:1128	06.03.2019	1972	удовлетворительное	0	396	1,00
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000000:8344	23.05.2019	1972	удовлетворительное	0	614	1,00
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:0000000:8366	03.07.2019	1972	удовлетворительное	0	804	1,00
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:0000000:8324	30.04.2019	1972	удовлетворительное	0	2 309	1,00
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:0000000:8334	08.05.2019	1972	удовлетворительное	0	571	1,00
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:0000000:8325	30.04.2019	1972	удовлетворительное	0	333	1,00

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Дата постановки на учет бесхозяйного объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Балансовая стоимость, руб.
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:0204003:22	27.06.2019	1974	удовлетворительное	3	0	1,00
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:0000000:8333	08.05.2019	1972	удовлетворительное	0	3 118	1,00
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:0000000:8328	06.05.2019	1971	удовлетворительное	0	1 442	1,00
17	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:0000000:8342	22.05.2019	1968	удовлетворительное	0	1 697	1,00
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:0000000:8359	02.07.2019	1968	удовлетворительное	0	1 689	1,00
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:0000000:8341	21.05.2019	1972	удовлетворительное	0	269	1,00
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:0000000:8332	08.05.2019	1972	удовлетворительное	0	760	1,00
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:0000000:8330	07.05.2019	1972	удовлетворительное	0	836	1,00
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:0000000:8345	23.05.2019	1972	удовлетворительное	0	797	1,00
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул.Зеленая	74:18:0000000:8379		1972	удовлетворительное	0	256	1,00
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:0000000:8354	25.06.2019	1972	удовлетворительное	0	1 109	1,00
25	ТП №2 п. Чулковка	Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, 2	74:18:0208006:1128	собственность		удовлетворительное	52,6	0	18 795,00
<b>ИТОГО:</b>									<b>18 819,00</b>

## 8 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

*П. 6 ФСО II: «Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.*

*Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.*

*Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов.*

*Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.*

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.»

Согласно Федерального стандарта оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)» часть VI. «Анализ наиболее эффективного использования»:

- Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости.
- Наиболее эффективное использование представляет собой **такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.**
- Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому и использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.
- Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.
- Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки проводится, как правило, по объемно-планировочным и конструктивным решениям. Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определяется с учетом имеющихся объектов капитального строительства. При этом такой анализ выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов.
- Анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта.
- Анализ наиболее эффективного использования части реконструируемого или подлежащего реконструкции объекта недвижимости проводится с учетом наиболее эффективного использования всего реконструируемого объекта недвижимости.
- Наиболее эффективное использование объекта недвижимости, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов недвижимости.
- Рыночная стоимость земельного участка, застроенного объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства для внесения этой стоимости в государственный кадастр недвижимости оценивается исходя из вида фактического использования оцениваемого объекта. При этом застроенный земельный участок оценивается как незасвоенный, предназначенный для использования в соответствии с видом его фактического использования.
- Анализ наиболее эффективного использования объекта недвижимости для сдачи в аренду выполняется с учетом условий использования этого объекта, устанавливаемых договором аренды или проектом такого договора.

В оценочном процессе принцип наилучшего и наиболее эффективного использования имеет определяющее значение. В общем случае определение рыночной стоимости недвижимости невозможно без предварительного анализа наиболее эффективного использования (далее по тексту - НЭИ).

Принцип НЭИ отражает основную цель рационального покупателя - получение максимальной полезности при реализации права собственности. Эта цель достигается путем выбора из всех возможных вариантов использования недвижимости такого варианта, при котором рынок дает этой собственности максимальную стоимость.

НЭИ недвижимого имущества это такое юридически разрешенное, физически возможное и экономически целесообразное использование, при котором стоимость объекта является максимальной.

Таким образом, для выбора НЭИ необходимо рассмотреть каждый из всех разумных вариантов использования на соответствие указанным четырем критериям. Прежде чем производить такой анализ, следует провести анализ рынка недвижимости.

При анализе рынка необходимо обратить особое внимание на следующие моменты:

- экономическое состояние города (региона);
- центры занятости;
- характеристики доходов населения;
- уровень безработицы;
- виды землепользования в районе;
- месторасположение объекта;
- текущие и ретроспективные величины цен и арендных ставок;
- перспективы экономического роста города (региона) и района месторасположения объекта;
- характер и тип окружающей застройки;
- характеристики субъектов рынка недвижимости;
- транспортная обеспеченность и доступность;
- транспортная и социальная инфраструктура;
- ограничения в сфере строительства и землепользования;
- соотношение прав на свободные и застроенные земельные участки (аренда, собственность - что преобладает);
- соотношение первичного и вторичного рынков.

В результате анализа рынка оценщик должен ответить на вопрос, какой из возможных видов функционального использования объекта с учетом его характеристик, местоположения и перспективы развития пользуется на и-большим спросом.

Анализ НЭИ объекта недвижимости проводится в два этапа. На первом этапе определяется НЭИ земельного участка без учета имеющихся на нем улучшений, на втором - с учетом улучшений. Если стоимость свободной земли при ее наиболее эффективном использовании за вычетом затрат на снос существующих строений меньше стоимости имеющегося объекта недвижимости при его наиболее эффективном использовании, то результатом анализа является наиболее эффективное использование, определенное для всего объекта.

Если стоимость земельного участка как свободного при его НЭИ за вычетом затрат на снос или реконструкцию существующих улучшений больше стоимости существующего объекта, то наиболее эффективным использованием объекта является использование свободного земельного участка.

#### **Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки Рассмотрим каждый из четырех критериев выбора НЭИ.**

• **Юридическая разрешенность.** Отклоняются виды использования, выходящие за рамки существующих нормативных и законодательных ограничений. При этом анализу подлежат:

- разрешенные виды землепользования;
- местные требования и ограничения в градостроительстве;
- правила регистрации сделок;
- законодательство в области охраны окружающей среды;
- строительные и жилищные кодексы;
- требования пожарной безопасности;
- использование памятников истории и культуры;
- наличие сервитутов и иных обременений в отношении объекта.

• **Физическая возможность.** Все физические возможности и ограничения для потенциальных видов использования, такие как размер, форма, топография участка, несущие и дренажные характеристики почвы и подпочвенного слоя, протяженность фронтальных границ, наличие коммунальных сетей, климатические условия. Следует оценить ресурсное качество земельного участка - какие и в каком количестве могут быть привлечены к участку другие ресурсы в плане их физической осуществимости.

• **Экономическая целесообразность.** Экономическая целесообразность того или иного потенциального использования - это степень соответствия варианта использования требованиям типичного инвестора относительно сроков возмещения вложенного капитала и нормы прибыли или требованиям типичного покупателя относительно соотношения величины вкладываемого капитала и получаемой полезности (например, размера и качества жилья). Следует предварительно, помимо прочих иных факторов, изучить предпочтения потребителей объектов недвижимости, а также уровень конкурентности различных видов использования в районе месторасположения объекта.

Основополагающую роль в данном анализе играет принцип добавочной (остаточной) продуктивности - денежный поток, остающийся после компенсации затрат на труд, капитал и управление (предпринимательство) отнимается к земле. Данный принцип основан на экономической теории: теории земельной ренты.

При наличии проектной документации по объекту оценки, не противоречащей выявленным градостроительным ограничениям и сложившейся рыночной практике, целесообразно использовать в дальнейшем анализе указанный в данной документации вариант развития объекта как основной.

• **Максимальная стоимость** - это итоговый критерий для выбора НЭИ объекта относительно всех отобранных юридически разрешенных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования.

НЭИ можно определять на основе качественного анализа, если такое использование очевидно или его выбор предельно ограничен физическими или юридическими факторами. В общем случае более корректно и доказательно НЭИ определяется на основе расчетного обоснования.

При проведении оценки Оценщик должен выбрать такой способ использования имущества, который при условии выполнения известных условий (законности, физической осуществимости и т.д.) дает максимальное значение стоимости. Кроме того, необходимо помнить, что при определении рыночной стоимости речь идет о типичном покупателе, а это значит, что один и тот же способ использования, реализованный любым из покупателей, входящих в данную группу, должен обеспечить одинаковое или близкое значение стоимости, что в свою очередь предполагает однозначность и детерминированность эффекта от использования имущества, независимо от того, кем оно используется.

В результате анализа характеристик муниципального имущества (объектов оценки), Оценщик пришел к выводу, что оптимальным и наиболее эффективным в данном случае (при условии отсутствия конкретных планов реконструкции и источников средств на эти цели), то есть физически возможным, юридически разрешенным, оправданным финансово, является использование объектов оценки в качестве объектов инженерной инфраструктуры, т.е. по назначению и текущему использованию.

## 9 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

### 9.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране расположения объектов оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

#### О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ в российской экономике

Ноябрь 2022 года



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. В ноябре, по оценке Минэкономразвития России, **ВВП** в годовом выражении замедлил снижение до **-4,0% г/г** после **-4,5%<sup>1</sup> г/г** в октябре (за 11 месяцев 2022 г. снижение составило **-2,1% г/г**). К октябрю экономика выросла с исключением сезонности на **+0,2% м/м SA**, как и месяцем ранее.

2. В ноябре **рост промышленного производства** в месячном выражении составил **+1,6% м/м (+0,0% м/м SA)**. В годовом выражении третий месяц продолжается замедление спада до **-1,8% г/г** после **-2,6% г/г**. По итогам 11 месяцев 2022 г. индекс промышленного производства показывает околонулевую динамику.

**2.1 В обрабатывающих производствах** в годовом выражении происходило постепенное замедление спада: **-1,7% г/г** после **-2,4% г/г** в октябре и **-4,0% г/г** в сентябре. В месячном выражении рост составил **+2,0% м/м** в ноябре, который сохраняется и при устранении фактора сезонности: **+1,0% м/м SA**. За 11 месяцев 2022 г. выпуск обрабатывающих производств составил **-0,8% г/г**, благодаря высокому росту в начале года.

Основной рост в ноябре происходил за счёт производства **готовых металлических изделий и прочих транспортных средств и оборудования** (**+15,9% г/г** и **+16,5% г/г** соответственно). По сравнению с октябрём эти отрасли также показывают значительный рост: **+25,2% м/м** и **+18,0% м/м**.

Помимо них, в годовом и в месячном выражении растёт выпуск **электрооборудования**: **+1,7% г/г** после **+0,2% г/г** в октябре (**+2,5% м/м** после **-0,9% м/м**). Производство **компьютеров, электроники и оптики** в ноябре по сравнению с октябрём **+6,0% м/м**. За 11 месяцев 2022 г. выпуск компьютеров также показал рост (**+4,0% г/г**).

Среди **экспортно ориентированных отраслей** в ноябре улучшение месячной динамики отмечалось в **химическом комплексе** **+1,3% м/м** после **+0,5% м/м** в октябре. В годовом выражении темпы падения выпуска остались практически без изменений (**-6,2% г/г**). **Металлургическое производство** незначительно улучшило годовую динамику в ноябре **-1,9% г/г** после **-2,4% г/г** ранее. **Производство кокса и нефтепродуктов** незначительно

<sup>1</sup> Оценка за октябрь 2022 г. была скорректирована в сторону понижения (-0,1 п.п.) с учётом уточнённых оперативных данных по отдельным видам экономической деятельности.

сократило объём выпуска в ноябре, но в целом сохраняет околонулевую динамику (-1,0% г/г после +0,0% г/г в октябре).

**2.2 В добывающей промышленности** в ноябре по сравнению с октябрём наблюдается спад (-1,7% м/м после +3,2% м/м), что обусловлено сезонным фактором (+0,5% м/м SA). В годовом выражении отмечаем сокращение спада до **-2,2% г/г** после -2,7% г/г. Вместе с тем, за 11 месяцев 2022 г. добывающая промышленность показала рост **+1,1% г/г**.

**3. Объём работ в строительстве в ноябре продолжил рост:** +8,7% г/г после +9,6% г/г в октябре (за 11 месяцев 2022 г. +6,1% г/г).

**4. В сельском хозяйстве** рост замедлился до +1,6% г/г в ноябре после +4,2% г/г в октябре на фоне эффекта высокой базы 2021 г. из-за сдвига «вправо» уборочной кампании (за 11 месяцев 2022 г. рост составил +4,7% г/г).

**5.** В ноябре замедлилось снижение  **грузооборота транспорта** (-5,7% г/г после -6,7% г/г в октябре, за 11 месяцев 2022 г. снижение на -2,4% г/г) на фоне улучшения динамики в **трубопроводном транспорте** (-9,6% г/г после -11,0% г/г в октябре) и в **железнодорожном транспорте** (-2,1% г/г после -3,4% г/г).

**6. Потребительский спрос** в ноябре продемонстрировал улучшение динамики, но сохранил отставание от прошлого года. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населения был на **-4,8% г/г** ниже уровня прошлого года (-6,7% г/г месяцем ранее).

Основное улучшение – за счёт ускоренного роста оборота **общественного питания**: +15,2% г/г после +8,3% г/г месяцем ранее. Объём **платных услуг населению** в ноябре увеличился на +2,0% г/г после +1,5% г/г в октябре. Снижение **оборота розничной торговли** замедлилось до -7,9% г/г после -10,0% г/г в октябре.

**7. Индекс потребительских цен** в ноябре составил +0,4 м/м, в пересчёте на годовые темпы роста +4,5% (по состоянию на 26 декабря 2022 г. цены выросли на 12,01% к декабрю 2021 г.).

**Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности** по продукции, поставляемой на внутренний рынок, снизился на -0,8% к предыдущему месяцу (снижались цены в пищевой промышленности, химии, деревообработке, готовых металлических изделиях). В годовом выражении в ноябре индекс цен производителей на **+0,6% г/г** выше уровня прошлого года.

В целом по **промышленности** снижение цен производителей в помесечном выражении замедлилось до **-0,4% м/м** после **-2,5% м/м** в октябре. В годовом выражении снижение цен составило **-1,9% г/г** после роста на **+0,8% г/г** в октябре.

**8. Ситуация на рынке труда в ноябре продолжает оставаться стабильной.** Уровень безработицы в ноябре снизился и достиг исторического минимума – 3,7% от рабочей силы (3,9% в октябре). В целом за 11 месяцев 2022 г. уровень безработицы составил 4,0%.

**9.** В октябре (по последним данным) рост заработных плат **в номинальном выражении** составил **+13,1% г/г** (+12,1% г/г в сентябре), **в реальном выражении** – впервые за шесть месяцев отмечается **рост на +0,4% г/г** после **-1,4% г/г** месяцем ранее. По итогам 10 месяцев 2022 г. номинальная заработная плата выросла на **+12,7% г/г**, реальная снизилась на **-1,3% г/г**.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021
<b>Экономическая активность</b>																
<b>ВВП</b>	-2,1 <sup>1</sup>	-4,0 <sup>1</sup>	-4,5 <sup>1</sup>	-3,7	-4,4 <sup>1</sup>	-2,8 <sup>1</sup>	-3,8 <sup>1</sup>	-4,1	-5,1 <sup>1</sup>	-3,9 <sup>1</sup>	-3,3 <sup>1</sup>	3,5	1,5 <sup>1</sup>	4,0 <sup>1</sup>	5,8 <sup>1</sup>	4,7
Сельское хозяйство	4,7	1,6	4,2	6,2	6,7	9,1	0,8	2,5	2,1	2,2	3,2	1,9	3,0	1,1	0,8	-0,4
Строительство	6,1	8,7	9,6	6,7	5,8	7,4	6,6	3,5	0,1	3,6	7,9	4,5	5,9	5,0	1,6	6,0
Розничная торговля	-6,2	-7,9	-10,0	-9,4	-10,2	-9,1	-9,0	-9,8	-9,6	-10,1	-9,8	3,5	2,0	5,5	3,1	7,8
Оптовая торговля	-14,2	-18,7	-22,0	-22,4	-22,1	-20,2	-25,2	-15,2	-18,2	-15,3	-11,9	3,3	-0,5	2,9	7,9	5,9
Платные услуги населению	3,4	2,0	1,5	1,3	1,1	3,5	1,6	0,0	1,5	1,2	0,9	7,8	4,0	8,2	11,6	16,7
Общественное питание	4,4	15,2	8,3	2,7	4,1	2,1	1,7	-2,1	-0,5	-3,2	-2,7	7,7	1,7	10,8	11,3	26,7
Грузооборот транспорта	-2,4	-5,7	-6,7	-5,5	-7,1	-4,1	-5,2	-3,0	-5,8	-1,8	-1,4	4,2	3,6	1,1	7,8	5,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	3,1	-	-	-	4,1	-	-	-	12,8	-	-	-	7,7
Промышленное производство	-0,1	-1,8	-2,6	-1,3	-3,1	-0,1	-0,5	-2,5	-2,4	-2,4	-2,6	5,1	2,3	5,4	8,0	6,4
Добыча полезных ископаемых	1,1	-2,2	-2,7	0,0	-1,8	1,0	0,9	-1,2	1,4	-2,2	-2,8	7,3	6,6	7,4	7,8	4,2
Обрабатывающие производства	-0,8	-1,7	-2,4	-2,0	-4,0	-0,8	-1,1	-3,8	-4,7	-3,5	-3,0	4,7	-0,7	6,2	10,0	7,3
Индекс потребительских цен	13,9	12,0	12,6	14,4	13,7	14,3	15,1	16,9	15,9	17,1	17,8	11,5	16,7	9,2	8,7	8,4
<b>Рынок труда и доходы населения</b>																
<b>Реальная заработная плата</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,3 <sup>3</sup>	-	0,4	-1,9	-1,4	-1,2	-3,2	-5,4	-3,2	-6,1	-7,2	3,1	3,6	2,6	1,9	4,5
<b>Номинальная заработная плата</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	12,7 <sup>3</sup>	-	13,1	12,2	12,1	12,9	11,4	10,6	12,2	10,0	9,4	15,0	20,9	12,0	10,8	11,5
<b>Реальные денежные доходы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,7 <sup>2</sup>	-	-	-2,4	-	-	-	-1,9	-	-	-	-1,0	-	-	-	3,1
<b>Реальные располагаемые денежные доходы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,7 <sup>2</sup>	-	-	-3,4	-	-	-	-0,8	-	-	-	-1,2	-	-	-	3,0
<b>Численность рабочей силы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,5	-0,4	-0,7	-0,6	-1,0	-0,2	-0,6	-0,5	-0,5	-0,6	-0,3	-0,4	-0,7	-0,3	-0,3	0,6
млн чел.	74,9	75,1	75,0	75,1	74,9	75,5	75,0	74,9	74,9	74,9	74,9	74,7	74,5	74,8	74,8	75,3
млн чел. (SA)	75,0	74,7	74,8	74,9	74,7	75,0	74,9	75,1	75,0	75,1	75,1	75,2	75,0	75,2	75,3	-

4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021
<b>Численность занятых</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,2	-0,2	0,0	-0,5	0,5	0,1	0,6	0,3	0,4	0,9	1,0	0,6	1,3	1,1	1,6
млн чел.	72,0	72,4	72,1	72,2	72,0	72,6	72,1	71,9	72,0	71,9	71,9	71,5	71,4	71,7	71,5	71,7
млн чел. (SA)	72,0	72,0	71,9	71,9	71,8	72,1	72,0	72,0	72,0	72,0	72,1	72,1	71,9	72,2	72,1	-
<b>Численность безработных</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-19,1	-15,1	-11,5	-14,1	-11,8	-14,9	-15,4	-20,2	-17,5	-20,0	-22,9	-25,1	-24,1	-27,6	-23,6	-16,0
млн чел.	3,0	2,7	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	3,0	2,9	3,0	3,1	3,1	3,1	3,3	3,6
млн чел. (SA)	3,0	2,7	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,1	3,0	3,0	3,2	-
<b>Уровень занятости</b> в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	60,1	60,3	60,2	60,1	60,0	60,3	60,1	60,1	60,1	60,1	60,1	60,0	59,9	60,1	60,0	-
<b>Уровень безработицы</b> в % к рабочей силе SA	4,0	3,7	3,9	3,8	3,9	3,8	3,9	4,0	3,9	3,9	4,0	4,2	4,1	4,1	4,4	4,8
	4,0	3,6	3,8	3,9	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,0	4,3	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> Оценка Минэкономразвития России

<sup>2</sup> Данные за январь–сентябрь 2022 г.

<sup>3</sup> Данные за январь–октябрь 2022 г.

5

ТАБЛИЦА 2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	мар.22	фев.22	янв.22	2021
<b>Промышленное производство</b>	-0,1	-1,8	-2,6	-1,3	-3,1	-0,1	-0,5	-2,5	-2,4	-2,4	-2,6	5,1	2,3	5,4	8,0	6,4
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	1,1	-2,2	-2,7	0,0	-1,8	1,0	0,9	-1,2	1,4	-2,2	-2,8	7,3	6,6	7,4	7,8	4,2
добыча угля	-2,4	-0,9	-3,3	-3,7	-2,3	-2,2	-6,7	-3,6	0,1	-3,7	-7,3	-0,3	-4,4	2,2	2,8	8,0
добыча сырой нефти и природного газа	0,9	-2,1	-3,4	-0,1	-2,2	1,0	1,0	-2,1	0,4	-2,9	-3,5	7,4	7,1	8,1	7,3	2,6
добыча металлических руд	-4,4	-6,5	-7,0	-7,7	-6,5	-7,5	-9,0	-3,2	-4,1	-4,3	-2,2	0,7	-1,2	1,0	1,9	1,1
добыча прочих полезных ископаемых	5,3	-4,0	10,0	4,6	-1,8	10,3	5,8	9,8	19,8	0,1	5,7	3,4	11,3	-8,0	7,6	15,2
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	8,1	0,9	2,4	6,6	5,4	5,0	9,7	9,2	6,1	7,5	5,1	20,0	14,3	17,2	22	9,0
<b>Обрабатывающие производства</b>	-0,8	-1,7	-2,4	-2,0	-4,0	-0,8	-1,1	-3,8	-4,7	-3,5	-3,0	4,7	-0,7	6,2	10,0	7,3
пищевая промышленность в т.ч.	0,5	0,8	0,2	-1,2	2,2	-2,2	-3,5	-1,0	-0,3	-0,9	-1,6	4,0	1,6	4,4	6,6	4,9
пищевые продукты	0,5	1,0	0,4	-1,3	1,8	-2,3	-3,6	-0,6	0,7	-0,6	-1,7	3,5	1,3	4,2	5,3	4,2
напитки	3,3	-1,2	0,3	1,3	4,1	1,5	-1,2	2,8	2,8	3,0	2,6	9,7	7,5	6,3	17,2	9,5
табачные изделия	-9,4	3,7	-4,9	-6,5	4,1	-12,2	-10,1	-22,7	-32,0	-21,9	-14,3	-4,9	-12,2	1,7	-2,9	2,3
лёгкая промышленность в т.ч.	-2,8	0,6	1,2	-2,9	-2,7	-1,8	-4,2	-6,7	-6,8	-4,8	-8,2	-1,1	-0,9	-2,8	0,7	11,0
текстильные изделия	-9,7	-8,6	-9,5	-12,8	-12,6	-11,1	-14,6	-10,3	-12,0	-8,6	-10,2	-6,6	-8,8	-10,1	0,3	13,1
одежда	1,3	8,7	11,9	3,9	5,6	2,9	3,2	-5,7	-4,9	-3,6	-8,2	0,1	2,3	-1,3	-1,2	7,6
кожа и изделия из неё	-1,4	-4,7	-8,7	-3,4	-7,3	2,7	-5,4	-2,7	-2,3	-0,8	-4,5	6,3	5,4	6,9	7,0	16,6
деревообрабатывающий комплекс в т.ч.	-2,7	-8,2	-7,0	-7,2	-6,9	-6,6	-8,0	-3,1	-4,8	-4,3	-0,3	6,8	2,2	8,1	10,6	10,4
обработка древесины и производство изделий из неё	-11,6	-21,4	-19,7	-19,9	-19,8	-19,5	-20,4	-10,3	-14,5	-11,2	-5,3	2,9	-1,2	6,7	4,0	11,6
бумага и бумажные изделия	0,9	-0,5	-1,8	0,8	2,1	1,1	-0,9	-3,1	-1,5	-4,5	-3,4	7,0	0,2	7,6	13,3	10,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	9,6	1,8	9,8	0,4	-2,6	2,4	1,6	16,3	10,3	15,1	23,9	17,0	18,1	13,9	19,4	7,7
производство кокса и нефтепродуктов	-0,6	-1,0	0,0	0,8	-0,1	-1,1	3,6	-5,5	-0,7	-5,5	-10,2	2,9	-5,1	5,5	8,9	3,6

6

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– ноя.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	мар.22	фев.22	янв.22	2021
<b>химический комплекс</b>	-0,6	-6,2	-6,1	-1,7	-1,9	-1,3	-1,8	-1,7	-3,7	-0,6	-0,8	5,9	5,6	9,1	3,4	8,5
в т.ч.																
химические вещества и химические продукты	-3,7	-5,7	-6,6	-4,6	-4,9	-4,3	-4,5	-6,9	-7,7	-5,6	-7,3	1,9	-1,9	5,3	2,6	6,8
лекарственные средства и медицинские материалы	14,3	-14,8	-8,5	14,4	11,9	14,3	17,5	25,7	15,8	30,0	31,7	24,1	41,7	28,5	2,3	13,9
резиновые и пластмассовые изделия	-0,8	-1,2	-2,1	-3,7	-1,5	-2,5	-7,1	-3,9	-4,0	-6,2	-1,6	7,0	5,7	8,3	7,3	10,7
производство прочей неметаллической минеральной продукции	0,9	-8,6	-5,5	-1,7	-4,1	-0,7	-0,4	2,2	1,9	1,4	3,5	11,2	8,1	13,6	12,7	9,2
<b>металлургический комплекс</b>	1,2	2,5	-0,7	3,0	-3,1	7,0	6,3	-3,7	-8,8	-4,5	3,0	4,6	0,5	0,9	17,1	3,7
в т.ч.																
металлургия	-0,1	-1,9	-2,4	0,1	-2,4	4,1	-1,3	-1,9	-6,0	-2,2	2,8	3,2	1,9	3,9	4	1,9
готовые металлические изделия	5,2	15,9	4,7	12,1	-5,4	16,0	29,8	-9,3	-17,5	-11,5	3,8	9,1	-3,8	-8,2	57,5	9,4
<b>машиностроительный комплекс</b>	-7,0	-6,5	-7,0	-12,4	-14,8	-8,2	-12,9	-10,6	-13,2	-7,9	-9,9	3,1	-7,5	9,3	14,6	11,5
в т.ч.																
компьютеры, электроника, оптика	4,0	-9,5	18,3	-0,1	3,0	-0,9	-3,2	5,2	-12,2	28,4	6,1	10,3	12,8	1,8	16,8	9,5
электрооборудование	-3,1	1,7	0,2	-4,4	-4,5	0,9	-9,5	-7,6	-3,4	-10,9	-8,8	-0,1	-9,6	1,6	12,8	7,4
машины и оборудование, не вкл. в другие группы	2,9	-5,3	-6,6	-3,7	-6,8	9,1	-12,7	2,8	-3,9	0,6	11,2	18,9	13,8	19,1	26,5	16,9
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-44,4	-52,5	-45,2	-51,4	-51,8	-42,9	-58,1	-62,9	-62,2	-65,8	-61,2	-14,4	-45,5	1,6	15	14,7
прочие транспортные средства и оборудование	-2,0	16,5	-8,3	-8,2	-16,1	-7,2	2,4	-2,8	3,9	-7,8	-5,9	-0,1	-12,8	16,6	7,5	10,0
прочие производства в т.ч.	-3,7	-7,1	-5,5	-10,7	-16,2	-7,9	-6,6	1,4	-0,9	-1,1	0,6	4,5	-4,0	6,7	12,3	4,4
мебель	-1,0	1,1	-4,2	-9,1	-6,2	-10,7	-10,5	1,2	-7,8	2,3	3,3	8,6	5,6	16,8	2,0	17,7
прочие готовые изделия	-2,8	-5,4	-7,3	-9,2	-6,4	-8,8	-12,8	-1,1	-0,5	-8,1	-3,4	9,1	6,2	7,3	14,6	7,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	-4,4	-9,2	-5,6	-11,3	-20,0	-7,2	-4,8	1,8	0,6	-0,7	0,6	2,9	-7,8	4,4	14,2	1,0
<b>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</b>	0,1	1,5	-2,4	-0,2	-1,5	1,6	-0,5	2,1	-0,2	4,3	2,1	-0,7	1,4	-4,8	1,1	7,0
<b>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</b>	-6,2	-10,7	-7,4	-10,4	-7,5	-9,0	-14,9	-9,2	-15,7	-4,2	-7,5	4,4	8,3	4,8	-0,3	17,8

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

7

ТАБЛИЦА 2.2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % М/М

в % к предыдущему периоду	ноя.22	окт.22	сен.22	авг.22	июл.22	июн.22	май22	апр.22	мар.22	фев.22	январ.22
<b>Промышленное производство</b>	<b>1,6</b>	<b>5,3</b>	<b>0,5</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>2,1</b>	<b>-2,1</b>	<b>-8,4</b>	<b>10,1</b>	<b>-2,7</b>	<b>-20,8</b>
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	<b>-1,7</b>	<b>3,2</b>	<b>-1,1</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>	<b>1,7</b>	<b>2,5</b>	<b>-10,0</b>	<b>11,1</b>	<b>-7,0</b>	<b>-6,4</b>
добыча угля	1,4	7,8	1,8	4,3	-2,3	-1,2	0,9	-8,0	4,5	-0,1	-7,1
добыча сырой нефти и природного газа	-1,0	3,6	-1,9	-0,2	2,6	-0,6	3,4	-10,9	10,0	-9,6	0,6
добыча металлических руд	-2,9	-2,2	-4,3	3,9	1,3	2,2	6,1	-4,9	10,3	-7,3	-5,1
добыча прочих полезных ископаемых	-26,4	9,9	-5,5	17,4	-20,6	56,8	-13,9	5,0	13,3	17,7	-23,5
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	3,3	-2,3	6,3	-2,2	-0,7	3,3	1,2	-11,1	23,4	5,2	-39,1
<b>Обрабатывающие производства</b>	<b>2,0</b>	<b>4,9</b>	<b>0,8</b>	<b>2,2</b>	<b>2,8</b>	<b>5,0</b>	<b>-3,4</b>	<b>-5,8</b>	<b>10,4</b>	<b>2,6</b>	<b>-32,5</b>
пищевая промышленность	<b>-0,7</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>3,5</b>	<b>3,9</b>	<b>1,8</b>	<b>-2,5</b>	<b>-4,6</b>	<b>11,4</b>	<b>4,5</b>	<b>-17,5</b>
в т.ч.											
пищевые продукты	-1,7	5,0	4,5	4,8	2,6	1,2	-3,5	-5,4	10,6	2,1	-16,3
напитки	4,2	-6,5	-6,2	-6,2	1,0	10,3	4,7	1,4	20,2	11,7	-26,7
табачные изделия	2,8	-6,5	-1,5	11,6	42,2	-15,7	-6,5	-8,9	-4,1	28,7	-9,0
лёгкая промышленность	<b>-0,1</b>	<b>3,9</b>	<b>1,8</b>	<b>7,7</b>	<b>-4,6</b>	<b>6,0</b>	<b>-11,7</b>	<b>-3,0</b>	<b>15,0</b>	<b>12,0</b>	<b>-21,2</b>
в т.ч.											
текстильные изделия	-1,9	5,7	3,3	7,1	-4,1	0,5	-8,9	-4,2	12,1	3,7	-23,0
одежда	1,6	5,3	1,8	4,5	-2,0	9,1	-13,2	-0,2	15,3	13,1	-17,4
кожа и изделия из неё	-1,2	-3,5	-1,1	17,8	-12,7	7,7	-12,6	-8,5	19,9	25,0	-28,6
деревообрабатывающий комплекс	<b>-2,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>1,8</b>	<b>-0,7</b>	<b>1,6</b>	<b>-6,2</b>	<b>-4,0</b>	<b>6,9</b>	<b>6,9</b>	<b>-15,6</b>
в т.ч.											
обработка древесины и производство изделий из неё	-5,6	-3,1	-1,5	-0,4	-5,6	3,9	-11,4	-5,8	6,4	13,4	-15,8
бумага и бумажные изделия	-0,3	1,6	0,2	3,5	5,0	-0,1	-2,6	-4,1	4,7	-1,1	-11,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	1,3	4,8	3,3	1,9	-6,9	1,1	-4,1	1,0	15,9	16,2	-30,2
производство кокса и нефтепродуктов	<b>-0,2</b>	<b>4,4</b>	<b>-4,2</b>	<b>-1,8</b>	<b>7,6</b>	<b>3,4</b>	<b>5,5</b>	<b>-9,5</b>	<b>0,8</b>	<b>-9,0</b>	<b>-0,1</b>
химический комплекс	<b>1,3</b>	<b>0,5</b>	<b>-0,8</b>	<b>3,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-1,3</b>	<b>-3,5</b>	<b>-8,5</b>	<b>6,1</b>	<b>5,6</b>	<b>-12,3</b>
в т.ч.											
химические вещества и химические продукты	3,6	1,5	-2,0	2,1	1,0	-4,3	1,1	-9,2	3,5	-0,8	-5,5
лекарственные средства и медицинские материалы	-6,3	-3,3	4,1	8,2	-7,3	3,8	-19,5	-11,7	9,4	25,5	-35,1
резиновые и пластмассовые изделия	-1,3	-0,6	-0,2	6,7	-2,6	6,1	-8,7	-3,1	13,7	14,2	-20,2

8

в % к предыдущему периоду	ноя.22	окт.22	сен.22	авг.22	июл.22	июн.22	май22	апр.22	мар.22	фев.22	январ.22
производство прочей неметаллической минеральной продукции	<b>-16,7</b>	<b>-4,6</b>	<b>-6,0</b>	<b>2,4</b>	<b>0,8</b>	<b>11,0</b>	<b>10,4</b>	<b>4,3</b>	<b>18,3</b>	<b>11,7</b>	<b>-22,4</b>
металлургический комплекс	<b>3,6</b>	<b>4,1</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>17,2</b>	<b>2,0</b>	<b>-2,9</b>	<b>-2,4</b>	<b>17,1</b>	<b>-2,9</b>	<b>-30,3</b>
в т.ч.											
металлургия	-3,4	0,1	-2,8	6,0	10,9	1,9	-3,6	-2,6	10,0	2,1	-21,1
готовые металлические изделия	25,2	16,5	9,4	-19,2	36,7	2,3	-0,7	-1,7	39,1	-18,1	-58,6
машиностроительный комплекс	<b>5,9</b>	<b>17,7</b>	<b>9,0</b>	<b>14,6</b>	<b>-12,8</b>	<b>23,3</b>	<b>-15,6</b>	<b>-9,5</b>	<b>18,9</b>	<b>19,7</b>	<b>-60,4</b>
в т.ч.											
компьютеры, электроника, оптика	6,0	9,6	29,7	3,4	-1,2	-4,6	-1,3	-2,0	37,0	6,1	-68,7
электрооборудование	2,5	-0,9	9,1	7,6	-3,3	22,8	-13,3	-9,6	11,2	13,5	-48,3
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-1,3	-2,7	-8,0	20,7	-7,3	10,3	-23,1	2,3	19,2	17,5	-48,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-8,3	11,7	7,0	13,3	-1,9	28,2	-29,1	-30,5	-37,2	27,0	-31,2
прочие транспортные средства и оборудование	18,0	43,2	3,1	22,7	-33,1	48,1	-16,1	-10,0	37,1	29,2	-79,6
прочие производства	<b>7,1</b>	<b>5,2</b>	<b>5,2</b>	<b>1,2</b>	<b>-9,8</b>	<b>11,0</b>	<b>-8,4</b>	<b>-6,4</b>	<b>19,5</b>	<b>16,9</b>	<b>-55,0</b>
в т.ч.											
мебель	7,3	2,5	6,1	2,9	1,8	-2,2	-13,1	-5,1	2,8	25,6	-28,4
прочие готовые изделия	11,2	1,5	9,3	9,6	-10,4	13,0	-14,5	-8,7	7,9	19,6	-43,3
ремонт и монтаж машин и оборудования	6,4	6,3	4,4	-0,5	-12,3	13,6	-6,4	-6,3	25,1	14,6	-62,7
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	<b>14,2</b>	<b>21,2</b>	<b>6,0</b>	<b>3,5</b>	<b>2,2</b>	<b>-13,2</b>	<b>-14,9</b>	<b>-16,9</b>	<b>4,5</b>	<b>-11,5</b>	<b>-0,9</b>
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	<b>-1,8</b>	<b>-0,6</b>	<b>4,2</b>	<b>7,5</b>	<b>-6,8</b>	<b>-8,8</b>	<b>3,4</b>	<b>-5,6</b>	<b>11,2</b>	<b>5,6</b>	<b>-21,5</b>

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

9

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	янв.– ноя.22	ноя.22	окт.22	IIIкв22	сен.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	мар.22	фев.22	янв.22	2021
Цена на нефть «Юралс» (средняя за период, долл. США за баррель)	80,0	66,7	71,9	76,2	68,6	75,9	84,2	80,6	90,2	80,0	71,0	90,5	91,3	93,7	86,4	69,1
Курс доллара (в среднем за период)	67,7	60,9	60,9	59,4	59,8	60,3	58,1	66,0	57,2	64,6	77,8	84,7	103,7	77,3	75,9	73,6
Ключевая ставка (на конец периода)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	8,0	8,0	9,5	9,5	11,0	14,0	20,0	20,0	20,0	8,50	8,50
<b>Процентные ставки (в % годовых)</b>																
По рублёвым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)			9,1	9,0	8,8	8,5	9,8	11,5	9,7	12,0	12,9	11,2	13,2	10,5	9,8	7,8
По рублёвым жилищным кредитам			7,4	6,7	6,7	6,7	6,7	6,7	6,4	6,2	7,7	8,0	8,1	8,1	7,9	7,5
По рублёвым депозитам физлиц (свыше 1 года)			7,3	7,1	7,1	6,8	7,4	8,7	8,5	8,2	9,3	8,5	9,6	8,1	7,7	5,3
<b>Кредитование экономики (в % г/г с исключением валютной переоценки)</b>																
Кредит экономике	13,4	13,4	12,8	11,5	12,5	11,5	10,4	12,0	10,9	11,7	13,4	17,2	17,0	18,0	16,5	12,9
Кредиты организациям	12,7	15,4	14,7	11,9	13,8	12,1	9,8	10,5	10,0	10,1	11,2	14,3	14,8	15,1	13,1	9,6
Жилищные кредиты			16,5	17,0	16,8	16,6	17,6	20,8	18,3	20,8	23,4	27,1	27,1	27,3	26,9	25,7
Потребительские кредиты			3,4	5,1	4,3	5,0	6,0	9,3	7,0	9,1	12,0	18,4	15,5	20,0	19,6	14,3
<b>Выдачи жилищных рублёвых кредитов (в % г/г)</b>			-10,6	-2,3	8,6	4,3	-21,1	-63,7	-53,5	-67,7	-70,6	13,8	4,0	18,1	25,8	28,1

10

(Источник информации: <http://economy.gov.ru/>).

## 9.2 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

### Челябинская область:

Дата образования области — 17 января 1934 г. Центр — г. Челябинск (1111,0 тыс. жителей), основан в 1736 г. Расстояние от Москвы до Челябинска 1919 км. Территория — 87,9 тыс. кв. км.

**Географическое положение.** Челябинская область расположена на склонах Южного Урала и в Зауралье. Граничит: на юге — с Оренбургской областью, на юго-западе, западе и северо-западе — с Республикой Башкортостан, на севере — со Свердловской областью, на северо-востоке и востоке — с Курганской областью, на востоке и юго-востоке — с Казахстаном.

**Природные условия.** Главные реки: Урал (верховье), Миасс. На территории области находится много озер (Увильды, Тургояк), несколько водохранилищ. Климат континентальный; средняя температура января от -16 до -18 градусов, средняя температура июля от +17 до +20 градусов; количество осадков — 300-500 мм в год. На территории Челябинской области распространены серые лесные и черноземные почвы. Растительность: на западе — смешанные (осиново-березовые и сосновые) леса; на востоке — лесостепь и степь.

**Население** — 3 442 810 чел. (по данным Росстата, 2021).

Челябинская область — один из урбанизированных регионов России. Лишь менее 19% населения области проживает в сельской местности. Большинство населения области — русские (82%). В области проживают также татары (6%), башкиры (5%), украинцы, казахи, немцы и представители других народов. Смертность превышает рождаемость, естественный прирост отрицательный и не компенсируется миграционным притоком. Общая численность населения снижается.

**Экономические преимущества и недостатки.** Челябинская область относится к числу наиболее промышленно и сельскохозяйственно развитых регионов России с относительно высоким уровнем жизни населения. Область обеспечена разнообразными природными ресурсами, прежде всего запасами угля, железной руды, руд цветных металлов. На более чем 300 месторождениях полезных ископаемых добываются железные и медно-цинковые руды, золото, титан, марганец, хром, кварц. Челябинская область — российский монополист по добыче и переработке графита (95%), магнезита (95%), талька (70%), металлургического доломита (71%). Область обладает неограниченными запасами облицовочного камня. Юг области

представляет собой благоприятный район для ведения зернового хозяйства. Промышленность Челябинской области оказалась достаточно конкурентоспособной в рыночных условиях.

**Специализация.** В России Челябинская область занимает ведущую роль в производстве продукции металлургической промышленности, в производстве тракторов, цемента, станков.

**Основные отрасли промышленности:** черная и цветная металлургия (Магнитогорск, Челябинск, Златоуст); машиностроение и металлообработка (производство горного и металлургического оборудования, станков, тракторов, автомобилей, трамвайных вагонов, дорожных и сельскохозяйственных машин); химическая (производство минеральных удобрений, синтетических смол, лаков), горнодобывающая (добыча руд черных и цветных металлов, магнезита, бурого угля, минеральных строительных материалов), легкая, пищевая промышленность; производство строительных материалов. На территории области действуют Троицкая, Южно-Уральская, Челябинская ГРЭС. Челябинская область является монополистом в России по производству 15 видов промышленной продукции, в том числе различных видов стали и стального проката, кадмия, цинка, талька, магнезитового порошка, трамвайных вагонов и т. п.

**Основные показатели  
социально-экономического развития Челябинской области  
за январь-сентябрь 2022 года**

Показатели	Единица измерения	Январь-сентябрь 2022 г.	В % к январю-сентябрю 2021 г.	В % к январю - сентябрю 2020 г.	Сентябрь 2022 г. в % к	
					сентябрю 2021 г.	августу 2022 г.
<b>Индекс промышленного производства</b>	%	х	98,5	<b>109,3</b>	<b>106,0</b>	<b>111,2</b>
Добыча полезных ископаемых	%	х	<b>102,1</b>	<b>131,7</b>	<b>102,9</b>	95,5
Обрабатывающие производства	%	х	98,8	<b>108,3</b>	<b>108,0</b>	<b>113,3</b>
производство пищевых продуктов	%	х	98,0	96,6	93,5	91,4
производство напитков	%	х	<b>112,1</b>	98,3	<b>111,0</b>	96,3
производство текстильных изделий	%	х	<b>106,0</b>	<b>119,1</b>	91,7	92,1
производство одежды	%	х	90,2	80,4	88,5	87,5
производство кожи и изделий из кожи	%	х	<b>106,6</b>	<b>127,5</b>	<b>120,8</b>	<b>100,4</b>
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки	%	х	94,1	86,0	80,3	94,4
производство бумаги и бумажных изделий	%	х	<b>101,7</b>	<b>104,2</b>	<b>103,7</b>	<b>101,1</b>
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	%	х	87,6	90,9	64,4	97,8
производство кокса и нефтепродуктов	%	х	85,5	91,1	95,6	<b>108,6</b>
производство химических веществ и химических продуктов	%	х	92,0	<b>107,3</b>	95,0	<b>104,5</b>
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	х	99,2	67,5	<b>117,9</b>	82,0
производство резиновых и пластмассовых изделий	%	х	<b>104,2</b>	<b>102,0</b>	70,2	71,9
производство прочей неметаллической минеральной продукции	%	х	<b>105,9</b>	<b>120,1</b>	<b>100,2</b>	93,7
производство металлургическое	%	х	91,7	<b>103,2</b>	93,8	<b>101,3</b>
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	%	х	99,5	98,4	<b>112,3</b>	<b>135,9</b>
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	%	х	<b>127,9</b>	<b>111,8</b>	<b>в 4,3 р.</b>	<b>в 3,6 р.</b>
производство электрического оборудования	%	х	<b>101,0</b>	<b>112,2</b>	88,3	99,8
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	%	х	<b>105,8</b>	<b>139,1</b>	95,0	<b>103,3</b>
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	%	х	96,8	<b>114,9</b>	<b>112,4</b>	<b>137,7</b>
производство прочих транспортных средств и оборудования	%	х	<b>110,4</b>	74,2	<b>136,0</b>	80,2
производство мебели	%	х	98,0	<b>140,7</b>	85,8	98,5
производство прочих готовых изделий	%	х	<b>100,9</b>	71,5	<b>161,4</b>	88,3

Показатели	Единица измерения	Январь-сентябрь 2022 г.	В % к январю-сентябрю 2021 г.	В % к январю - сентябрю 2020 г.	Сентябрь 2022 г. в % к	
					сентябрю 2021 г.	августу 2022 г.
ремонт и монтаж машин и оборудования	%	х	<b>108,9</b>	85,6	<b>107,2</b>	<b>114,5</b>
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	%	х	94,2	<b>106,6</b>	87,3	<b>105,7</b>
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	х	85,2	81,0	86,2	<b>111,9</b>
Производство промышленной продукции:						
электроэнергия	млн кВт. час	20 554,5	93,7	<b>108,7</b>	87,8	<b>101,3</b>
сталь нелегированная	тыс. тонн	11 287,1	84,5	98,8	88,2	<b>102,2</b>
сталь легированная	тыс. тонн	611,7	<b>113,9</b>	<b>122,5</b>	93,6	84,0
прокат готовый	тыс. тонн	9 531,1	86,4	<b>100,3</b>	90,5	96,7
трубы стальные	тыс. тонн	911,0	<b>104,3</b>	-	88,4	89,6
бульдозеры	штук	244	55,6	-	46,9	<b>в 4,8 р.</b>
автомобили грузовые	штук	-	<b>110,5</b>	-	<b>148,7</b>	<b>в 2,1 р.</b>
цемент	тыс. тонн	1 661,2	<b>109,4</b>	<b>120,5</b>	<b>129,4</b>	88,0
обувь	тыс. пар	1 924,4	<b>106,1</b>	<b>119,2</b>	<b>114,2</b>	91,4
мясо и субпродукты	тыс. тонн	77,6	<b>111,1</b>	96,9	<b>109,5</b>	95,1
мясо и субпродукты пищевые домашней птицы	тыс. тонн	157,2	<b>111,5</b>	<b>116,2</b>	<b>109,4</b>	95,3
молоко, кроме сырого	тыс. тонн	89,8	99,6	98,6	99,1	98,9
<b>Инвестиции в основной капитал<sup>1)</sup></b>	млн рублей	137 793,2	91,0	86,2	х	х
<b>Продукция сельского хозяйства</b>	млн рублей	115 624,1	<b>114,4</b>	<b>107,7</b>	х	х
<b>Ввод в действие жилых домов</b>	тыс. кв. м	1 538,7	<b>120,9</b>	<b>151,4</b>	75,8	<b>116,8</b>
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн рублей	134 504,4	<b>104,6</b>	<b>125,7</b>	<b>119,6</b>	<b>113,6</b>
Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области, т.ч. внутренние обороты (по данным Минфина)	млн рублей	179 090,3	97,0	<b>152,2</b>	-	-
в т.ч. областной бюджет	млн рублей	144 852,1	95,5	<b>161,9</b>	-	-
бюджеты муниципальных образований	млн рублей	34 238,2	<b>103,9</b>	<b>121,5</b>	-	-
<b>Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним организациям<sup>2)</sup></b>	млн рублей	296 621,4	85,1	<b>в 3,5 р.</b>	-	-
<b>Среднемесячные денежные доходы в расчете на душу населения<sup>1)</sup></b>	рублей	29 835,0	<b>113,6</b>	<b>120,0</b>	-	-
<b>Реальные располагаемые денежные доходы населения<sup>1)</sup></b>	%	х	<b>102,0</b>	<b>102,4</b>	-	-
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника по полному кругу организаций <sup>2)</sup>	рублей	48 112,1	<b>113,0</b>	<b>126,2</b>	<b>114,4<sup>3)</sup></b>	98,1 <sup>4)</sup>
Реальная заработная плата <sup>2)</sup>	%	х	<b>101,0</b>	<b>102,9</b>	<b>102,2<sup>3)</sup></b>	98,9 <sup>4)</sup>
Просроченная задолженность по заработной плате на 01.10.2022 г.	млн рублей	<b>28,5</b>	-	-	-	100,6
<b>Оборот розничной торговли</b>	млн рублей	563 381,7	<b>100,6</b>	<b>109,4</b>	99,7	95,2
<b>Объем платных услуг населению</b>	млн рублей	160 796,3	<b>100,3</b>	<b>115,1</b>	97,2	98,2
Численность зарегистрированных безработных на 01.10.2022 г.	тыс. человек	16,0	-	17,3 <sup>5)</sup>	81,6	98,2

Показатели	Единица измерения	Январь-сентябрь 2022 г.	В % к январю-сентябрю 2021 г.	В % к январю - сентябрю 2020 г.	Сентябрь 2022 г. в % к	
					сентябрю 2021 г.	августу 2022 г.
Индекс потребительских цен	%	108,7 <sup>6)</sup>	111,8	117,8	111,1	99,7
Индекс цен производителей промышленных товаров	%	89,1 <sup>6)</sup>	109,3	150,2	84,1	97,4

<sup>1)</sup> январь-июнь 2022 года;

<sup>2)</sup> январь-август 2022 года;

<sup>3)</sup> август 2022 года к августу 2021 года;

<sup>4)</sup> август 2022 года к июлю 2022 года;

<sup>5)</sup> сентябрь 2022 года к сентябрю 2020 года;

<sup>6)</sup> сентябрь 2022 года к декабрю 2021 года.

**Положительные тенденции социально-экономического развития Челябинской области в январе-сентябре 2022 года (в % к январю-сентябрю 2021 года):**

- продукция сельского хозяйства (в январе-сентябре 2022 года) – на 14,4% (по РФ – на 5,2%);
- индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» – на 2,1% (по РФ – на 1,9%);
- объем работ в строительстве – на 4,6% (по РФ – на 5,2%);
- ввод жилых домов – на 20,9% (по РФ – на 26,5%);
- реальные располагаемые денежные доходы населения (в январе-июне 2022 года) – на 2,0% (по РФ – снижение на 0,8%);
- среднемесячная заработная плата (в январе-августе 2022 года) – на 13,0% (по РФ – на 12,7%);
- реальная заработная плата (в январе-августе 2022 года) – на 1,0% (по РФ – снижение на 1,5%);
- оборот розничной торговли – на 0,6% (по РФ – снижение на 5,5%);
- объем платных услуг населению – на 0,3% (по РФ – на 3,7%);
- численность зарегистрированных безработных на 01.10.2022 г. уменьшилась на 18,4% по сравнению с уровнем на 01.10.2021 г. (по РФ – снижение на 29,1%).

**Отрицательные тенденции в январе-сентябре 2022 года (в % к январю-сентябрю 2021 года):**

- индекс промышленного производства снизился на 1,5% (по РФ – рост на 0,4%), в т.ч. по видам деятельности: обрабатывающие производства – на 1,2% (по РФ – снижение на 0,5%), обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха – на 5,8% (по РФ – рост на 0,3%), водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – на 14,8% (по РФ – снижение на 5,5%);
- прибыль прибыльных организаций (в январе-августе 2022 года) – на 14,9%;
- налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета – на 3,0%;
- инвестиции в основной капитал в январе-июне 2022 года – на 9,0% в сопоставимых ценах (по РФ – рост на 7,8%).

### 9.2.1 О районе

**Саткинский район** расположен в северо-западной части Челябинской области. Его координаты — 58° 40' – 59° 22' восточной долготы и 54° 43' – 50° 20' северной широты по Гринвичу. Его протяжённость 60 км, в поперечнике — 45 км. В северной части район граничит с Кусинским, в восточной — с городом Златоустом, в южной — с Катав-Ивановским районами Челябинской области, а на западе — с Дуванским районом республики Башкортостан.

Административный центр района — город Сатка находится в 190 км (по автодороге) от областного центра — Челябинска.

Саткинский муниципальный район находится в зоне экономического влияния (транспортные, торговые, производственные, образовательные связи) крупнейших городов Урала, что предопределяет благоприятные возможности для его развития. Через район проходит автотрасса Челябинск–Москва, железная дорога с железнодорожной станцией, имеется хорошее транспортное сообщение с Екатеринбургом и Уфой. Благодаря хорошей автодорожной сети район находится в центре большого потребительского рынка с транспортной доступностью не более пяти часов.

В экономико-географическом аспекте Саткинский муниципальный район является уникальным конгломератом природного, культурно-исторического и индустриального наследия. С одной стороны — это мощный промышленный узел, включающий в себя крупнейшее в мире предприятие по производству огнеупоров — комбинат «Магнезит»; действующие с 1757 года, старейшие в России Бакальские железные рудники (в 18 веке на их потенциале выросла вся металлургия горнозаводского Урала); одно из старейших металлургических предприятий страны — Саткинский чугуноплавильный завод, родоначальник города, основанный бароном Сергеем Строгановым.

#### Основные показатели социально-экономического развития Саткинского муниципального района за январь-ноябрь 2022 года

№ п/п	Показатели	ед. измерения	Январь-ноябрь 2022 года	в % к ноябрю 2021 года
1	<b>Индекс промышленного производства</b>	%	X	<b>95,4</b>
	-добыча полезных ископаемых	%	X	90,7
	-обрабатывающие производства	%	X	97,1
	-обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	%	X	98,3
	-водоснабжение; во доотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	%	X	99,9
2	<b>Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по "чистым" видам экономической деятельности</b>	тыс. рублей	<b>48 077 109,0</b>	<b>102,2</b>
	в том числе по видам экономической деятельности:			
	-добыча полезных ископаемых	тыс. рублей	5 115 781,0	116,6
	-обрабатывающие производства	тыс. рублей	38 230 011,0	99,9
	-водоснабжение; во доотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. рублей	388 947,0	64,4
-обеспечение электроэнергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. рублей	875 695,0	98,7	
3	<b>Объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство"</b>	тыс. рублей	<b>347 718,0</b>	<b>83,4</b>
4	<b>Прибыль прибыльных организаций<sup>1)</sup></b>	тыс. рублей	<b>2 886 948,0</b>	<b>145,7</b>
5	<b>Среднесписочная численность работников на крупных и средних предприятиях района<sup>1)</sup></b>	человек	<b>17 524</b>	<b>98,9</b>
6	<b>Среднесписочная численность работников в малом бизнесе<sup>1)</sup></b>	человек	<b>4 720</b>	<b>86,4</b>

7	<b>Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника списочного состава в крупных и средних организациях<sup>1)</sup></b>	<b>рублей</b>	<b>42 959,7</b>	<b>115,8</b>
	в том числе по видам экономической деятельности:			
	-добыча полезных ископаемых	рублей	х	117,1
	-обрабатывающие производства	рублей	48 463,3	125,6
	- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	рублей	43 099,1	113,2
	-водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	рублей	х	107,2
	-торговля оптовая и розничная; ремонт транспортных средств и мотоциклов	рублей	35 063,3	113,9
	-транспортировка и хранение	рублей	56 134,0	113,7
	-деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	рублей	45 632,4	117,0
	-деятельность профессиональная, научная и техническая	рублей	40 105,5	106,5
	-деятельность финансовая и страховая	рублей	43 186,0	113,9
	-государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	рублей	43 175,7	106,9
	- образование	рублей	31 719,8	108,5
	-деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	рублей	38 355,5	101,8
-деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	рублей	38 132,8	127,6	
	<b>Фонд начисленной заработной платы работников крупных и средних организаций<sup>1)</sup></b>	<b>тыс. рублей</b>	<b>6 775 387,7</b>	<b>114,5</b>
8	<b>Реальная заработная плата<sup>1)</sup></b>	<b>%</b>	<b>х</b>	<b>103,6</b>
9	<b>Просроченная задолженность по заработной плате по крупным и средним организациям</b>	<b>тыс. рублей</b>	<b>0,0</b>	<b>Х</b>
10	<b>Уровень безработицы<sup>2)</sup></b>	<b>%</b>	<b>Х</b>	<b>1,4</b>
11	<b>Численность официально зарегистрированных безработных граждан<sup>2)</sup></b>	<b>человек</b>	<b>424</b>	<b>63,9</b>
12	<b>Численность постоянного населения<sup>3)</sup></b>	<b>человек</b>	<b>75 234</b>	<b>98,8</b>
13	<b>Число родившихся<sup>3)</sup></b>	<b>человек</b>	<b>471</b>	<b>92,4</b>
14	<b>Число зарегистрированных браков<sup>3)</sup></b>	<b>единиц</b>	<b>396</b>	<b>125,7</b>
15	<b>Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям</b>	<b>тыс. рублей</b>	<b>177 145,4</b>	<b>85,3</b>
16	<b>Объем платных услуг населению по крупным и средним организациям</b>	<b>тыс. рублей</b>	<b>653 187,3</b>	<b>95,1</b>
17	<b>Оборот общественного питания по крупным и средним организациям</b>	<b>тыс. рублей</b>	<b>4 073,8</b>	<b>19,5</b>
18	<b>Прожиточный минимум по Челябинской области на 2022 год на душу населения<sup>4)</sup></b>	<b>рублей</b>	<b>13 076,0</b>	
	<i>по основным социально-демографическим группам населения:</i>			
	- для трудоспособного населения	рублей	14 253,0	
	- для пенсионеров	рублей	11 245,0	
	- для детей	рублей	13 688,0	

1) данные за январь-сентябрь 2022 г., в % к данным соответствующего периода 2021 г.

2) данные на 01.12.2022 г., в % к данным соответствующего периода 2021 г.

3) данные на 01.09.2022 г., в % к данным соответствующего периода 2021 г.

данные на 2022 год

(Источник: <http://satadmin.ru/socio-ekonomicheskoe-razvitie-satkinskogo-municipalnogo-rayona>)

**Романовское сѣльское поселѣние** — муниципальное образование в Саткинском районе Челябинской области Российской Федерации.

Административный центр — село Романовка.

Сельское поселение России (МО 2-го уровня)	
<b>Романовское сѣльское поселѣние</b>	
📍 55°12'53" с. ш. 59°04'17" в. д. Н Г Я О	
Страна	 Россия
Субъект РФ	Челябинская область
Район	Саткинский
Включает	7 населённых пунктов
Адм. центр	Романовка
<b>История и география</b>	
Часовой пояс	UTC+5
<b>Население</b>	
Население	↘1633 <sup>[1]</sup> чел. (2020) (2,09 %)
<b>Цифровые идентификаторы</b>	
Код ОКТМО	75649433 ↗

### История

Статус и границы сѣльского поселѣния установлены Законом Челябинской области от 17 ноября 2004 года № 313-ЗО «О статусе и границах Саткинского муниципального района, городских и сѣльских поселений в его составе».

### Население

Численность населения						
2002	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1635	↗1653	↗1656	↘1642	↗1650	↗1654	↘1649
2016	2017	2018	2019	2020		
↘1631	↗1635	↗1659	↗1675	↘1633		

### Состав

№	Населѣнный пункт	Тип населѣнного пункта	Население
1	<u>Единовер</u>	посѣлок	↘114
2	<u>Иструть</u>	посѣлок	↘14
3	<u>Пороги</u>	посѣлок	↘12
4	<u>Посѣлок Тельмана</u>	посѣлок	↗67
5	<u>Постройки</u>	посѣлок	↘11
6	<u>Романовка</u>	село, административный центр	↗293
7	<u>Чулковка</u>	посѣлок	↗1142

(Источник информации: <https://ru.wikipedia.org/wiki/>)

### **9.3 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект**

#### **9.3.1 Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен**

В соответствии с п. 1 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»:

Предусмотрено, что оценщик обязан осуществить сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки - о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов.

В п/п «б» п. 22 ФСО №7 указано, что «в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным». Таким образом, критерием отнесения объектов к аналогам является один сегмент рынка и сопоставимость по ценообразующим факторам.

В п/п «б» п. 11 ФСО №7, кроме того, указано, что при определении сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект, важно учитывать, что «Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта».

Также при выборе объектов-аналогов объекта оценки было учтено требование п/п «б» п. 22 ФСО-7 о том, что «в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным».

Рынок продажи объектов инженерной инфраструктуры не является сформированным и устойчивым. Признаками этого являются: отсутствие информации о продаже подобных объектов.

#### **9.3.2 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов**

Для рынка продажи объектов инженерной инфраструктуры, характерны следующие особенности:

- 1) Техническое состояние.

#### **9.3.3 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы**

Обзор рынка подготовлен по данным сделок и продаж объектов инженерной инфраструктуры Челябинской области. Информационной базой исследования послужили данные с сайтов районных администраций Челябинской области (<http://g-miass.ru/>, <http://zlat-go.ru> и т.д.), с официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов <http://tor.gi.gov.ru/>; [www.avito.ru](http://www.avito.ru).

## 10 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

### 10.1 Последовательность определения стоимости объекта оценки

*В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200:*

Процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

### 10.2 Подходы к оценке

На основании п.25 Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (утв. приказом Минэкономразвития России от «25» сентября 2014 г. № 611) «*Оценщик вправе использовать иную методологию расчетов и самостоятельно определять метод (методы) оценки недвижимости в рамках каждого из выбранных подходов, основываясь на принципах существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности. При этом в отчете об оценке необходимо привести описание выбранного оценщиком метода (методов), позволяющее пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту недвижимости, принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки*».

*В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:*

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов указанных в пункте 2 ФСО V. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

#### Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами).

Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другим и предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 ФСО V. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, со-

вершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

- рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

### Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

- выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал
- определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:  
определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

- оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- период, на который доступна информация для составления прогноза;
- период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером изменений денежных потоков.

ческим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

- ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;
- ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;
- прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

- срок полезного использования объекта оценки – неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
- потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
- заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
- циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

- модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;
- метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- допущения оценки;
- вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
- факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
  - вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие)
  - сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
  - срок полезного использования объекта оценки; специфические риски объекта оценки.

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

## Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной по-

лезностью;

- на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
  - функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
  - экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

### 10.3 Сравнительный подход

Согласно ФСО № 7 п. 22.

При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточно для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;

г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;

д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объектов оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

е) для сравнения объектов оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия

кредитования, иные условия);

- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
  - условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
  - вид использования и (или) зонирование;
  - местоположение объекта;
  - физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
  - экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
  - наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
  - другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;
- ж) помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

### 10.3.1 Обоснование отказа от использования сравнительного подхода

В связи с тем, что рынок продажи инженерно-коммуникационных объектов не развит, Оценщик принял решение отказаться от применения сравнительного подхода при расчете рыночной стоимости объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г.

## 10.4 Доходный подход

Согласно ФСО № 7 п. 23.

- а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;
- б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;
- в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рыночного годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;
- г) метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;
- д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;
- е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;
- ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;
- з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об опе-

рационной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

Оценка имущества по ее доходности представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из ожиданий покупателя-инвестора, ориентирующегося на будущие блага от ее использования и их текущее выражение в определенной денежной сумме. Другим положением оценки по доходности является принцип замещения, согласно которому, потенциальный инвестор не заплатит за имущество больше, чем составят его затраты на приобретение другого имущества, способного приносить аналогичный доход.

#### 10.4.1 Обоснование отказа от использования доходного подхода

В нашем случае нет возможности рассчитать ЧОД, т.к. на рынке отсутствует информация о ставках арендной платы за инженерно-коммуникационные объекты. Вследствие чего, Оценщик принял решение отказаться от применения доходного подхода при расчете рыночной стоимости объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г.

#### 10.5 Затратный подход

Согласно ФСО № 7 п. 24.

При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют);

г) в общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
- определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

д) для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его на наиболее эффективного использования;

е) расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных;

ж) затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;

з) для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

и) величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

### 10.5.1 Расчет стоимости муниципального имущества затратным подходом

В основе затратного подхода лежит принцип **замещения**, согласно которому благоразумный покупатель не заплатит за объекты недвижимости сумму, большую, чем та, в которую обойдется приобретение (или аренда) соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по назначению и качеству Здания /сооружения в приемлемые сроки, чтобы создать объект недвижимости равной полезности.

В затратном подходе стоимость недвижимости равна стоимости строений на участке за вычетом накопленного износа плюс рыночная стоимость земельного участка.

При использовании затратного подхода, прежде всего, необходимо решить, определение какой стоимости сооружения более обосновано: **стоимости воспроизводства** (восстановительной стоимости) или **стоимости замещения**.

Стоимость воспроизводства объекта оценки (восстановительная стоимость) – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Более широкое распространение на практике получило определение восстановительной стоимости, поскольку при замещении создается здание, отличающееся от оцениваемого объекта. При этом сложно оценить разницу в полезности между существующим зданием и предложенным новым, которое будет иметь современные дизайн и планировку.

**В рамках данного отчета определяется восстановительная стоимость Объекта оценки.**

В условиях РФ принятой терминологии соответствует следующая классификация методов определения затрат:

- Базисно-индексный (стоимостной) метод;
- Ресурсный метод;
- Метод разбивки по компонентам;
- Метод сравнительной единицы;
- Комбинированный метод;

**Базисно-индексный метод** (стоимостной) метод предполагает использование данных имеющейся или разработанной проектно-сметной документации и применение системы директивных корректирующих коэффициентов пересчета (дефляторов) от цен 1969 г., 1984 г., 1991 г., 1999 г. или 2000 г. к текущим ценам, рекомендованных региональными центрами по ценообразованию в строительстве. При этом могут использоваться как интегральные коэффициенты пересчета для различных типов зданий, так и коэффициенты пересчета, отдельно учитывающие удорожание материалов, основной заработной платы и эксплуатации машин и механизмов. Как правило, различие в величине общей восстановительной стоимости, вычисленной с помощью интегрального и дифференцированных коэффициентов, незначительно.

**Ресурсный метод оценки** основан на определении объемов или массы основных элементов зданий и сооружений, расхода строительных материалов, расчете стоимости этих материалов (или элементов конструкции) в текущих региональных рыночных ценах с последующим добавлением стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, прочих работ и затрат. Стоимость основной заработной платы и эксплуатации машин и механизмов определяется через стоимость трудоемкости, выраженной в человеко-часах и машино-часах по среднестатистическим данным строительных организаций для определенного типа зданий или, что предпочтительнее, по данным конкретного подрядчика. Следует отметить, что ресурсный метод, оперирующий непосредственно с затратами в текущих ценах, дает лучшее приближение к рыночным ценам, чем базисно-индексный (стоимостной). Однако для применения ресурсного метода

оценки стоимости недвижимости требуется большое количество исходных данных, как в натуральных, так и текущих стоимостных показателях.

**Метод разбивки по компонентам** заключается в расчленении всего объема строительно-монтажных работ на крупные разделы (модули), такие как земляные работы, фундаменты, стены, перекрытия, кровля и т.д. Метод разбивки по компонентам целесообразно использовать для приближенной оценки при недостатке исходной информации. В этом случае достаточно определить затраты для одного или нескольких основных модулей, чтобы, исходя из их примерного процентного вклада, найти и общую стоимость строительно-монтажных работ.

**Метод сравнительной единицы** предполагает использование данных по текущей стоимости какого-либо параметра, например, 1 кв.м. общей площади в сооружениях определенного типа или 1 куб.м. объема, получаемых по средней фактической стоимости строительства в условиях региона или имеющейся нормативной базе. Метод сравнительной единицы удобно использовать в случаях, когда оцениваемый объект занимает часть здания (Здания), а установление его доли (удельного веса) в общей стоимости затруднительного из-за существующих различий в планировке и высоте этажей, конструкций, качестве и степени наружной и внутренней отделки, а также различий в инженерном оборудовании.

**Комбинированный метод** предполагает использование названных методов совместно, в различных сочетаниях.

Учитывая имеющуюся информацию об Объекте, Оценщик посчитал целесообразным использовать при определении восстановительной стоимости Объектов оценки **метод сравнительной единицы**.

Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная затратным подходом, будет определяться его полной восстановительной стоимостью за минусом износа, плюс стоимость занятого (застроенного) земельного участка земли.

Общая формула затратного подхода:

$$C_{\text{рын.затр.}} = C_{\text{ПВС}} - \sum C_{\text{изн}} + C_{\text{зу}}$$

где:  $C_{\text{рын.затр.}}$  – стоимость объекта оценки, найденная затратным подходом;

$C_{\text{ПВС}}$  – полная восстановительная стоимость;

$\sum C_{\text{изн}}$  – износ – количественная оценка отличия стоимости объекта оценки от стоимости замещения;

$C_{\text{зу}}$  – стоимость земельного участка под застройкой.

Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

- 1) Определить стоимость земельного участка в предположении, что он не застроен;
- 2) Определить восстановительную стоимость улучшений (зданий, сооружений, объектов благоустройства);
- 3) Определить дополнительные затраты, необходимые для того, чтобы довести здание до состояния рыночных требований и уровня загрузки помещений;
- 4) Определить предпринимательский доход;
- 5) Определить величину накопленного износа;
- 6) Определить остаточную стоимость объекта оценки;
- 7) К полученной величине стоимости с учетом износа добавить стоимость земельного участка.

При использовании затратного подхода, прежде всего, необходимо решить, определение каких затрат на строительство здания более обосновано: затраты на воспроизводство (восстановительной стоимости) или затраты на замещение.

Затраты на воспроизводство объекта оценки (восстановительная стоимость) – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Затраты на замещение объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

В рамках данного отчета определяется стоимость воспроизводства и восстановительная стоимость объекта оценки.

Расчет затрат на замещение производится с использованием сборника УПВС в ценах 1969 г.

Учитывая имеющуюся информацию об Объектах оценки, Оценщик посчитал целесообразным использовать при определении восстановительной стоимости объектов метод сравнительной единицы.

## Определение затрат на воспроизводство

### Метод сравнительной единицы

Предполагает использование данных по текущей стоимости какого-либо параметра 1 м<sup>2</sup> общей площади или 1 м<sup>3</sup> объема здания определенного типа получаемых по средней фактической стоимости строительства в условия региона или имеющихся в нормативной базе (сборники УПВС).

В настоящем отчете Оценщик определял восстановительную стоимость. Для установления количественных и качественных характеристик объекта недвижимости использовались Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на каждый объект оценки. Для определения базовой цены были применены сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости УПВС. Стоимость нового строительства в данном методе определяется выражением:

$$ПВС = V * C_{69} * K^{кл} * K^{кап} * K_{69-84} * K_{терр}^1 * K_{1984-4 кв. 2022г.} * Ппр$$

Где:

V – строительный объем объекта недвижимости, ед. изм. (м<sup>3</sup>, м<sup>2</sup>, п/м и т.д.);

C<sub>69</sub> – стоимость 1 ед. строительного объема, м<sup>2</sup>, п/м и т.д. объекта в ценах 1969 года (определяется по соответствующему сборнику УПВС);

K<sup>кл</sup> – поправочный коэффициент для Г<sup>го</sup> климатического района

K<sup>кап</sup> – поправочный коэффициент для перехода из одной группы капитальности в другую;

K<sub>69-84</sub> – коэффициент перехода от сметных цен 1969 г. к сметным ценам 1984 г. Принят на уровне индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ по отраслям народного хозяйства на 01.01.1984г. (коммунальное строительство - электрические сети - 1,15)

K<sup>1</sup><sub>терр</sub> – поправочный территориальный коэффициент для Челябинской области к коэффициенту K<sup>1</sup>, K<sup>1</sup><sub>терр</sub> = 1,01.

K<sub>1984-2005</sub> – расчетный индекс удорожания капиталовложений в строительстве с 1984 года по 2005 год (Письмо Челябинформцентра №149 от 22.04.2005г.).

K<sub>2001-4 кв. 2022</sub> – расчетный индекс удорожания капиталовложений в строительстве в 4 кв. 2022г. к уровню 2001г. (Письмо Минстроя России от 14.12.2022г. № 67263-ИФ/09 - Приложение № 2 «Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2022 года»)

39

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства								
		Курганская область	Свердловская область	Тюменская область	Челябинская область	Явало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Явало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Явало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Явало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Явало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	28,94	-	-	-	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	4,34	-	-	-	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	8,96	-	-	-	-	-	-	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	28,94	-	-	-	-	-	-	-	-
	Материалы, изделия и конструкции	5,87	-	-	-	-	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	7,47	-	-	-	-	-	-	-	-
ВЛ 0,4-20 кВ с самонесущими изолированными проводами на железобетонных опорах <sup>3</sup>	Оплата труда	-	34,49	40,50	29,24	72,54	68,91	68,91	72,54	68,91
	Материалы, изделия и конструкции	-	7,50	7,72	7,49	8,20	9,50	7,88	8,87	8,62
	Эксплуатация машин и механизмов	-	10,75	11,44	10,23	15,76	15,41	15,42	16,10	15,62

K<sub>2001-2005</sub> – расчетный индекс удорожания капиталовложений в строительстве с 2001 по 2005 год (Индекс изменения сметной стоимости СМР (ЧелСЦена, часть 2, №12 2004г. Стр.102)).

K<sub>84-4 кв. 2022</sub> – расчетный индекс удорожания капиталовложений в строительстве в 4 кв. 2022г. к уровню 1984г. (K<sub>84-2005</sub> \* K<sub>2001-4 кв. 2022</sub> / K<sub>2001-2005</sub>)

$P_{пр}$  – коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя.

### Прибыль предпринимателя

На основании данных Справочника оценщика недвижимости - 2020 "Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода" под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород, 2020г., Стр. 54.

#### Границы расширенного интервала значений прибыли предпринимателя при инвестициях в строительство объектов

Таблица 17

Класс объектов	Среднее	Расширенный интервал	
		9,9%	20,2%
1. Универсальные производственно-складские объекты	15,0%	9,9%	20,2%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	16,9%	11,7%	22,1%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	15,4%	10,7%	20,0%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	12,0%	7,8%	16,2%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	16,1%	11,2%	21,1%

Примем прибыль предпринимателя на минимальном уровне из расширенного диапазона (9,9%), т.к. доходность объектов недвижимости в Романовском сельском поселении гораздо ниже прочих населенных пунктов.

#### Объекты оценки:

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Год ввода в эксплуатацию	Площадь, кв.м.	Протяженность, м
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209002:39	1968	15	0
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0209009:1155	1968	10	0
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0000000:8419	1972	0	2239
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000000:8336	1972	0	785
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:0000000:8292	1972	0	684
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000000:8329	1972	0	1819
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000000:8351	1972	0	1436
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209005:1128	1972	0	396
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000000:8344	1972	0	614

10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:0000000:8366	1972	0	804
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:0000000:8324	1972	0	2309
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:0000000:8334	1972	0	571
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:0000000:8325	1972	0	333
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:0204003:22	1974	3	0
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:0000000:8333	1972	0	3118
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:0000000:8328	1971	0	1442
17	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п.Чулковка	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п.Чулковка	74:18:0000000:8342	1968	0	1697
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Чулковка	74:18:0000000:8359	1968	0	1689
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:0000000:8341	1972	0	269
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:0000000:8332	1972	0	760
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:0000000:8330	1972	0	836
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:0000000:8345	1972	0	797
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Зеленая	74:18:0000000:8379	1972	0	256
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:0000000:8354	1972	0	1109
25	ТП №2 п. Чулковка	Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, 2	74:18:0208006:1128	0	52,6	0

Найдем восстановительную стоимость строительства в ценах 1969 г., руб. по СБОРНИКАМ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений для переоценки основных фондов.

Требуется оценить объекты оценки, расположенные в Романовском сельском поселении.

Расчет полной восстановительной стоимости (ПВС) объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г., затратным подходом, произведен в программе excel и представлен в таблице 1 ниже (БЕЗ УЧЕТА ИЗНОСА).

**Таблица 1 – Расчет полной восстановительной стоимости объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г., затратам подходом (БЕЗ УЧЕТА ИЗНОСА)**

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Год ввода в эксплуатацию	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Марка кабеля, напряжение (кВ)	Сборник и таблица УПВС	Восстановительная стоимость на 1 км (м) в ценах 1969г., руб.	Поправочный коэффициент на переход со II климат. района в I (Саткинский район)	Индекс перехода с цен 1969 г. к ценам 1984 г. (коммунальное строительство - электрические сети - 1,15)	Территориальный коэффициент (ГК) к индексам, установленным по отраслям народного хозяйства (Челябинская область)	Индекс перехода с цен 1984 г. к ценам 2005г.	Поправочный коэффициент на рост цен СМР с цен 2001г. к ценам 4 кв 2022г., И2001-4 кв 2022г. (Письмо Минстроя России от 14.12.2022г. № 67263-ИФ/09 – Приложение № 2)	Поправочный коэффициент на рост цен СМР с цен 2001г. к ценам 2005г. (Индекс изменения сметной стоимости СМР (ЧелСЦена, часть 2, №12 2004г. Стр.102))	Расчетный поправочный коэффициент на рост цен СМР с цен 1984 г. к ценам 4 кв 2022г.	Коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя (Справочника оценщика недвижимости - 2020 "Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов" под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород, 2020г., Стр. 54)	Полная восстановительная стоимость на дату оценки без НДС, руб. (ПВС)
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209002:39	1968	15	0		Сб-к УПВС 5, Часть IV, Раздел 2, Табл. 225 (I)	1690	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	309 200,87
2	КТП № 2 с оборудовани-ем. с. Романовка, ул. Тракто-вая	КТП № 2 с оборудовани-ем. с. Романовка, ул. Тракто-вая	74:18:0209009:1155	1968	10	0		Сб-к УПВС 5, Часть IV, Раздел 2, Табл. 225 (I)	1690	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	309 200,87
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракто-вая	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракто-вая	74:18:0000000:8419	1972	0	2239	(6 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 116 (и)	2400	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	983 149,00
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000000:8336	1972	0	785	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	433 741,13
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракто-вая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракто-вая	74:18:0000000:8292	1972	0	684	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	377 934,95

6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000 000:8329	1972	0	1819	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	1 005 063,84
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000 000:8351	1972	0	1436	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	793 442,37
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209 005:1128	1972	0	396	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	218 804,44
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000 000:8344	1972	0	614	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	339 257,39
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:0000 000:8366	1972	0	804	(6 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 116 (и)	2400	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	353 037,87
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:0000 000:8324	1972	0	2309	(6 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 116 (и)	2400	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	1 013 886,13
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:0000 000:8334	1972	0	571	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	315 498,33
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:0000 000:8325	1972	0	333	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	183 994,65
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:0204 003:22	1974	3	0		Сб-к УПВС 5, Часть IV, Раздел 2, Табл. 225 (I)	1290	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	236 017,23
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:0000 000:8333	1972	0	3118	(10 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 116 (к)	2610	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	1 488 917,47
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:0000 000:8328	1971	0	1442	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	796 757,59
17	ВЛ-6кВ ф. № 3 от станции Единовер до п.Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 3 от станции Единовер до п.Чулковка	74:18:0000 000:8342	1968	0	1697	(6 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 116 (и)	2400	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	745 155,81
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Чулковка	74:18:0000 000:8359	1968	0	1689	(6 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 116 (и)	2400	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	741 642,99
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:0000 000:8341	1972	0	269	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	148 632,31

20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:0000 000:8332	1972	0	760	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	419 927,72	
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:0000 000:8330	1972	0	836	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	461 920,49	
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:0000 000:8345	1972	0	797	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	440 371,57	
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	74:18:0000 000:8379	1972	0	256	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	141 449,34	
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:0000 000:8354	1972	0	1109	(0,4 кВ)	Сб-к УПВС 5, Часть II, Раздел 4, Табл. 110 (ж)	3020	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	612 762,95	
25	ТП №2 п. Чулковка	Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, 2	74:18:0208 006:1128			52,6	0	Строительный объём: 52,6кв. м.*3м = 157,8 куб.м.	Сб-к УПВС 5, Часть IV, Раздел 2, Табл. 224 (2)	34,6	-	1,15	1,01	44,78	7,49	2,34	143,33	1,099	998 934,71

## Определение накопленного износа

Износ характеризуется уменьшением полезности объекта недвижимости, его потребительской привлекательности с точки зрения потенциального инвестора и выражается в снижении со временем стоимости (обесценении) под воздействием различных факторов.

Каждое здание и сооружение характеризуется определенными эксплуатационными качествами: прочностью и устойчивостью конструкций, их теплозащитными качествами, герметичностью, звукоизолирующей способностью и т.д.

Построенные здания и сооружения под действием различных природных и функциональных факторов теряют свои эксплуатационные качества и разрушаются. Кроме этого на рыночную стоимость сооружений и зданий оказывает внешнее экономическое воздействие со стороны непосредственного окружения и изменения рыночной среды. При этом различаются физический износ (потеря эксплуатационных качеств), функциональное или моральное старение (потеря технологического соответствия и стоимости в связи с научно-техническим прогрессом), внешний износ (изменение привлекательности объекта с точки зрения изменения внешнего окружения). Совокупность этих видов износа составляет накопленный износ.

Определение накопленного износа методом разбивки осуществляется посредством деления износа на три различных компонента: физический износ, функциональный износ и внешний износ.

$$I_{\text{нак}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{функц}}) \times (1 - I_{\text{эк}}),$$

где:

$I_{\text{физ}}$  – физический износ, %;

$I_{\text{функц}}$  – функциональный (моральный) износ, %;

$I_{\text{эк}}$  – экономический (внешний) износ, %.

**А) Физический износ** это потеря стоимости, связанная с частичной или полной потерей объектом свойств эксплуатационной пригодности в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия внешней среды.

Под физическим износом конструкций, элемента, системы инженерного оборудования (далее системы), сооружения или здания в целом следует понимать утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и т.д.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ может быть устранимым и неустрашимым. Устранимый износ – это износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно. Физический износ на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы, или здания в целом, и их стоимости замещения. Неустрашимый физический износ оценивается раздельно для короткоживущих и долгоживущих элементов здания с последующим суммированием.

Определим физический износ объектов оценки методом экспертизы состояния.

### Метод экспертизы состояния

Этот метод предполагает привлечение экспертов, для оценки фактического состояния имущества исходя из его внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно привлекать специалистов предприятия. Также оценщик может воспользоваться уже имеющимися данными проведенного обследования состояния имущества. Значение физического износа определяется по шкале экспертных оценок в зависимости от фактического состояния объекта, определяемого экспертным путём. Определим физический износ муниципального имущества методом экспертизы состояния (представлено в таблице 2 настоящего отчета).

«Методика определения физического износа гражданских зданий», утвержденной Приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27.10.1970г. №404.

### Укрупненная шкала физического износа зданий

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устранимые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт производится лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта
61-80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы.

"Московский оценщик", №5, 2002 г.

**Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического износа сооружений и оборудования**

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Диапазон коэффициентов износа, %
Новое	Новое, практически не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Новое или полностью отремонтированное (реконструированное) оборудование, бывшее в эксплуатации. В отличном состоянии	5-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, находящееся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер	15-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов	35-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее капитального ремонта или замены основных узлов, элементов	60-80
Неудовлетворительное	Оборудование, подлежащее полной реконструкции для продолжения эксплуатации	80 - 97,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов	97,5 - 100

**По методу экспертизы состояния в соответствии с экспертной шкалой, учитывая возраст и фактическое состояние объектов оценки, примем величину физического износа муниципального имущества: здание на уровне 50% (неудовлетворительное состояние), сооружений – 75% (условно пригодное состояние) (таблица 2 настоящего отчета).**

**Б) Функциональное устаревание объекта** определяется потерей стоимости в результате возникающего несоответствия (недостаточности или, напротив, избыточности) современным требованиям, стандартам, материалам, дизайну, качеству работ и т.д. Оно чаще всего измеряется рыночной стоимостью его устранения, т.е. рассчитывается с точки зрения рынка стоимость издержек на исправление такого несоответствия.

Для расчета функционального износа воспользуемся шкалой экспертных оценок.

**Шкала экспертных оценок для определения процента функционального износа**

(А.Н. Панькова (2016), ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИЗНОС, ПРИЧИНЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, МЕТОДЫ

РАСЧЕТА, МЕЖДУНАРОДНЫЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ «СИМВОЛ НАУКИ»

8/2016, <https://cyberleninka.ru/article/n/funktsionalnyy-iznos-prichiny-vozniknoveniya-metody-rascheta>)

Индекс	Оценка состояния	Характеристика состояния	Процент износа, %
А	Отличное	Соответствует лучшим мировым образцам	0
Б	Хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5-10
В	Удовлетворительное	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15-35
Г	Неудовлетворительное	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза)	40-70
Д	Безнадежно устарело	Безнадежно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75-100

**В результате обследования муниципального имущества функциональный износ принят на уровне: для сооружений - 50% (неудовлетворительное состояние), для здания – 15% (удовлетворительное состояние), т.к. дата постройки объектов электросетевого хозяйства 1968-1974 гг.**

**В) Внешнее (экономическое) устаревание** здания вызывается уменьшением полезности здания в результате изменения внешних условий (экономические, политические и финансовые положения, условия рынка, транспортная доступность, изменение привлекательности объекта из-за ухудшения инфраструктуры и т.п.). Кроме этого на рыночную стоимость зданий оказывается внешнее экономическое воздействие со стороны непосредственного окружения и изменения рыночной среды.

Внешний (экономический) износ – обесценение объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, накладываемых сервитутов на определенное использование недвижимости, изменений окружающей инфраструктуры и законодательных решений в области налогообложения и т.п. Внешний износ недвижимости в зависимости от вызвавших его причин в большинстве случаев является неустранимым по причине неизменности местоположения, но в ряде случаев может «самоустраниться» из-за позитивного изменения окружающей рыночной среды.

Причинами внешнего износа могут являться:

- общий упадок района, города, в котором находится объект;
- действия правительства или местной администрации;
- прочие изменения на рынке занятости, отдыха, образования и т.д.

Существенным фактором, влияющим на величину внешнего износа, является непосредственная близость к природным или искусственным объектам: очистным сооружениям, ресторанам, бензоколонкам, железнодорожным станциям, больницам, школам, промышленным предприятиям и пр.

Для оценки внешнего износа могут применяться следующие методы:

- капитализации потерь в арендной плате,
- сравнительных продаж,
- срока экономической жизни;
- разбивка на макро и микро-экономические показатели;
- расчет на основе загрузки производственных мощностей.

Рассчитаем экономический износ по статусу населенного пункта, где расположены объекты оценки – прочие населенные пункты (Романовское сельское поселение) относительно областного центра (г. Челябинск).

На основании данных Справочника оценщика недвижимости - 2020 "Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода" под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород, 2020г., Стр. 79.

### **Значения территориальных коэффициентов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов**

Таблица 8

Отношение цен производственно-складских объектов по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
<b>Удельная цена</b>			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,83	0,82	0,84
Райцентры с развитой промышленностью	0,74	0,72	0,75
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,62	0,60	0,64
Прочие населенные пункты	0,51	0,49	0,53
<b>Удельная арендная ставка</b>			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,83	0,81	0,84
Райцентры с развитой промышленностью	0,74	0,73	0,75
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,62	0,60	0,64
Прочие населенные пункты	0,51	0,49	0,53

---

**Экономический износ:  $(1 - 0,51/1,00) * 100\% = 49\%$ .**

Суммарный износ рассчитывается по формуле:

$$I_{\text{нак}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - I_{\text{функц}}) \times (1 - I_{\text{эк}}), \text{ где:}$$

$I_{\text{физ}}$  – физический износ, %;

$I_{\text{функц}}$  – функциональный (моральный) износ, %;

$I_{\text{эк}}$  – экономический (внешний) износ, %.

**Расчет восстановительной стоимости объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г., затратным подходом, произведен в программе excel и представлен в таблице 2 ниже (С УЧЕТОМ ИЗНОСА).**

**Таблица 2 – Расчет восстановительной стоимости объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г., затратным подходом (С УЧЕТОМ ИЗНОСА)**

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Год ввода в эксплуатацию	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Полная восстановительная стоимость на дату оценки без НДС, руб. (ПВС)	Состояние объекта	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Экономический износ, %	Общий накопленный износ, %	Восстановительная стоимость объектов оценки без НДС, руб.
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209002:39	1968	15	0	309 200,87	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>18 552</b>
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0209009:1155	1968	10	0	309 200,87	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>18 552</b>
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0000000:8419	1972	0	2239	983 149,00	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>58 989</b>
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000000:8336	1972	0	785	433 741,13	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>26 024</b>
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:0000000:8292	1972	0	684	377 934,95	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>22 676</b>
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000000:8329	1972	0	1819	1 005 063,84	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>60 304</b>
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000000:8351	1972	0	1436	793 442,37	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>47 607</b>
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209005:1128	1972	0	396	218 804,44	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>13 128</b>
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000000:8344	1972	0	614	339 257,39	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>20 355</b>
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:0000000:8366	1972	0	804	353 037,87	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>21 182</b>

11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:0000000:83 24	1972	0	2309	1 013 886,13	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>60 833</b>
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:0000000:83 34	1972	0	571	315 498,33	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>18 930</b>
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:0000000:83 25	1972	0	333	183 994,65	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>11 040</b>
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:0204003:22	1974	3	0	236 017,23	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>14 161</b>
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:0000000:83 33	1972	0	3118	1 488 917,47	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>89 335</b>
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:0000000:83 28	1971	0	1442	796 757,59	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>47 805</b>
17	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п.Чулковка	ВЛ-6кВ ф.№ 3 от станции Единовер до п.Чулковка	74:18:0000000:83 42	1968	0	1697	745 155,81	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>44 709</b>
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п.Чулковка	74:18:0000000:83 59	1968	0	1689	741 642,99	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>44 499</b>
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:0000000:83 41	1972	0	269	148 632,31	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>8 918</b>
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:0000000:83 32	1972	0	760	419 927,72	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>25 196</b>
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:0000000:83 30	1972	0	836	461 920,49	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>27 715</b>
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:0000000:83 45	1972	0	797	440 371,57	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>26 422</b>
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п.Чулковка, ул.Зеленая	74:18:0000000:83 79	1972	0	256	141 449,34	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>8 487</b>
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:0000000:83 54	1972	0	1109	612 762,95	условно пригодное	75%	50%	49,00%	94%	<b>36 766</b>
25	ТП №2 п. Чулковка	Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, 2	74:18:0208006:11 28		52,6	0	998 934,71	неудовлетворительное	50%	15%	49,00%	78%	<b>219 766</b>
<b>ИТОГО:</b>													<b>991 951</b>

Итого, стоимость объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г., рассчитанная **затратным подходом** на дату оценки, без учета НДС, составляет: **991 951 руб.**

## 11 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Для оценки рыночной стоимости объекта оценки на основании п. 2, 3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200):

*«2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.»*

*3. При применении нескольких подходов и методов оценки оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.»*

Согласно ФСО № 7 (утв. приказом Минэкономразвития России от «25» сентября 2014 г. № 611) п. 28: *«В процессе согласования промежуточных результатов оценки недвижимости, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки недвижимости.»*

Для оценки Стоимости объектов оценки **использовался затратный подход, доходный и сравнительный - не применялись.**

В настоящем отчете для расчета рыночной стоимости объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г., использовался один подход для каждого объекта – затратный. Следовательно, проведения согласования между подходами не требуется.

## 12 ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость объектов оценки, в данном отчете не указаны (см. п. 1 – задание на оценку настоящего отчета)

В результате проведенного анализа имеющейся в распоряжении оценщика информации, можно сделать вывод:

**Рыночная стоимость объектов электросетевого хозяйства в количестве 25 единиц, в соответствии с перечнем – приложение № 2 к Договору № 14-01/23 от 13.01.2023г., на дату оценки (с учетом округления) без учета НДС составила:**

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Рыночная стоимость объектов электросетевого хозяйства, без учета НДС, руб.
1	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	МТП № 1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв..А с. Романовка, ул. Школьная	74:18:0209002:39	15	0	<b>18 552</b>
2	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	КТП № 2 с оборудованием. с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0209009:1155	10	0	<b>18 552</b>
3	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	ВЛЭП-6кВ, с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП № 1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная	74:18:0000000:8419	0	2239	<b>58 989</b>
4	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Школьная	74:18:0000000:8336	0	785	<b>26 024</b>
5	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Тракторная	74:18:0000000:8292	0	684	<b>22 676</b>
6	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Советская	74:18:0000000:8329	0	1819	<b>60 304</b>
7	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Набережная	74:18:0000000:8351	0	1436	<b>47 607</b>
8	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Зеленая	74:18:0209005:1128	0	396	<b>13 128</b>
9	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	ВЛЭП-0,4кВ с. Романовка ул. Заречная	74:18:0000000:8344	0	614	<b>20 355</b>
10	Линия электропередачи от КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	КТП № 32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б	74:18:0000000:8366	0	804	<b>21 182</b>
11	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	ВЛЭП-6кВ (Чулковка - Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана	74:18:0000000:8324	0	2309	<b>60 833</b>
12	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	ВЭЛП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Полевая	74:18:0000000:8334	0	571	<b>18 930</b>
13	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	ВЛЭП-0,4кВ п. Тельмана, ул. Строителей	74:18:0000000:8325	0	333	<b>11 040</b>
14	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	МТП № 12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п. Иструть	74:18:0204003:22	3	0	<b>14 161</b>
15	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть) п. Иструть	74:18:0000000:8333	0	3118	<b>89 335</b>
16	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	ВЛЭП-0,4кВ ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть	74:18:0000000:8328	0	1442	<b>47 805</b>
17	ВЛ-6кВ ф. № 3 от станции Единовер до п. Чулковк а	ВЛ-6кВ ф. № 3 от станции Единовер до п. Чулковк а	74:18:0000000:8342	0	1697	<b>44 709</b>

№ п/п	Наименование бесхозяйного объекта	Адрес бесхозяйного объекта	Кадастровый номер бесхозяйного объекта	Площадь, кв.м.	Протяженность, м	Рыночная стоимость объектов электросетевого хозяйства, без учета НДС, руб.
18	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	ВЛ-6кВ ф. № 4 от станции Единовер до п. Чулковка	74:18:0000000:8359	0	1689	<b>44 499</b>
19	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Береговая	74:18:0000000:8341	0	269	<b>8 918</b>
20	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Лесная	74:18:0000000:8332	0	760	<b>25 196</b>
21	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Центральная	74:18:0000000:8330	0	836	<b>27 715</b>
22	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Нагорная	74:18:0000000:8345	0	797	<b>26 422</b>
23	ВЛ-0,4кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	Челябинская область, р-н Саткинский, п. Чулковка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Зеленая	74:18:0000000:8379	0	256	<b>8 487</b>
24	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	ВЛ-0,4кВ п. Единовер	74:18:0000000:8354	0	1109	<b>36 766</b>
25	ТП №2 п. Чулковка	Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, 2	74:18:0208006:1128	52,6	0	<b>219 766</b>
<b>ИТОГО:</b>						<b>991 951</b>

Директор  
ООО «ЦНО «ПЕРСПЕКТИВА»

Чуева И.А.

Оценщик

Чуева О.Е.

### 13 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНКЕ

*Все термины и определения, используемые в настоящем отчете, приняты в соответствии с Законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.98 г. №135-ФЗ, а также ФСО «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I); ФСО «Виды стоимости (ФСО II)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II); ФСО «Процесс оценки (ФСО III)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III); ФСО «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV); ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V); ФСО «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI); Федеральный стандарт оценки ФСО №7 (утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №611); ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 328 от 01 июня 2015г.) и Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020 (Утвержден Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29).*

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательно оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки и уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

**К объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преемущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

#### Основная терминология, используемая в затратном подходе

**Специализированная недвижимость** - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продается на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

**Физический износ** - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

**Внешний (экономический) износ** - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

#### Основная терминология, используемая в доходном подходе

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, принимаемым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

**Право собственности** - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;
- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом; право отдавать имущество в залог.

**Здания** - вид основных фондов по натурально-вещественному признаку, включающий архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий (защита от атмосферных явлений и пр.) для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей. Здания имеют в качестве основных конструктивных элементов стены и крышу (цокольная часть электростанций на открытом воздухе относится к зданиям). Передвижные домики: мастерские, кузницы, котельные, кухни, АТС, жилые, бытовые, административные - относятся к зданиям.

**Земельный участок** — часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Земельный участок может быть делимым и неделимым. Делимым является земельный участок, который может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

#### 14 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1	Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на каждый объект оценки;	Информация, идентифицирующая Объекты оценки	
2	Копии решений Саткинского городского суда.		
3	Федеральный Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями.	Законодательная база	
4	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;	Обязательны к применению	
5	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;		
6	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;		
7	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;		
8	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;		
9	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;		
10	ФСО № 7 "Оценка недвижимости" (утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 611 от 25 сентября 2014г.)		
11	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2020 (Утвержден Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29)		
12	Гражданский кодекс.		Официальные документы
13	Справочник оценщика недвижимости - 2020 "Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода" под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород, 2020г.		Справочники и учебные пособия по оценке
14	Справочник оценщика недвижимости - 2020 "Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода" под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород, 2020г.		
15	Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 496 с.		
16	Электронная версия сборников УПВС.		
17	Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86 (р). Утвержденные приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года N 446. Дата введения 1987-07-01.		
18	Методика оценки износа и остаточного срока эксплуатации строения С.Е. Фомин/ Межотраслевой институт повышения квалификации кадров при Санкт – Петербургском государственном техническом университете. С-Пб., 1994.		
19	Амортизация. Износ. – М.: «ПРИОР», 1999. – 128 с.		
20	А.А. Марчук, Е.А. Бутова (Русская Служба Оценки) «СКИДКИ НА ТОРГ: РЕАЛИИ КРИЗИСА»		
21	Справочники ЧелСЦена часть 2, декабрь 2009г.; май 2011г.		
22	Информация из сети Интернет.		

## 15 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.	Выписка из реестра СРО Чуевой О.Е.	1
2.	Свидетельство Ассоциация «Русское общество оценщиков» Чуевой О.Е.	1
3.	Страховой полис Чуевой О.Е.	1
4.	НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 782183, регистрационный №0094, выдан 28 января 2011 года. По программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Чуевой О.Е.	1
5.	Страховой полис юридического лица	2
6.	Квалификационный аттестат Направление: Оценка недвижимости, Чуевой О.Е.	1
7.	Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на каждый объект оценки;	141
8.	Копии решений Саткинского городского суда	41
9.	Справочники УПВС	4

## 16 ПРИЛОЖЕНИЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**  
**RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS**



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733  
✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: [info@sroroo.ru](mailto:info@sroroo.ru) | Web: [www.sroroo.ru](http://www.sroroo.ru)  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки (IVSC)

**Выписка**  
**из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

**ООО "ЦНО ПЕРСПЕКТИВА"**

ИФЛП (закрытое или полное товарищество)

о том, что Чуева Ольга Евгеньевна

ИФЛП (физическое лицо)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 05 » августа 2011 г. за регистрационным номером 007522

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат: №026968-1 от 03.08.2021. Оценка недвижимости, действителен до 03.08.2024

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Членство в Экспертном Совете РОО: с 04.06.2021 по 04.06.2023

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Центр независимой оценки "Перспектива" (ИНН 7404056072)

Стаж в области оценочной деятельности: 11 лет

Общий стаж: 12 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

- Акционерное общество "Группа Ренессанс Страхование". Договор №0001-РП-633074/2022 от 16.12.2022 на сумму 5000000 руб., срок действия с 01.01.2023 по 31.12.2023;
- Открытое акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор №433-121121/21/0325R/776/0000001/21-007522 от 10.12.2021 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2022 по 30.06.2023;
- Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор №433-121121/21/0325R/776/0000001/21-007522 от 10.12.2021 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2022 по 30.06.2023

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:

- Диплом №ПШ-1 782183 от 28.01.2011 НОУ ВПО Московская финансово промышленная академия (переподготовка в области оценки);
- Диплом №ВСТ 5076959 от 14.06.2010 ГОУ ВПО Южно-Уральский государственный университет (высшее)

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:

- Плановая, 21.10.2013 - 21.10.2013, основание проведения: Решение №6889, результат: Пройдена;
- Плановая, 19.12.2016 - 18.01.2017, основание проведения: Протокол Совета РОО №03 от 11.12.2015г., результат: Пройдена;
- Плановая, 16.12.2019 - 30.12.2019, основание проведения: Протокол Совета РОО №60 от 05.10.2018 г., результат: Пройдена;
- Плановая, 19.12.2022 - 26.12.2022, основание проведения: Протокол Совета РОО №78 от 12.10.2021 г., результат: Пройдена

Данные сведения предоставлены по состоянию на 18 января 2023 г.

Дата составления выписки 18 января 2023 г.

Руководитель Отдела ведения реестра

В.В. Зюриков





А С С О Ц И А Ц И Я  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

**Чуева Ольга Евгеньевна**

(фамилия, имя и отчество)

**ИНН 740418524082**

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

**05 августа 2011 года, регистрационный № 007522**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



М.П.

Ю.В. Козырь

0002124 \*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 782183

Настоящий диплом выдан Чуевой Ольге Евгеньевне  
(Фамилия, И.О. Отчество)

в том, что он(а) с 21 августа 2010 г. по 28 января 2011 г.  
(даты)

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО  
(наименование образовательного учреждения (образовательного учреждения))

Московская финансово-промышленная академия

по программе  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 28 января 2011 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Чуевой  
(Фамилия, И.О. Отчество)

на ведение предпринимательской деятельности в сфере  
оценки стоимости предприятия (бизнеса)  
(наименование деятельности)

Город Москва

Ректор (директор) Мухоморова

Председатель государственной аттестационной комиссии Мухоморова

Точка, МП, Москва, 2011 г.

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0094

Ренессанс.  
СТРАХОВАНИЕ

ДОГОВОР (ПОЛИС)  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Номер: 001-PII- 633074/2022

СТРАХОВЩИК: ПАО «Группа Ренессанс Страхование»  
115114, город Москва, Дербеневская набережная, дом 11, этаж 10, пом. 12.  
Лицензия БАНКА РОССИИ СИ № 1284 от 14.10.2021г.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Чуева Ольга Евгеньевна  
75 08 240912 Отделом УФМС России по Челябинской обл. в гор. Златоусте, выдан 11.04.2008  
адрес регистрации: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 48, кв. 53

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ  
(СРОК ДЕЙСТВИЯ): с «01» января 2023 года по «31» декабря 2023 года  
Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Полисом).  
Страхование, обусловленное настоящим Договором (Полисом), распространяется на страховые случаи: происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия настоящего Договора (Полиса). В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором (Полисом), то настоящий Договор (Полис) считается не вступившим в силу.

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: Событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или вред третьим лицам, имело место после «01» января 2020 года.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: Настоящий Договор (Полис) заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков, утвержденных Приказом Генерального директора АО «Группа Ренессанс Страхование», №181 от «03» октября 2019 г. (далее – Правила страхования). В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора (Полиса) и Правил страхования, приоритет имеют положения настоящего Договора (Полиса).

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам в результате оценочной деятельности.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований: федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба (имущественного вреда).  
Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п. 4.2. Правил страхования.

ВЫГОДОПРИБОРАТЕЛИ: Выгодоприобретателями по настоящему Договору (Полису) являются:  
– заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем или юридическим лицом, с которым у Страхователя заключен трудовой договор;  
– иные третьи лица, которым может быть причинен ущерб при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.

ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, по настоящему Договору (Полису) включаются расходы, указанные в п. 11.6.1 Правил страхования

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ): 5.000.000,00 (Пять миллионов) рублей по всем страховым случаям в совокупности, произошедшим в период действия настоящего Договора (Полиса).

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ: 2.720,00 (Две тысячи семьсот двадцать) рублей.  
Страховая премия подлежит оплате единовременным платежом в срок до «01» января 2023 года.  
Настоящий Договор (Полис) составлен в г. Москва «16» декабря 2022 года.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ

- Форма, порядок и срок осуществления страховой выплаты предусмотрены разделом 10 и 11 Правил страхования.
- Подписывая настоящий Договор (Полис) страхования Страхователь подтверждает, что
- получил Правила страхования ответственности оценщика АО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденные Приказом Генерального директора №181 от «03» октября 2019г, ознакомлен, согласен с ними и обязуется их выполнять.
- в полном объеме получил информацию, предусмотренную пунктом 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц — получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, утв. Решением КФН ЦБ РФ, Протокол от 9 августа 2018 г. №КФНП-24.
- согласен осуществлять взаимодействие со Страховщиком путем обращения в офисы Страховщика, посредством почтовой и телефонной связи, а также иными способами в случаях, специально предусмотренных Правилами страхования;
- согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по адресам, телефонам, указанным в настоящем Договоре (Полисе).

Информация об адресах офисов Страховщика, в которых осуществляется прием документов при наступлении страховых случаев и иных обращений, а также о случаях и порядке приема документов в электронной форме, размещена на официальном сайте Страховщика и может быть получена при обращении по телефонам Страховщика, указанным в настоящем Договоре (Полисе).

- Условия страхования, не оговоренные настоящим Договором (Полисом) и Приложениями к нему, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

СТРАХОВЩИК:  
ПАО «Группа Ренессанс Страхование»

От Страховщика:  
Гайсенко А.В., на основании доверенности №2022/125 от  
21.04.2022г.  
МП

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Чуева О. Е./

Ренессанс  
СТРАХОВАНИЕ

Условия страхования

ДОГОВОР (ПОЛИС) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ  
ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

001 РП - 633076/2022

Номер  
Договора

Страховщик  
ПАО «Группа Ренессанс Страхование» ИНН/КПП 7725497022/772501001  
115114, г. Москва, Дербеневская набережная, дом 11, этаж 10, пом. 12  
Лицензия БАНКА РОССИИ СИ № 1284 от 14.10.2021г.

Страхователь  
ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА»  
ИНН 7404056072, Юр. адрес 456200 г.Златоуст ул.40-летия Победы, д.2

Предмет Договора  
По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить причиненные вследствие этого события убытки в размере реального ущерба путем выплаты страхового возмещения в пределах установленной настоящим Договором суммы (страховой суммы).

Период страхования  
(срок действия Договора)  
с «01» января 2023 г. по «31» декабря 2023 г.  
Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке предусмотренном настоящим Договором.

Ретроактивный период  
Событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или вред третьим лицам, имело место:  
- после «01» января 2020 года, возмещается Страховщиком в пределах лимита ответственности по всем страховым случаям в совокупности 30.000.000,00 (Тридцать миллионов) рублей;  
- после «01» января 2022 года, возмещается Страховщиком в пределах лимита ответственности по всем страховым случаям в совокупности 50.000.000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей.

Лимит ответственности  
Страховщика  
50.000.000,00 (пятьдесят миллионов) рублей по одному (каждому) страховому случаю и по всем страховым случаям в совокупности за весь период страхования.  
Все требования / юр. Выгодоприобретателей, обусловленные одним событием или несколькими взаимосвязанными событиями, возникшими последовательно или одновременно, рассматриваются как один страховой случай.

Франшиза  
(безусловная)  
не установлена.

Страховая премия,  
порядок оплаты  
20.825.00 (двадцать тысяч восемьсот двадцать пять) рублей.  
Страховая премия подлежит оплате единовременным платежом в срок по январю 2023 года.

«01»

В случае неоплаты Страхователем всей суммы страховой премии или оплаты Страхователем страховой премии в размере меньшем, чем установлено настоящим Полисом, Полис считается не вступившим в силу, Стороны не несут по нему обязательств.

Андрей Райтер  
Гайсенко А. В.

Настоящий Договор заключен на основании устного Заявления Страхователя и/или Правила страхования ответственности оценщиков АО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденные Приказом Генерального директора № 81 от «03» октября 2019 г. (Приложение 1) (далее – Правила страхования), являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.  
В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора и/или Правил страхования, приоритет имеет настоящий Договор.

Имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушениями федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

Установленный вступившим в законную силу решением суда или арбитражный Страховщиком факт причинения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), вреда имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему Договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушениями федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности), допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

Событие, обладающее признаками страхового случая, признается таковым при выполнении всех перечисленных условий, указанных в п. 4.2. Правил страхования.

Выгодоприобретателями по настоящему Договору являются третья лица, которым причинен вред, в связи с осуществлением Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), оценочной деятельности.

В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, включаются:  
1) реальный ущерб (расходы, которые лицо, чье право было нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления своего нарушенного права), причиненный имущественным интересам третьих лиц;

В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.  
Дополнительно к условиям, оговоренным в Разделе 5 Правил страхования не являются страховым случаем и не покрываются настоящим страхованием:

- Ущерб причиненный потерпевшему третьему лицу, вследствие осуществления Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по согласию Сторон путем оформления дополнений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью.

1. Формы, порядок и срок осуществления страховой выплаты предусмотрены разделом 10 и 11 Правил страхования.  
2. Подписывая настоящий Договор страхования Страхователь подтверждает, что:

Андрей Райтер  
Гайсенко А. В.

Договор (Полис) страхования ответственности юридического лица,  
с которым оценщик заключил трудовой договор 001 РП - 633076/2022

РЕНЕССАНС.  
СТРАХОВАНИЕ

- получил Правила страхования ответственности оценщика ПАО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденные Приказом Генерального директора №181 от «03» октября 2019 г., ознакомлен, согласен с ними и обязуется их выполнять.
  - в полном объеме получил информацию, предусмотренную пунктом 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц — получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, утв. Решением КФН ЦБ РФ, Протокол от 9 августа 2018 г. №КФНП-24.
  - согласен осуществлять взаимодействие со Страховщиком путем обращения в офисы Страховщика, посредством почтовой и телефонной связи, а также иными способами в случаях, специально предусмотренных Правилами страхования;
  - согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по адресам, телефонам, указанным в настоящем Договоре.
- Информация об адресах офисов Страховщика, в которых осуществляется прием документов при наступлении страховых случаев и иных обращений, а также о случаях и порядке приема документов в электронной форме, размещена на официальном сайте Страховщика и может быть получена при обращении по телефонам Страховщика, указанным в настоящем Договоре.
3. Условия страхования, не оговоренные настоящим Договором и Приложениями к нему, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

Настоящий Договор составлен в г. Москве «16» декабря 2022 года в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора.

**Приложения:**

«Правила страхования ответственности оценщиков» АО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденные Приказом Генерального директора №181 от «03» октября 2019 г.

**АДРЕСА МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Страховщик:** ПАО «Группа Ренессанс Страхование», ИНН/КПП 7725497022/772501001  
115114, г. Москва, Дербеневская набережная, дом 11, этаж 10, пом 12  
Расчетный счет 40702810600001400163 в АО «Райффайзенбанк»,  
Корреспондентский счет 30101810200000000700, БИК 044525700  
Тел.: (495) 725-1050, 740-0404; факс: (495) 967-3535; e-mail: [info@renins.com](mailto:info@renins.com)

**Страхователь:** ООО «Центр независимой оценки «ПЕРСПЕКТИВА», ИНН 7404056072  
Юр. адрес: 456200 г.Златоуст ул.40-летия Победы д. 2  
Расчетный счёт 40702810590350001154 в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск .  
Корреспондентский счёт 30101810400000000779, БИК 047501779

**Страховщик:**  
(Гайсенюк А.В., на основании доверенности  
№2022/125 от 21.04.2022г.)  
М.П.



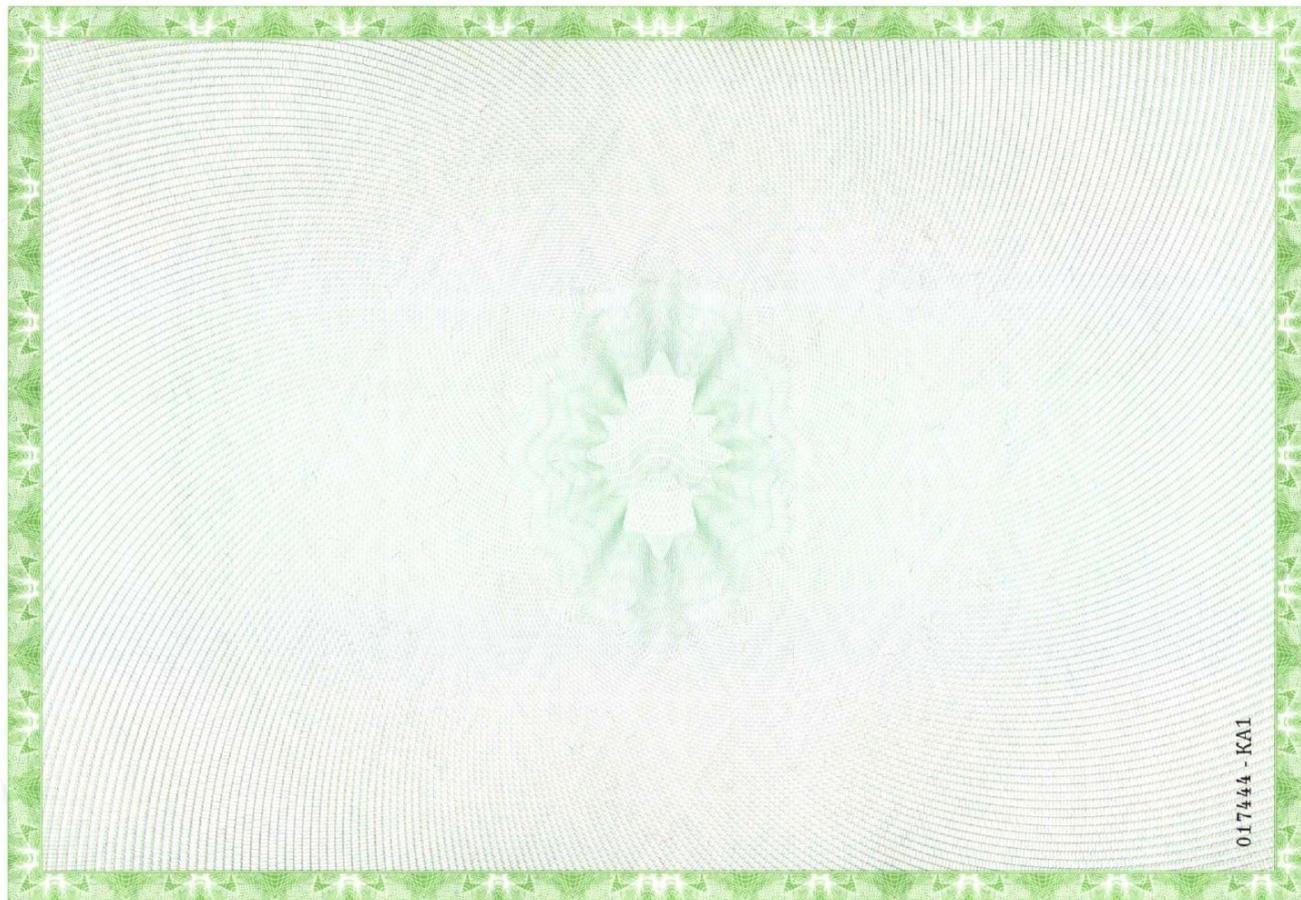
**Страхователь:**  
(Чуева И.А., Директор, на основании Устава)



Договор (Полис) страхования ответственности юридического лица,  
с которым оценщик заключил трудовой договор 001 PIL - 633076/2022

Андеррайтер  
Гайсенюк А. В.

3



## Приложение № 7

### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.09.2021 № 99/2021/419844718</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209002:39</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0209002		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, с Романовка, ул Школьная, МТП №1 обор-е п/ст. с трансформатором 100 кв.А с.Романовка, ул.Школьная		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	15	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	МТП №1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.09.2021 № 99/2021/419844718</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209002:39</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых	данные отсутствуют		

расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

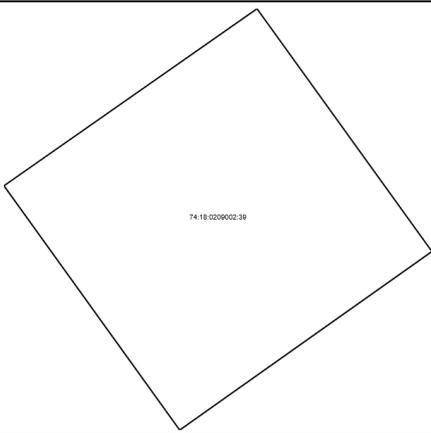
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.09.2021 № 99/2021/419844718</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209002:39</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.09.2021 № 99/2021/419844718</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209002:39</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	612312.52	1365701.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	612309.38	1365704.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	612307.07	1365700.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	612310.23	1365698.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	612312.52	1365701.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта				данные отсутствуют		

недвижимости, м		
Пределная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.09.2021 № 99/2021/419844718</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209002:39</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421879102</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209009:1155</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0209009		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, КТП №2 с оборудованием		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	10	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	КТП №2		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421879102</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209009:1155</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

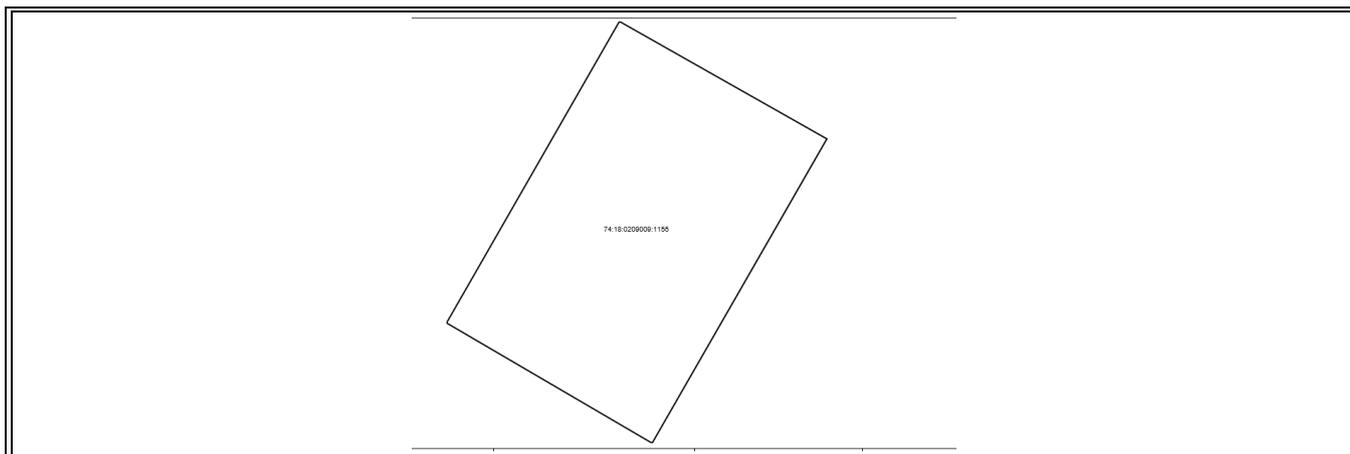
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421879102</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209009:1155</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>06.10.2021 № 99/2021/421879102</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0209009:1155</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	1366328.83	612318.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1366332.09	612320.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1366330.82	612322.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	1366327.53	612320.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	1366328.83	612318.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

Пределная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
---	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421879102</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0209009:1155</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8419</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, с Романовка, ВЛЭП-6 кВ с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП №1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП № 2 с. Романовка, ул. Тракторная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	2239	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8419</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых	74:18:0000000:306, 74:18:0000000:6254, 74:18:0000000:6259, 74:18:0000000:6722, 74:18:0201001:1124, 74:18:0201001:1134,		

расположен объект недвижимости:	74:18:0201001:47, 74:18:0209002:38, 74:18:0209006:36, 74:18:0209008:23, 74:18:0209009:1145
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

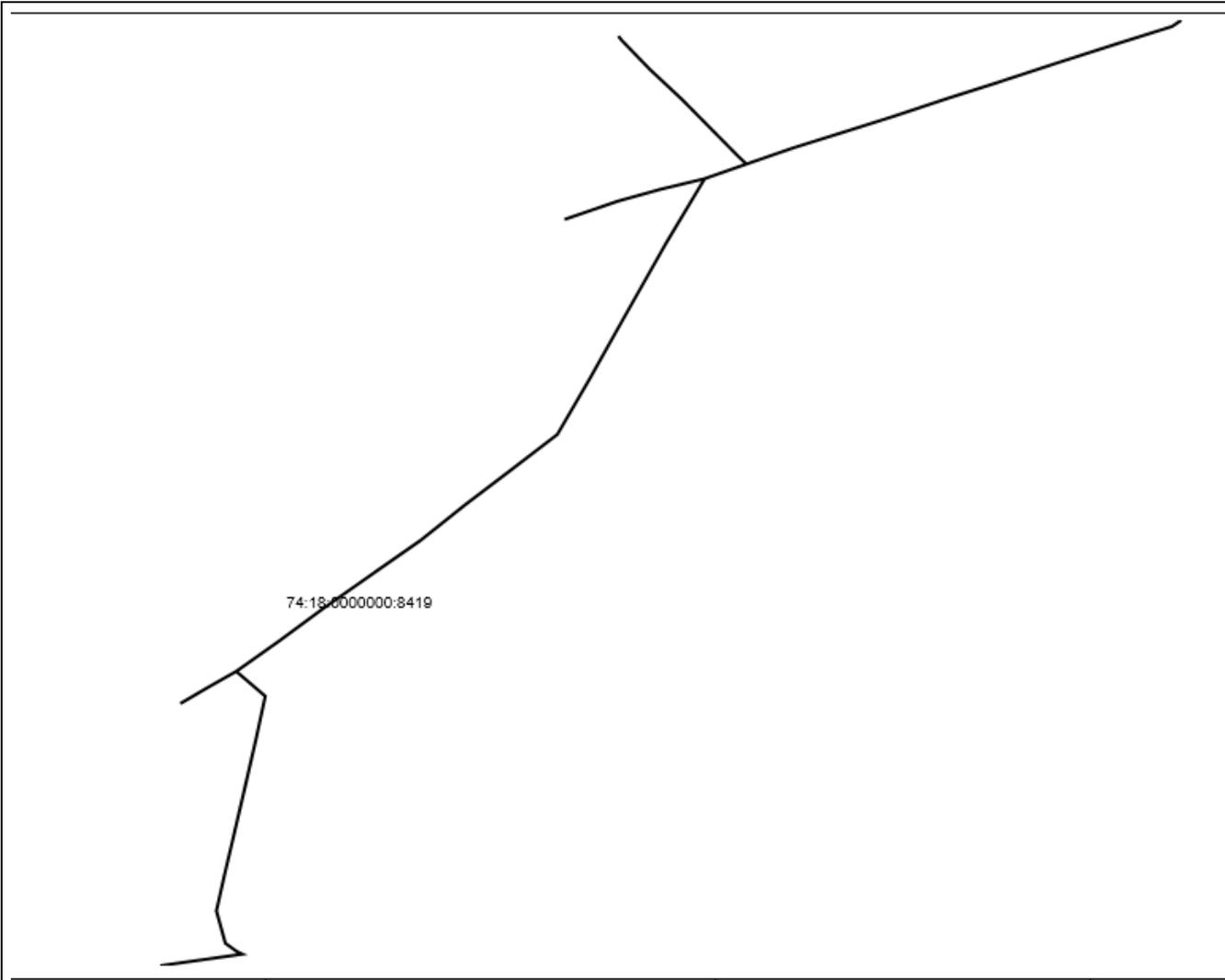
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8419</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>				
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8419</b>		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность	Глубина, высо-

точки			определения координат характерных точек контура, м	та, м		
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
1.1	612162.15	1365845.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	612172.95	1365834.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	612235.98	1365772.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	612270.8	1365735.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	612302.43	1365705.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	612307.31	1365701.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	612099.33	1365640.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	612120.07	1365700.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	612133.58	1365748.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	612145.6	1365798.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	612162.15	1365845.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	612180.55	1365898.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	612198.15	1365953.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8419</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7

2.8	612216.1	1366010.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	612236.58	1366071.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	612254.83	1366128.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.11	612276.99	1366195.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.12	612298.69	1366262.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.13	612318.19	1366324.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.14	612325.3	1366334.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	611550.14	1365208.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	611567.8	1365238.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	611586.72	1365271.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	611621.69	1365320.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	611658.68	1365370.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.6	611699.13	1365427.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.7	611735.01	1365478.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8419</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.8	611774.82	1365527.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

3.9	611814.71	1365579.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.10	611855.56	1365632.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.11	611919.05	1365669.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.12	611985.63	1365706.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.13	612071.69	1365754.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.14	612145.6	1365798.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	611252.84	1365185.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	611265.96	1365278.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	611268.9	1365272.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	611278.31	1365259.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.5	611314.98	1365249.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.6	611354.69	1365257.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.7	611396.35	1365267.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8419</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.8	611458.15	1365281.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.9	611510.46	1365293.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

4.10	611558.55	1365304.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.11	611586.72	1365271.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421886936</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8419</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422427381</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8336</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Саткинский район, с Романовка, ул Школьная, ВЛЭП-0,4 кВ с. Романовка ул. Школьная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	785	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе по подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422427381</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8336</b>	
Кадастровые номера иных объектов	74:18:0000000:6068, 74:18:0000000:6254, 74:18:0000000:6257,		

недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6260, 74:18:0209002:13, 74:18:0209002:14, 74:18:0209003:1129, 74:18:0209003:12, 74:18:0209003:26
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

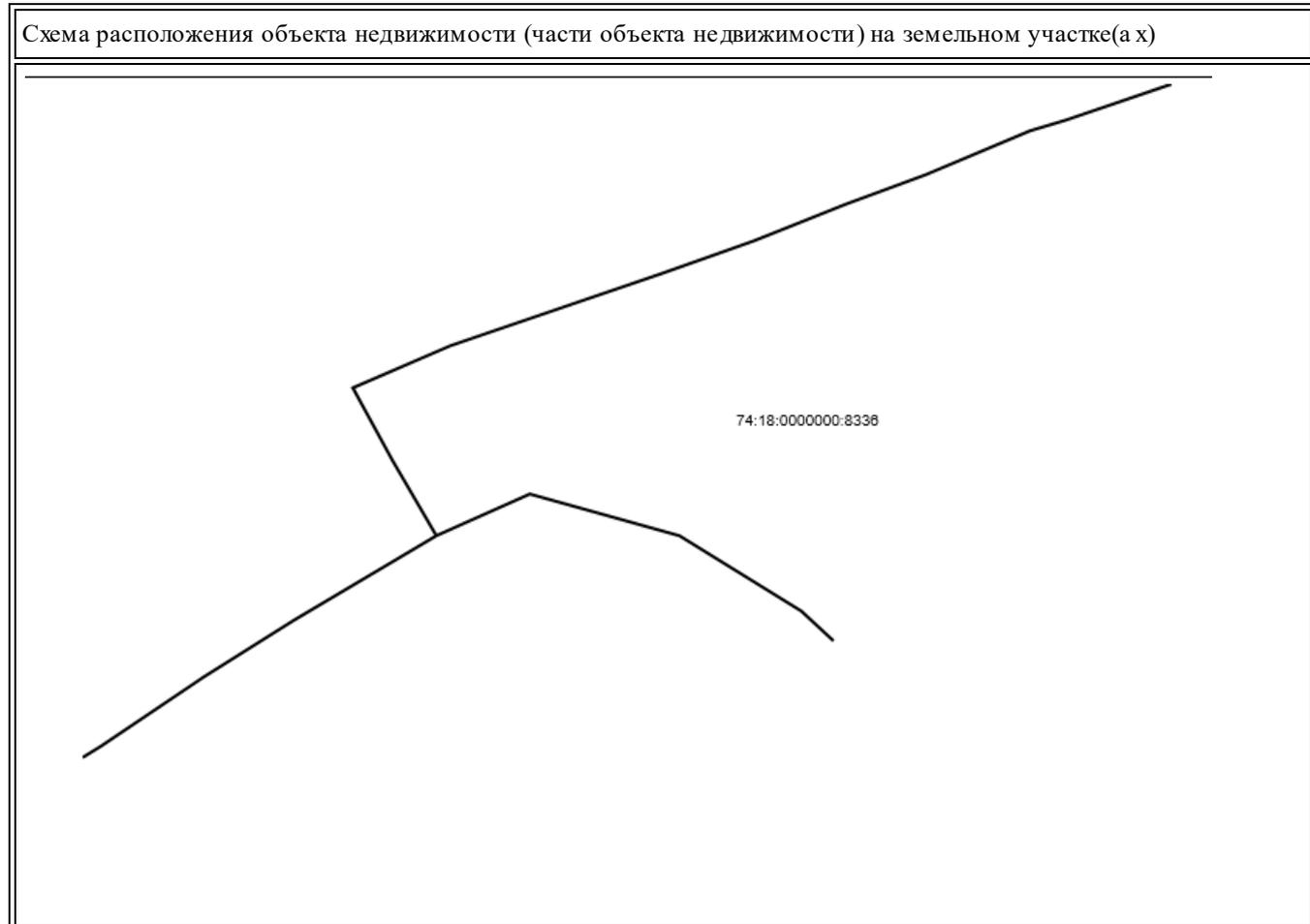
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

<b>08.10.2021 № 99/2021/422427381</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:18:0000000:8336</b>



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422427381</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8336</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	Глубина, высота, м

	X	Y		точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	612402.77	1365848.72	данные отсут- ствуют	данные о тсутствуют		
1.2	612433.97	1365830.63	данные отсут- ствуют	данные о тсутствуют		
1.3	612463.97	1365814.34	данные отсут- ствуют	данные о тсутствуют		
1.4	612481.32	1365854.23	данные отсут- ствуют	данные о тсутствуют		
1.5	612496.22	1365897.47	данные отсут- ствуют	данные о тсутствуют		
1.6	612511.44	1365941.77	данные отсут- ствуют	данные о тсутствуют		
1.7	612524.98	1365979.7	данные отсут- ствуют	данные о тсутствуют		
1.8	612539.98	1366017.04	данные отсут- ствуют	данные о тсутствуют		
1.9	612552.13	1366049.79	данные отсут- ствуют	данные о тсутствуют		
1.10	612570.5	1366093.18	данные отсут- ствуют	данные о тсутствуют		
1.11	612574.72	1366107.32	данные отсут- ствуют	данные о тсутствуют		
1.12	612589.77	1366151.22	данные отсут- ствуют	данные о тсутствуют		
2.1	612310.91	1365703.15	данные отсут- ствуют	данные о тсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422427381</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8336</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высо- та, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7

2.2	612315.61	1365710.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	612344.04	1365752.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	612367.43	1365789.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	612387.55	1365823.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	612402.77	1365848.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	612420.03	1365887.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	612402.74	1365948.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	612371.52	1365998.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	612359.19	1366012.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422427381</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8336</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересе-
	X	Y		H1	H2	

			контура, м			кается контур данного объ- екта недвижи- мости
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.09.2021 № 99/2021/419103148</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8292</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, ВЛЭП-0,4 кВ с.Романовка ул.Тракторная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	684	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.09.2021 № 99/2021/419103148</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8292</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6256, 74:18:0000000:6258, 74:18:0209008:23, 74:18:0209009:1144		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

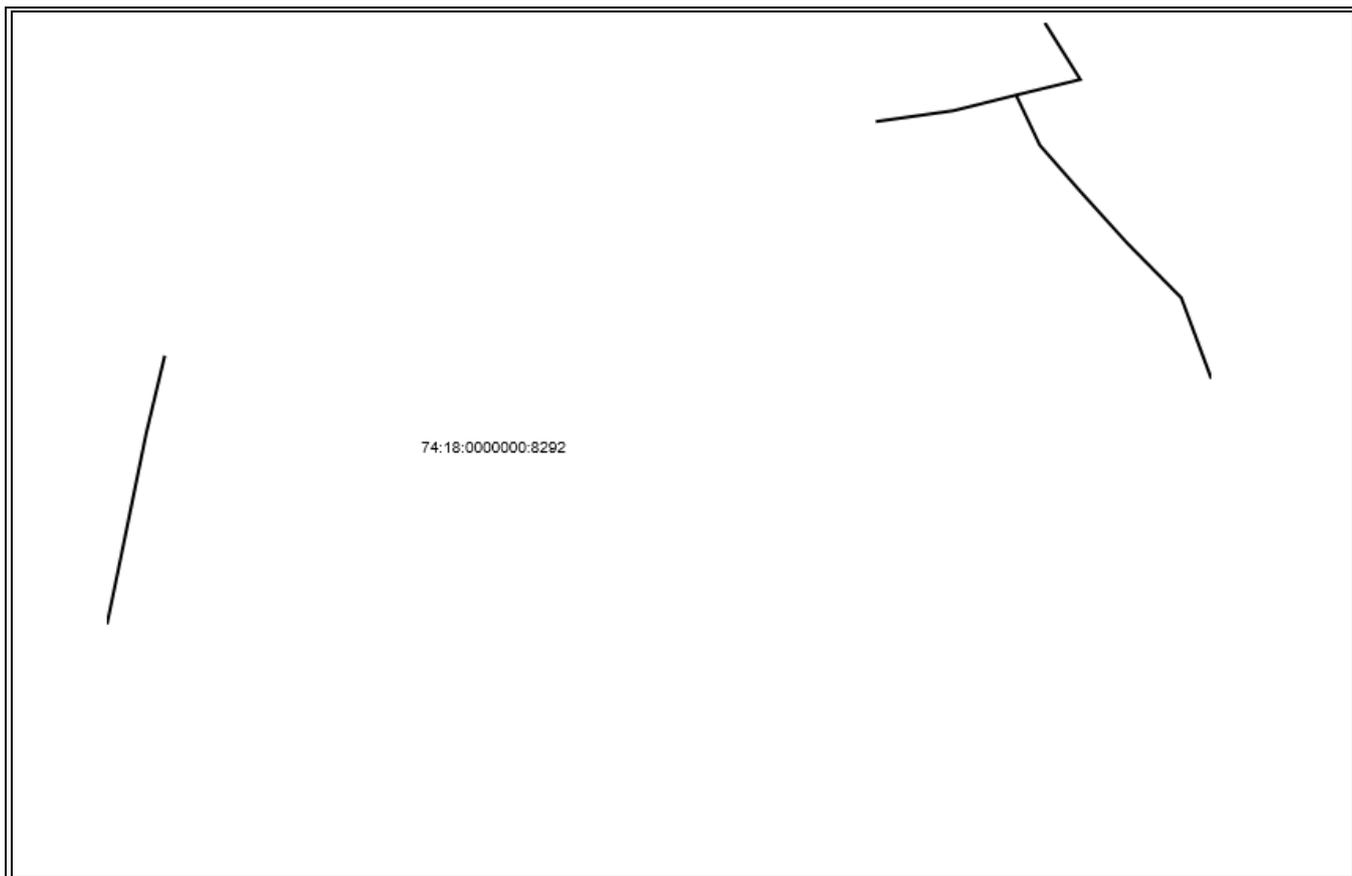
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.09.2021 № 99/2021/419103148</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8292</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.09.2021 № 99/2021/419103148</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8292</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	612344.13	1366441.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	612305.84	1366459.34	данные отсут-	данные отсут-		

			ствую т			
1.3	612269.24	1366491.22	данные отсут- ствую т	данные о отсутствую т		
1.4	612231.22	1366525.4	данные о отсут- ствую т	данные о отсутствую т		
1.5	612189.67	1366566.16	данные о отсут- ствую т	данные о отсутствую т		
1.6	612127.96	1366588.85	данные о отсут- ствую т	данные о отсутствую т		
2.1	612323.9	1366335.42	данные о отсут- ствую т	данные о отсутствую т		
2.2	612332.15	1366393.73	данные о отсут- ствую т	данные о отсутствую т		
2.3	612344.13	1366441.39	данные о отсут- ствую т	данные о отсутствую т		
2.4	612355.97	1366489.87	данные о отсут- ствую т	данные о отсутствую т		
2.5	612399.24	1366463.1	данные о отсут- ствую т	данные о отсутствую т		
3.1	612145.6	1365798.37	данные о отсут- ствую т	данные о отсутствую т		
3.2	612086.02	1365784.3	данные о отсут- ствую т	данные о отсутствую т		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.09.2021 № 99/2021/419103148</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8292</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.3	612037.31	1365774.41	данные отсут- ствую т	данные о отсутствую т		
3.4	611987.98	1365764.38	данные о отсут- ствую т	данные о отсутствую т		
3.5	611940.81	1365754.71	данные о отсут- ствую т	данные о отсутствую т		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Пределная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Пределная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.09.2021 № 99/2021/419103148</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8292</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8329</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, с Романовка, ул Советская, ВЛЭП-0,4 кВ с. Романовка ул. Советская		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1819	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8329</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6256, 74:18:0000000:6257, 74:18:0000000:6259, 74:18:0209005:1125, 74:18:0209007:1129, 74:18:0209009:1145		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

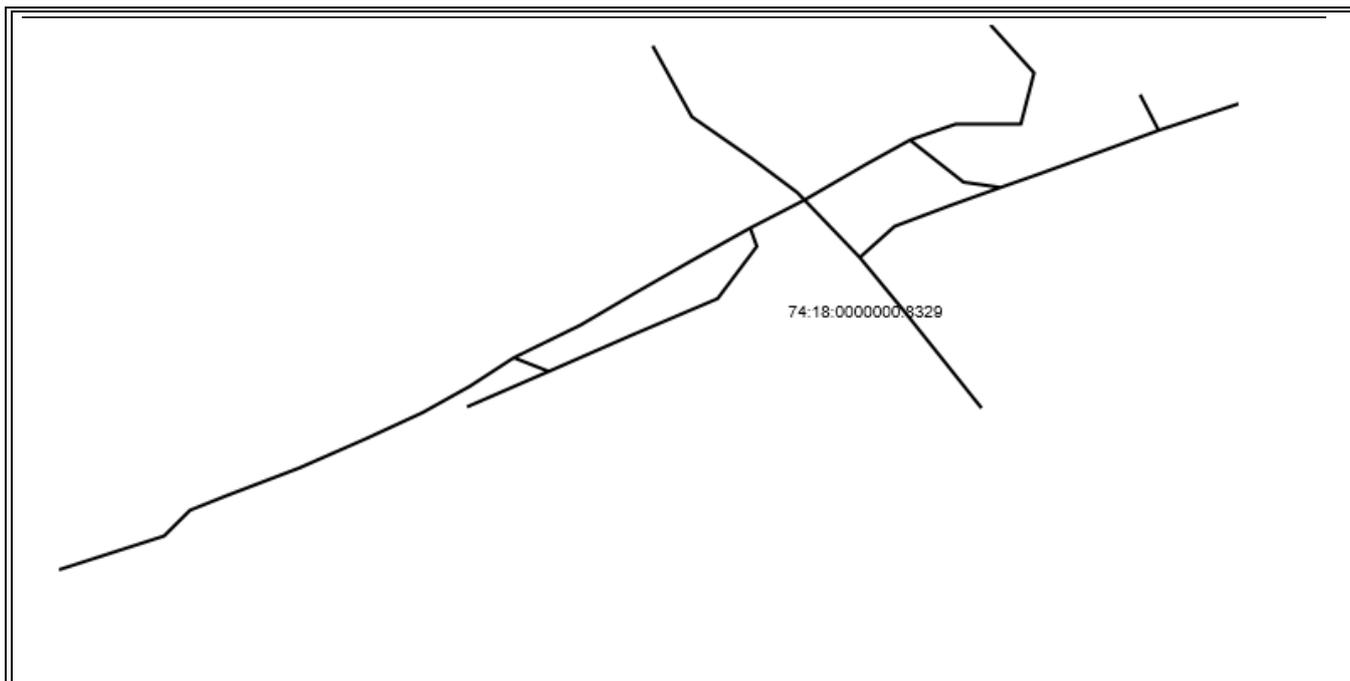
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8329</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)
---



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8329</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	612468.19	1366211.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	612473.29	1366206.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	612497.03	1366175.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	612525.66	1366134.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

1.5	612574.72	1366107.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	612428.45	1366249.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	612449.97	1366273.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	612464.56	1366311.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	612476.85	1366345.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	612487.13	1366374.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	612502.31	1366416.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	612516.27	1366454.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	612534.7	1366509.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8329</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.1	612359.19	1366012.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	612349.74	1366036.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	612212.63	1365700.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	612235.98	1365772.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	612253.78	1365790.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	612263.71	1365814.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

4.5	612282.93	1365864.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.6	612303.4	1365911.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.7	612321.08	1365949.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.8	612339.37	1365981.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.9	612359.19	1366012.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.10	612382	1366058.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.11	612404.15	1366095.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.12	612426.08	1366133.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8329</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.13	612448.84	1366174.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.14	612468.19	1366211.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.15	612493.56	1366254.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.16	612509.83	1366284.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.17	612520.51	1366314.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.18	612520.69	1366359.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.19	612556.03	1366368.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

4.20	612589.19	1366338.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.1	612325.22	1365980.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.2	612349.74	1366036.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.3	612374.52	1366092.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.4	612400.05	1366151.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.5	612436.15	1366178.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.6	612448.84	1366174.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8329</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
6.1	612324.36	1366332.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.2	612331.06	1366327.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.3	612358.37	1366305.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.4	612392.16	1366279.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.5	612428.45	1366249.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.6	612468.19	1366211.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6.7	612473.29	1366206.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7.1	612516.27	1366454.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

7.2	612540.97	1366441.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.1	612509.31	1366284.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.2	612480.55	1366320.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8.3	612476.85	1366345.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.10.2021 № 99/2021/422115711</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8329</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8351</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Саткинский район, с Романовка, ул Набережная, ВЛЭП-0,4 кВ		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1436	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8351</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:306, 74:18:0000000:6258, 74:18:0209008:23, 74:18:0209008:27, 74:18:0209009:1146, 74:18:0209009:45		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

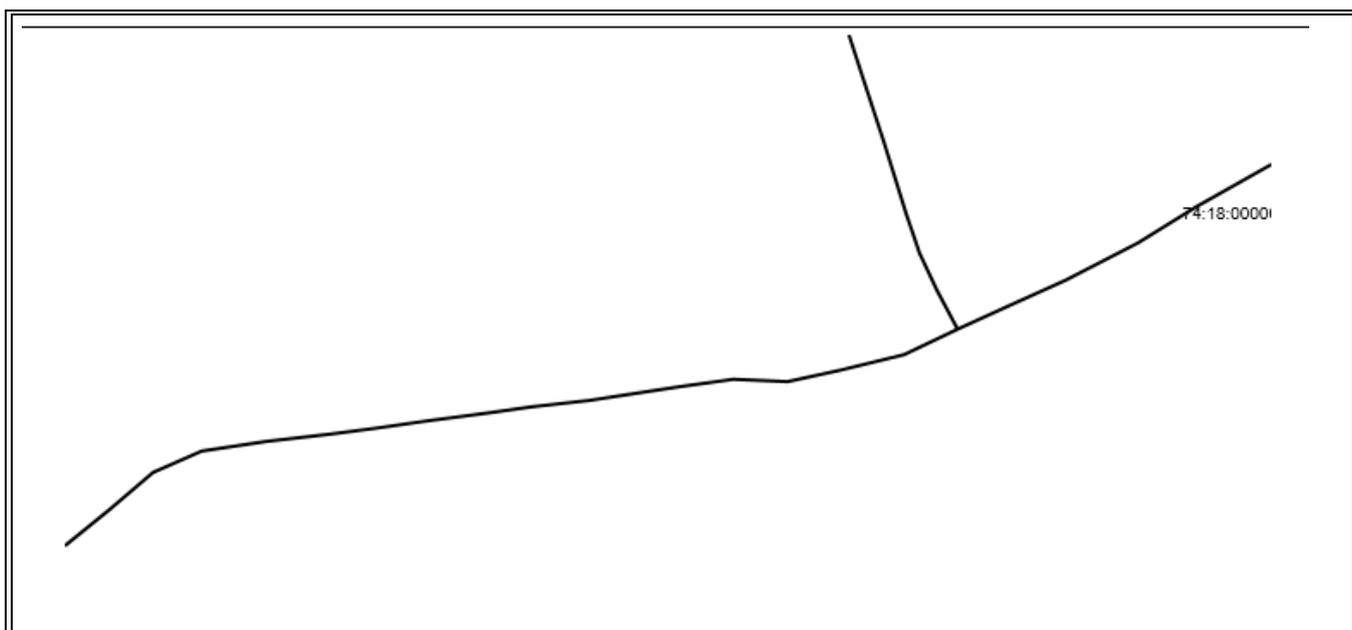
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8351</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8351</b>	

**1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости**

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	612050.43	1366428.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	612084.78	1366410.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	612118.48	1366394.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	612153.31	1366382.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	612217.79	1366362.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

1.6	612270.2	1366345.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.7	612315.21	1366331.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	611855.56	1365632.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	611888.81	1365673.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	611921.57	1365711.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	611940.81	1365754.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	611949.39	1365811.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	611956.07	1365869.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8351</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.7	611961.38	1365909.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	611967.9	1365955.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	611975.03	1366009.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	611980.53	1366048.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.11	611986.33	1366100.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.12	611991.64	1366134.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.13	611998.64	1366180.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2.14	612004.77	1366224.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.15	612005.38	1366228.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.16	612003.27	1366276.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.17	612013.6	1366323.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.18	612027.51	1366380.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.19	612050.43	1366428.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.20	612070.88	1366472.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8351</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.21	612094.61	1366524.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.22	612127.96	1366588.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.23	612160.72	1366641.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.24	612198.6	1366707.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

**2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости**

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>07.10.2021 № 99/2021/422107217</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8351</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421901084</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209005:1128</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0209005		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кв		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	396	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе по подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421901084</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209005:1128</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0209008:23		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

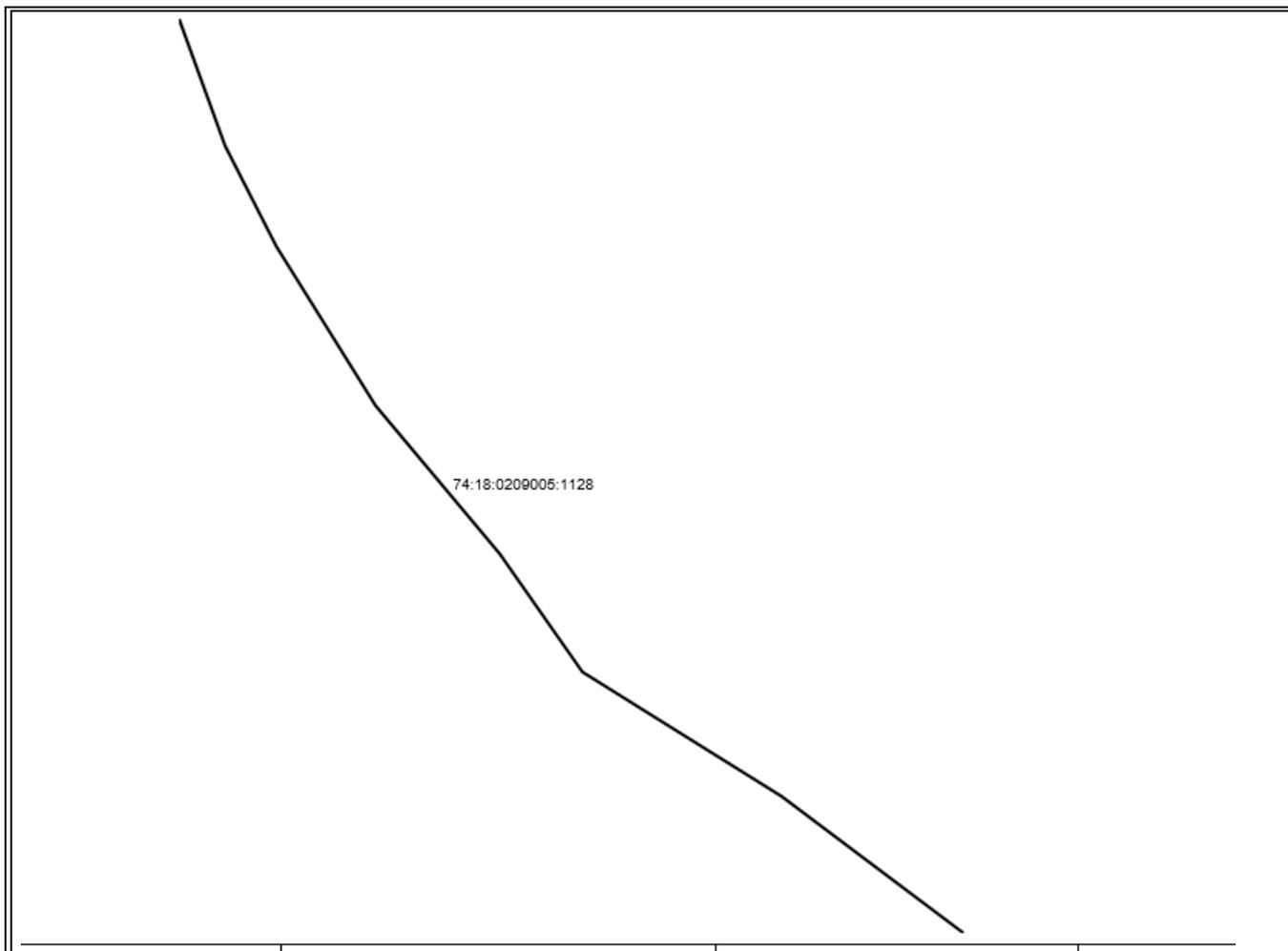
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421901084</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209005:1128</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (ах)
--



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421901084</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0209005:1128</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7

1	612607.66	1366478.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	612566.73	1366492.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	612534.7	1366509.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	612483.36	1366540.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	612435.87	1366580.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	612397.79	1366606.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	612357.81	1366670.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	612313.98	1366728.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421901084</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0209005:1128</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421903572</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8344</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Саткинский район, с Романовка, ул Заречная, ВЛЭП-0,4 кВ с. Романовка, ул. Заречная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	614	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421903572</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8344</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6258, 74:18:0209012:19, 74:18:0209012:8, 74:18:0209012:9		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

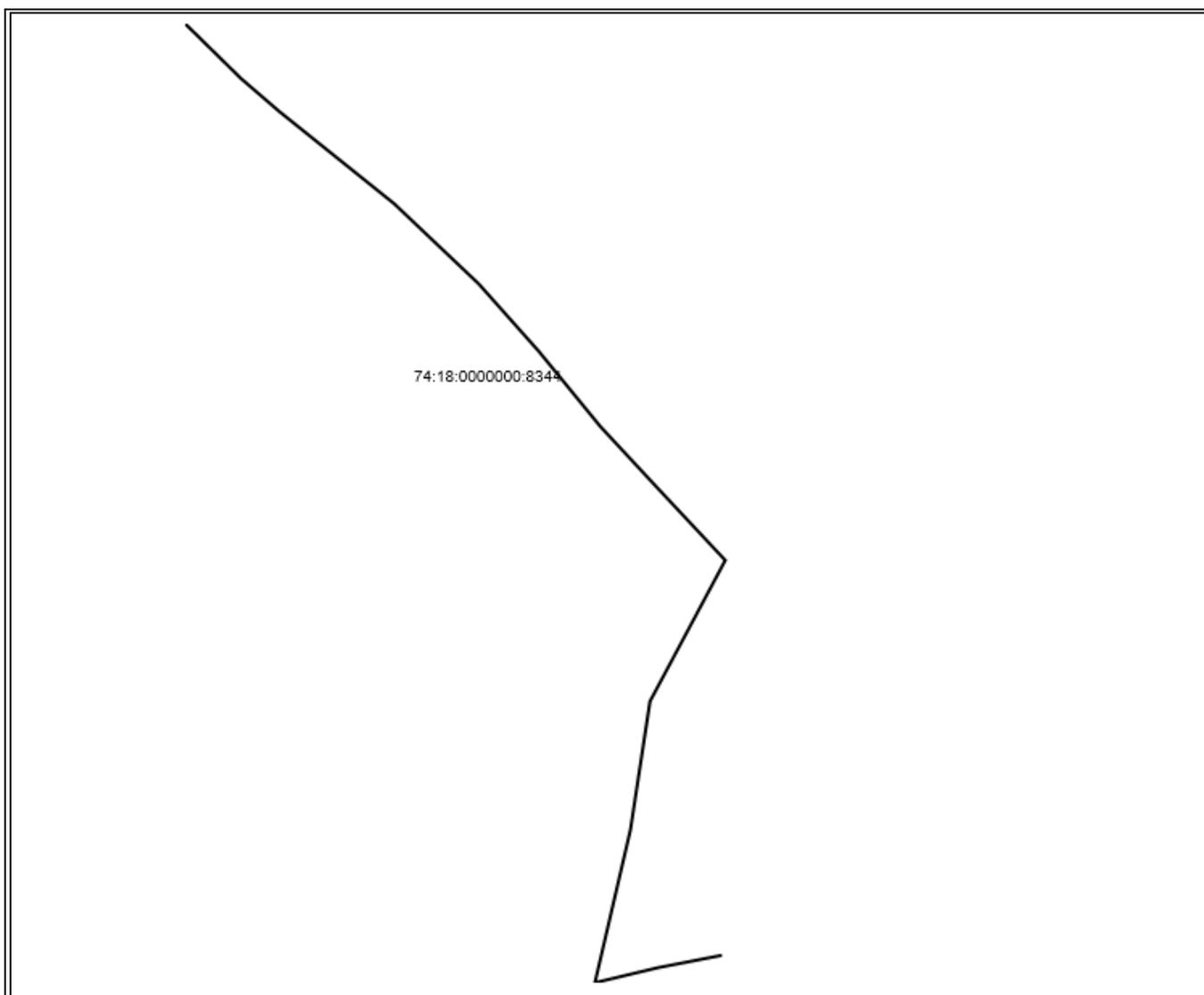
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421903572</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8344</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)
---



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421903572</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8344</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	Глубина, высота, м

	X	Y		точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	612198.6	1366707.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	612173.36	1366733.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	612157.75	1366751.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	612115.82	1366803.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	612079	1366841.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	612047.34	1366869.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	612013.04	1366897.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	611986.2	1366922.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	611951.9	1366954.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	611887.07	1366920	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	611827.96	1366911.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	611757.68	1366894.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	611764.57	1366923.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421903572</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8344</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	611770.28	1366952.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости		
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>06.10.2021 № 99/2021/421903572</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8344</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421913861</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8366</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Тельмана, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п.Тельмана, ул.Строителей, 14-б		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	804	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе по подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 06.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>06.10.2021 № 99/2021/421913861</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8366</b>	
Кадастровые номера иных объектов	74:18:0207001:7, 74:18:0207001:9, 74:18:0207003:1112		

недвижимости, в пределах ко торых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные о тсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из ко торых образован объект недвижимости:	данные о тсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные о тсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные о тсутствуют
Виды разрешенного использования :	данные о тсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные о тсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	: 1.Кадастровые работы проводятся в отношении бесхозного сооружения в связи с постановкой его на кадастровый учет. Сооружение является бесхозным. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу (местоположение): Челябинская область, Саткинский район, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п.Тельмана, ул.Строителей, 14-б. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

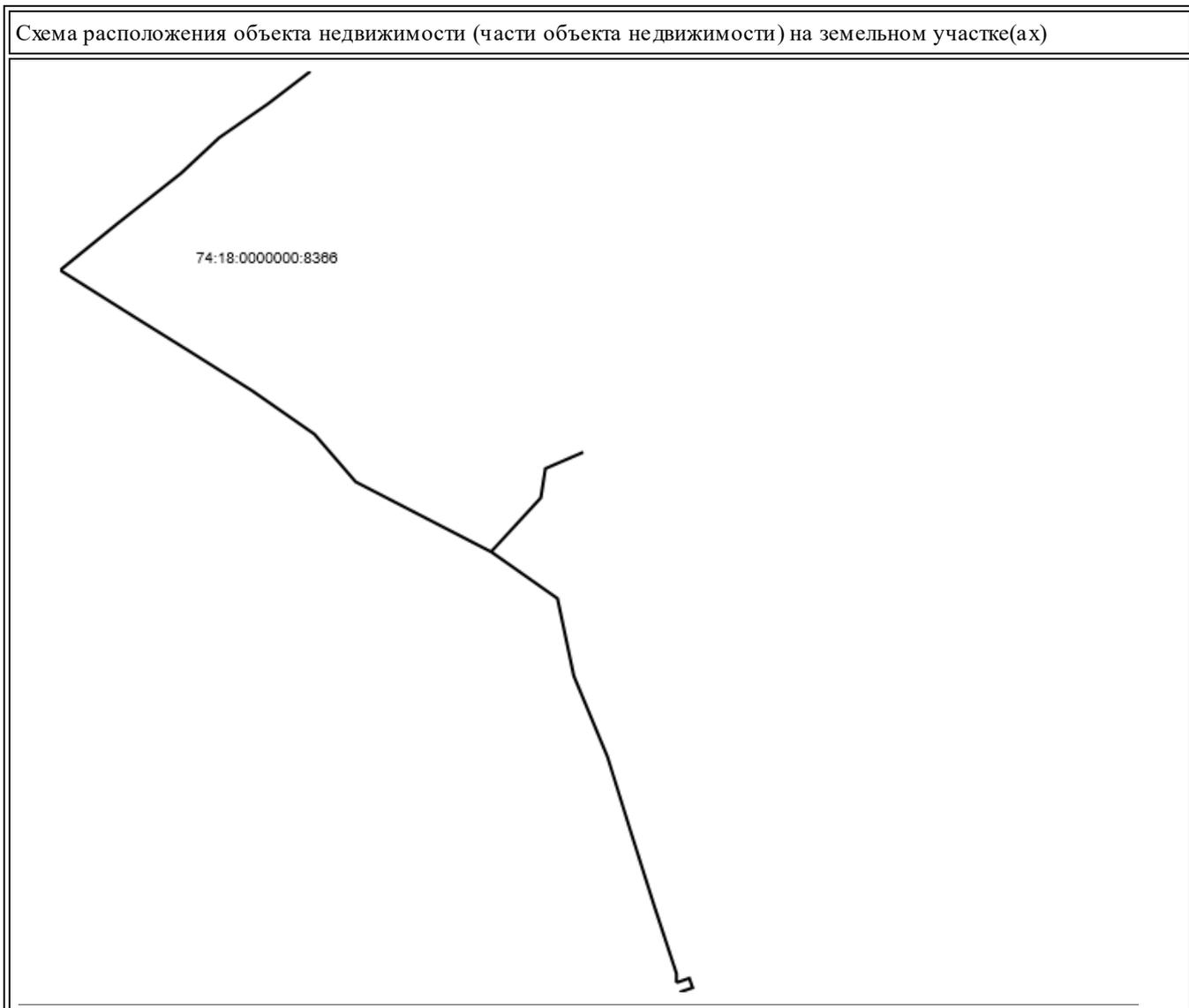
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421913861</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8366</b>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			

06.10.2021 № 99/2021/421913861

Кадастровый номер:

74:18:000000:8366

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	610925.99	1359967.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	610928.45	1359974.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	610923.26	1359976.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	610920.79	1359969.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	611163.07	1359866.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	611192.81	1359893.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	611208.86	1359896.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	611217.87	1359916.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	611427.39	1359768.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	611409.25	1359744.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	611390.84	1359718.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	611371.63	1359697.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	611344.65	1359664.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>
вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421913861</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8366</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.6	611317.98	1359631.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.7	611291.66	1359673	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.8	611273.48	1359702	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.9	611251.27	1359736.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.10	611227.71	1359770.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.11	611201.56	1359792.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.12	611163.07	1359866.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.13	611137.38	1359902.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.14	611094.78	1359911.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.15	611050.44	1359930.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.16	611011.21	1359942.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.17	610969.07	1359955.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.18	610930.96	1359967.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.19	610925.99	1359967.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>06.10.2021 № 99/2021/421913861</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8366</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422444541</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8324</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Тельмана, ВЛЭП-6кВ (Чулковка-Тельмана) ф. № 3 п. Тельмана		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	2309	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе по подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422444541</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8324</b>	
Кадастровые номера иных объектов	74:18:0000000:301, 74:18:0000000:6396, 74:18:0000000:6473,		

недвижимости, в пределах ко торых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6694
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из ко торых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

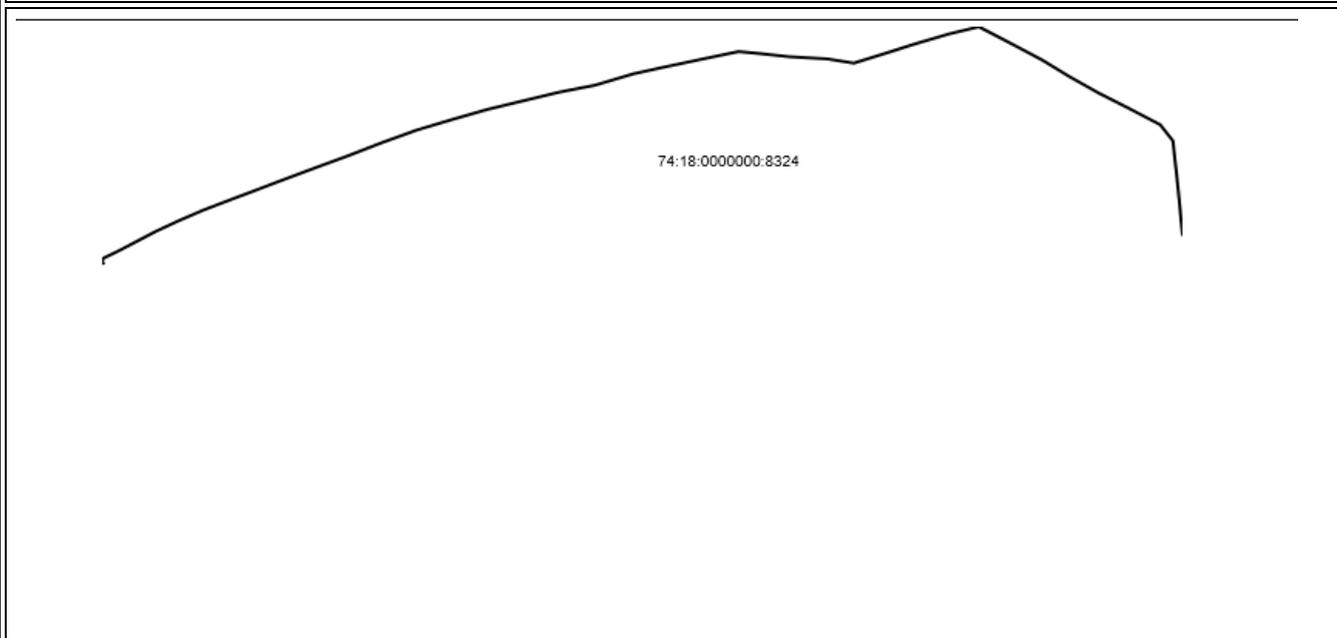
<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

08.10.2021 № 99/2021/422444541

Кадастровый номер:

74:18:0000000:8324

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.10.2021 № 99/2021/422444541				
Кадастровый номер:			74:18:0000000:8324	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	610927.52	1359971.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	610938.46	1359969.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

3	610953.38	1360000.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	610989.35	1360068.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	611009.38	1360110.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	611030.2	1360159.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	611051.73	1360215.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	611066.81	1360255.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	611083.86	1360299.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	611107.44	1360362.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	611130.34	1360424.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	611154.71	1360487.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	611178.12	1360551.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>					
вид объекта недвижимости					
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
<b>08.10.2021 № 99/2021/422444541</b>					
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8324</b>		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	611198.23	1360618.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	611216.53	1360682.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	611232.57	1360748.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

17	611248.69	1360815.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	611261.65	1360881.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	611282.8	1360952.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	611294.99	1361007.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	611309.98	1361078.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	611324.28	1361147.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	611320.67	1361184.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	611314.93	1361238.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	611310.65	1361311.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	611302.78	1361360.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	611324.24	1361429.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>
вид объекта недвижимости
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b> Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422444541</b>
Кадастровый номер: <b>74:18:0000000:8324</b>

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	611337.93	1361471.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	611357.67	1361538.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	611370.45	1361591.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

31	611337.65	1361654.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	611308.64	1361708.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	611276.6	1361761.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	611247.46	1361813.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	611217.88	1361870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	611188.1	1361927.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	611158.04	1361951.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	611075.81	1361960.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	611033.2	1361964	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
40	610981.11	1361968.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422444541</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8324</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения ко-	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с
	X	Y		H1	H2	

			ординат харак- терных точек контура, м			контурами ко- торых пересе- кается контур данного объ- екта недвижи- мости
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422364294</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8334</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Тельмана, ул Полевая, ВЛЭП-0,4кВ п.Тельмана, ул.Полевая		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	571	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422364294</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8334</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

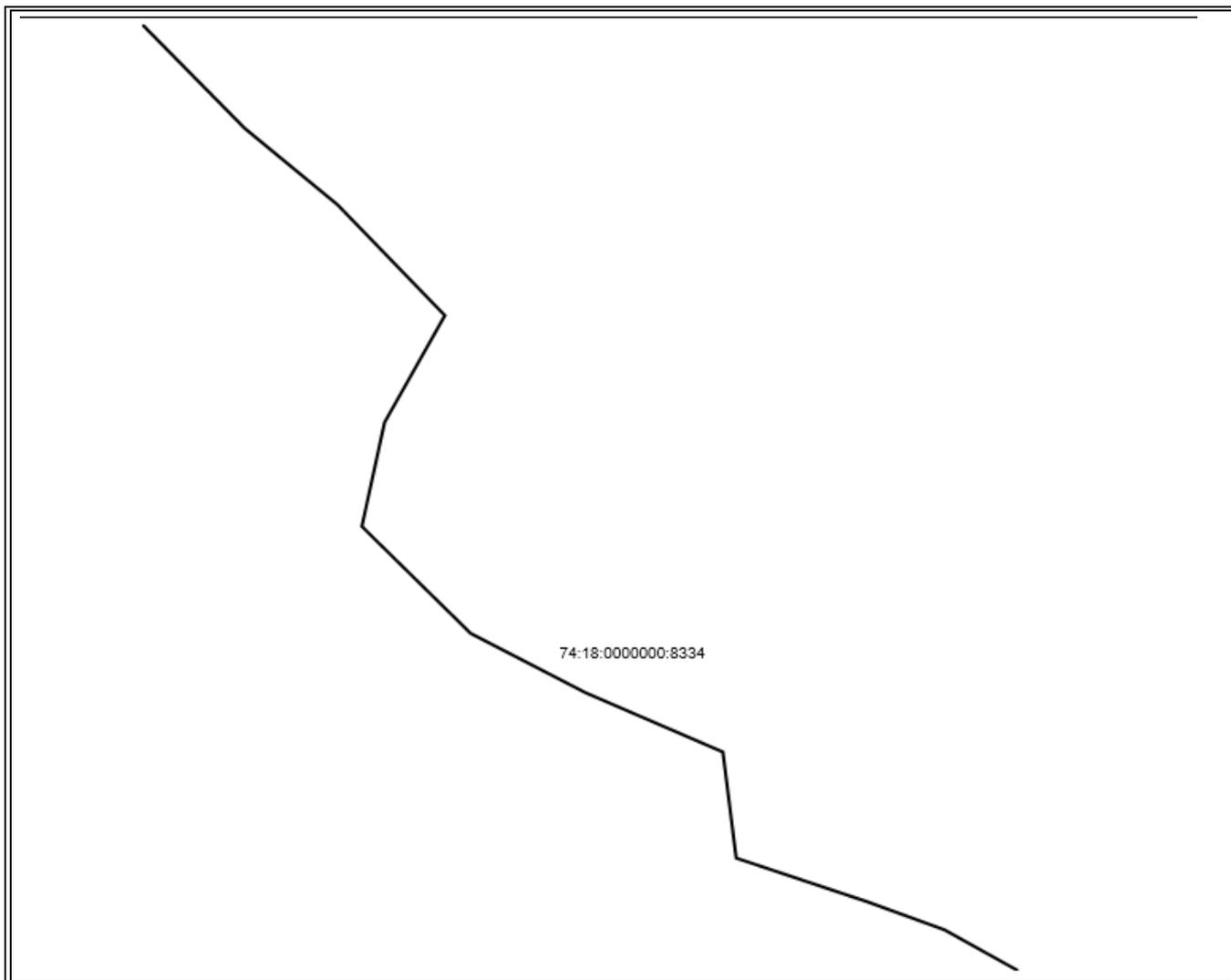
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422364294</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8334</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)
---



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422364294</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8334</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2

1	2	3	4	5	6	7
1	1359605.19	611256.77	данные отсут- ствуют	данные о отсутс- твуют		
2	1359620.85	611228.84	данные о отсут- ствуют	данные о отсутс- твуют		
3	1359631.68	611199.26	данные о отсут- ствуют	данные о отсутс- твуют		
4	1359648.42	611149.4	данные о отсут- ствуют	данные о отсутс- твуют		
5	1359689.15	611144.33	данные о отсут- ствуют	данные о отсутс- твуют		
6	1359711.82	611092.19	данные о отсут- ствуют	данные о отсутс- твуют		
7	1359734.69	611048.27	данные о отсут- ствуют	данные о отсутс- твуют		
8	1359775.77	611006.78	данные о отсут- ствуют	данные о отсутс- твуют		
9	1359815.71	611015.44	данные о отсут- ствуют	данные о отсутс- твуют		
10	1359856.74	611038.42	данные о отсут- ствуют	данные о отсутс- твуют		
11	1359899.26	610997.54	данные о отсут- ствуют	данные о отсутс- твуют		
12	1359928.67	610962.09	данные о отсут- ствуют	данные о отсутс- твуют		
13	1359968.48	610923.12	данные о отсут- ствуют	данные о отсутс- твуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные о отсутс- твуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные о отсутс- твуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422364294</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8334</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
---

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422528588</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8325</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 74-74/018-000000005726882-000		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Тельмана, ул Строителей, ВЛЭП-0,4кВ п.Тельмана, ул.Строителей		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	333	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе по подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422528588</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8325</b>	
Кадастровые номера иных объектов	данные отсутствуют		

недвижимости, в пределах ко торых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из ко торых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

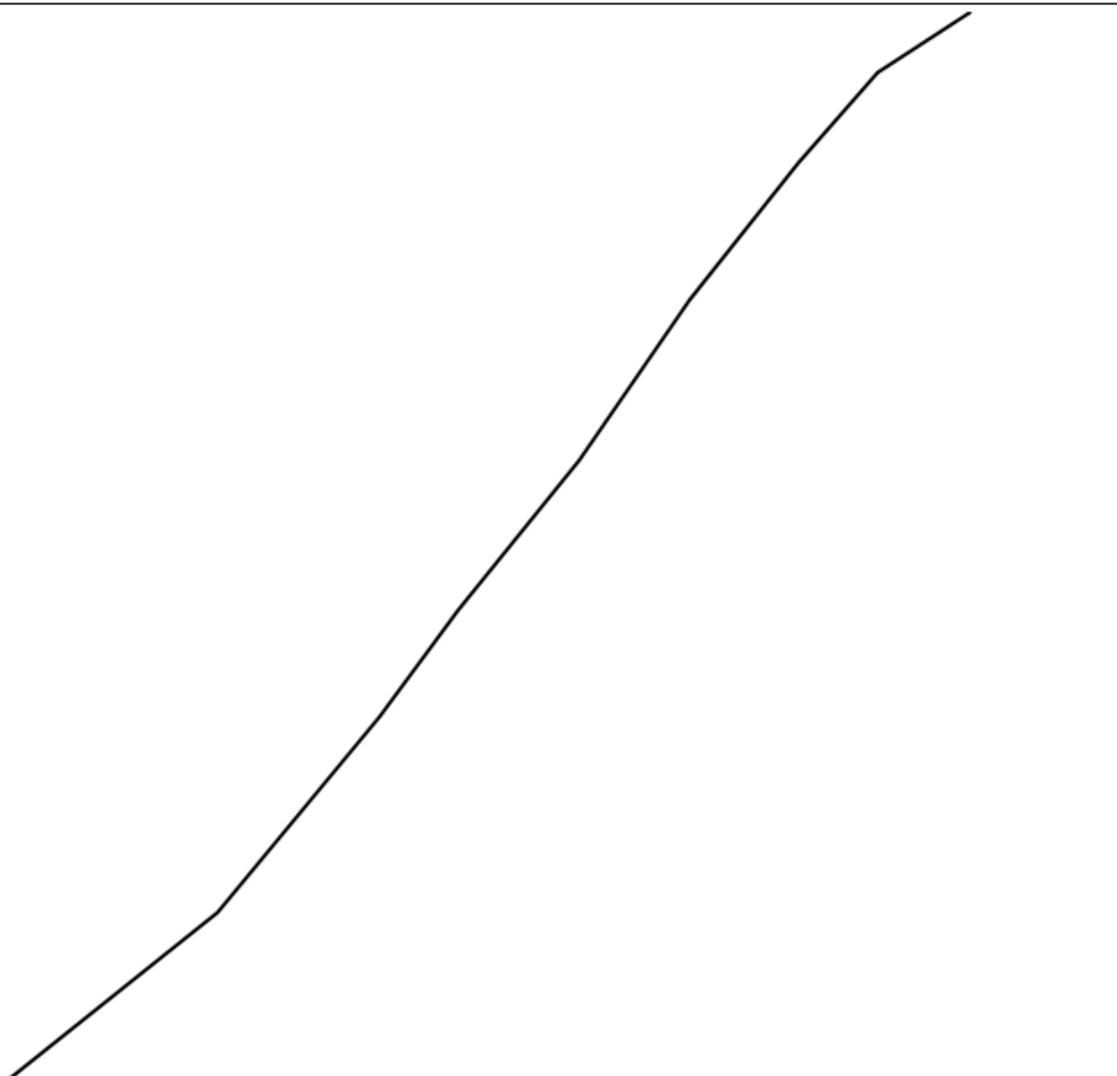
<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

08.10.2021 № 99/2021/422528588

Кадастровый номер:

74:18:0000000:8325

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

**Сооружение**

вид объекта недвижимости

Лист № \_\_\_ Раздела **5.1**

Всего листов раздела **5.1**: \_\_\_

Всего разделов: \_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_

08.10.2021 № 99/2021/422528588

Кадастровый номер:

74:18:0000000:8325

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	1359935.72	611364.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1359921.72	611343.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1359900.7	611325.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	1359869.29	611300.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	1359832.4	611275.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	1359797.66	611247.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	1359773.1	611229.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	1359727.93	611192.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	1359689.15	611144.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422528588</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8325</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зда-
--

ний, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-74 Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549172</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0204003:22</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0204003		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 74-74/018-000000005726847-000		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Иструть, МТП №12 обо-е п/ст. с трансформатором 100 кВА п.Иструть		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	3	кв.м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	МТП №12		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1974		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549172</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0204003:22</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	: 1. Кадастровые работы проводятся в отношении бесхозного сооружения в связи с постановкой его на кадастровый учет. Сооружение является бесхозным, что подтверждается письмами из Администрации Саткинского муниципального района, ОЦГИ, сообщением из Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области, все документы находятся в приложении к данному техническому плану. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

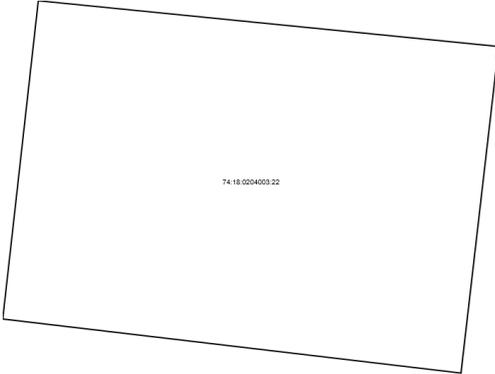
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>
вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549172</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0204003:22</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549172</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0204003:22</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	615275	1359452.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	615274.78	1359454.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	615273.21	1359454.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	615273.47	1359451.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	615275	1359452.11	данные отсут-	данные о отсутс		

			ствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549172</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0204003:22</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8333</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Иструть, ВЛЭП-10кВ (В-Айск-Иструть)		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	3118	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	данные отсутствуют		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8333</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:301		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, наименованием отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

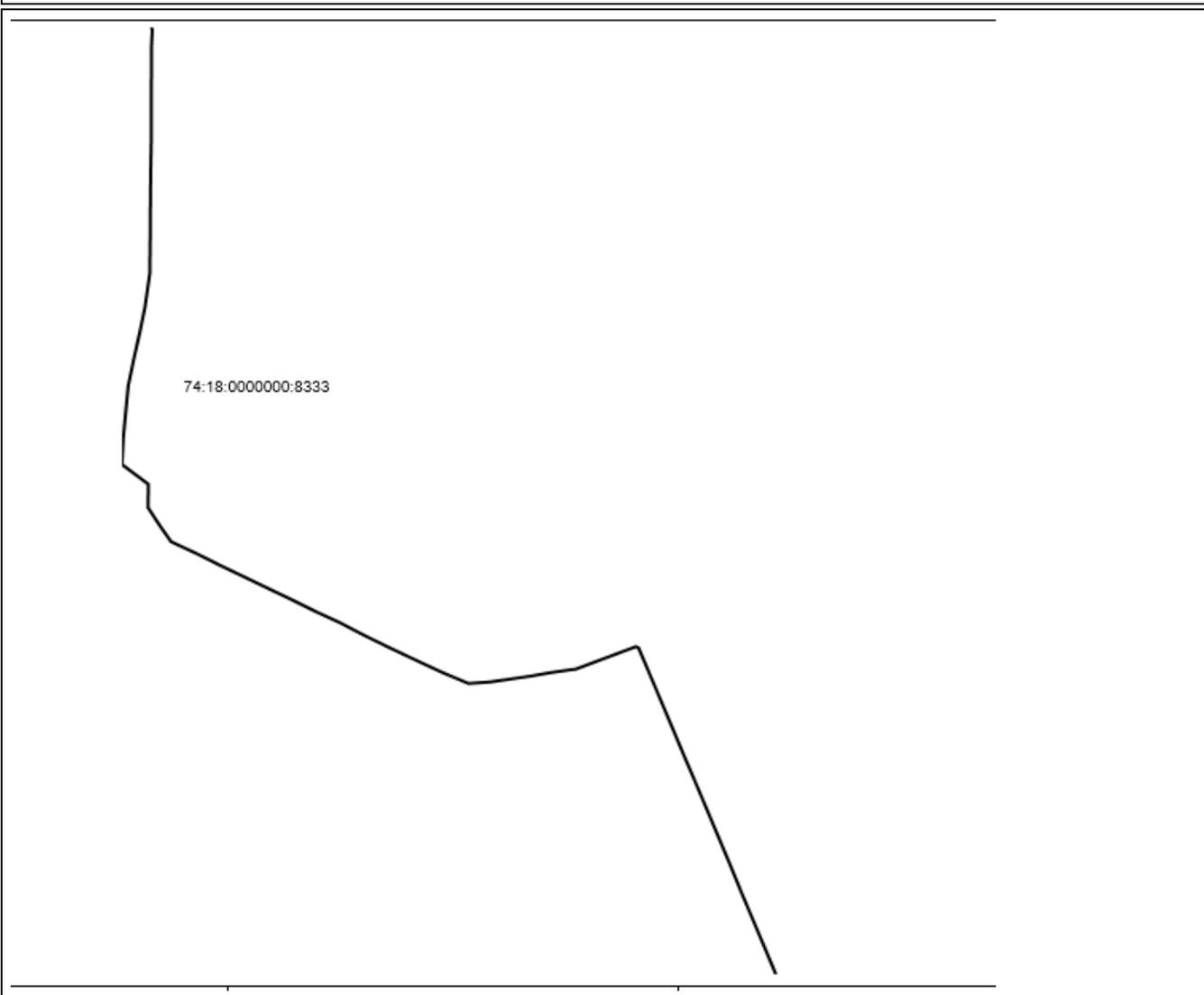
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8333</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8333</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность	Глубина, высо-

точки			определения координат характерных точек контура, м	та, м		
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
1	1357331.2	616661.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1357394.91	616635.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	1357457.64	616609.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	1357519.47	616583.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	1357575.13	616560.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	1357638.83	616534.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	1357701.57	616508.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	1357763.4	616482.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	1357819.33	616458.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	1357883.05	616431.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	1357945.77	616405.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	1358007.61	616379.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	1358062.9	616356.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8333</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7

14	1358065.37	616350.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	1358014.8	616216.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	1358013.99	616207.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	1358007.22	616160.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	1357999.56	616117.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	1357993.07	616073.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	1357986.29	616026.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	1357982.92	615979.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	1358009.21	615917.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	1358037.59	615856.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1358067.19	615794.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1358093.27	615742.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	1358120.45	615690.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	1358143.53	615640.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>
вид объекта недвижимости
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b> Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>
Кадастровый номер: <b>74:18:0000000:8333</b>

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	1358170.45	615586.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

29	1358196.67	615532.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	1358223.4	615477.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	1358249.23	615423.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	1358275.36	615372.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	1358300.71	615318.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	1358336.81	615293.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	1358377.33	615266.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	1358429.42	615267.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	1358473.4	615209.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	1358533.55	615212.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	1358650.89	615223.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
40	1358704.34	615234.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
41	1358769.97	615248.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8333</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
42	1358825.44	615260.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
43	1358901.15	615270.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

44	1358976.86	615271.65	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
45	1359050.81	615272.13	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
46	1359126.82	615272.78	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
47	1359204.51	615274.22	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
48	1359281.16	615273.93	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
49	1359365.69	615274.5	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
50	1359413.38	615274.83	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
51	1359446.09	615276.39	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
52	1359452.7	615274.69	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные о отсутствую т
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные о отсутствую т

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>08.10.2021 № 99/2021/422549487</b>				
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8333</b>		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недви-
	X	Y		H1	H2	

						мости
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8328</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Иструть, ВЛЭП-0,4кВ ул.Речная, ул.Луговая, ул.Прудная, п.Иструть		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1442	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1971		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8328</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6264, 74:18:0204004:7		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

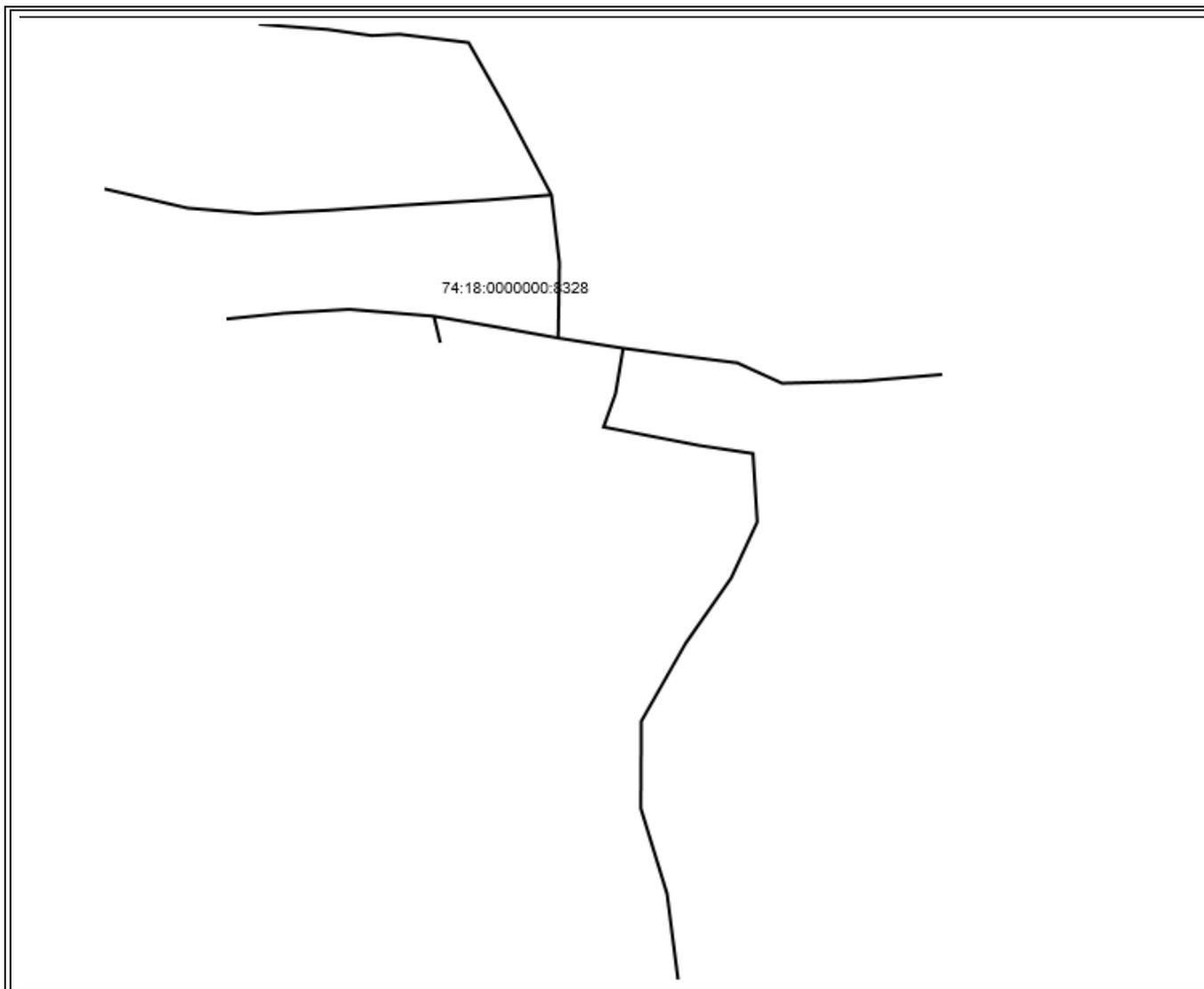
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8328</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8328</b>	

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	Глубина, высота, м

	X	Y		точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	615505.47	1359257.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	615502.48	1359297.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	615498.96	1359322.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	615499.74	1359338	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	615494.92	1359377.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	615456.6	1359398.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.7	615407.49	1359424.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.8	615368.61	1359429.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.9	615325.4	1359428.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	615336.36	1359239.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	615339.68	1359272.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	615341.88	1359309.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	615337.92	1359357.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8328</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.5	615331.47	1359394.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2.6	615325.4	1359428.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	615319.53	1359465.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	615315.52	1359495.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	615311.16	1359530.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	615299.44	1359555.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.11	615300.62	1359601.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.12	615304.49	1359647.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	614957.21	1359496.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	615006.46	1359490.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	615055.63	1359475.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	615105.47	1359475.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.5	615150.01	1359500.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.6	615187.8	1359526.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8328</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.7	615219.83	1359541.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.8	615259.11	1359539.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

3.9	615263.73	1359508.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.10	615274.36	1359454.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.11	615293.51	1359461.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.12	615319.53	1359465.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	615411.03	1359170.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	615399.94	1359217.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	615396.69	1359256.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	615398.76	1359297.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.5	615401.66	1359340.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.6	615404.56	1359387.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.7	615407.49	1359424.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.1	615337.92	1359357.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8328</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
5.2	615322.71	1359361.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта	данные отсутствуют

недвижимости, м	
-----------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422671043</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8328</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8342</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, ВЛ-6кВ ф.№3 от станции Единовер до п. Чулковка		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1697	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8342</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:301, 74:18:0000000:6473, 74:18:0206011:16, 74:18:0208011:1127, 74:18:0208011:1131, 74:18:0208011:1132, 74:18:0208011:22, 74:18:0210008:1, 74:18:0503001:177		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

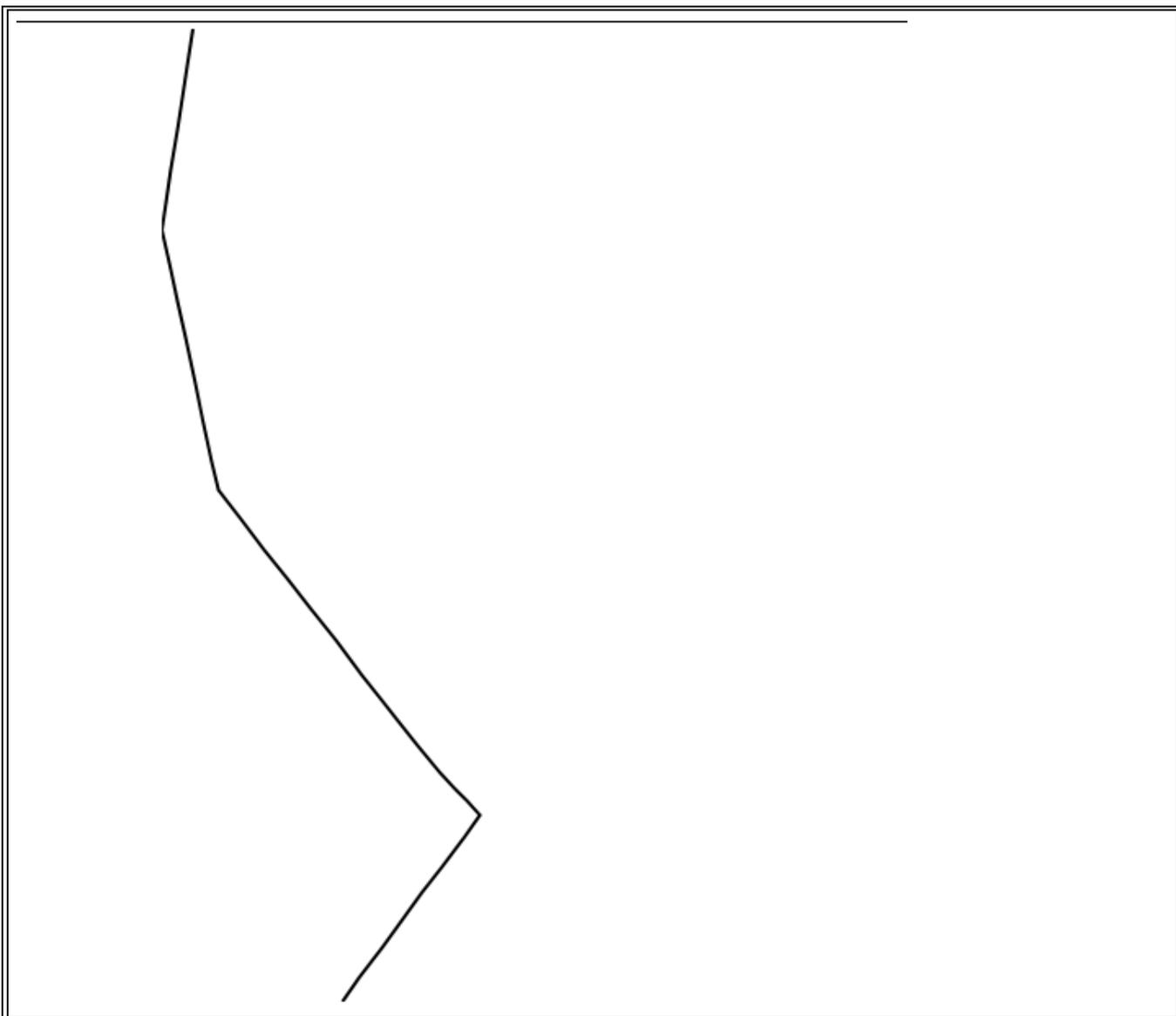
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8342</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8342</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости
Система координат: МСК-74
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	609480.9	1362166.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	609517.5	1362191.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	609564	1362226.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	609606.31	1362257.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	609646.08	1362285.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	609687.98	1362318.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	609730.27	1362349.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	609764.37	1362373.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	609788.35	1362351.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	609804.41	1362335.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	609829.6	1362312.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	609870.64	1362278.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	609909.77	1362248.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8342</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7

14	609935.57	1362228.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	609979.55	1362193.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	610030.01	1362156.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	610075.84	1362120.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	610123.62	1362083.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	610166.11	1362049.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	610213.49	1362013.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	610258.19	1361979.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	610301.89	1361969.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	610365.68	1361955.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	610421.43	1361944.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	610489.63	1361930.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	610544.53	1361917.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	610597.59	1361906.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8342</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	610653.58	1361894.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

29	610694.54	1361900.31	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
30	610746.23	1361907.71	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
31	610808.76	1361918.18	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
32	610846.98	1361923.95	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
33	610904.84	1361932.65	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
34	610959.02	1361940.93	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные о отсутствую т
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные о отсутствую т

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422534993</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8342</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74 Зона №						
Номера харак- терных точек контура	Координаты, м		Средняя квад- ратическая по- грешность оп- ределения ко- ординат харак- терных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов не- движимости, с контурами ко- торых пересе- кается контур данного объ- екта недвижи- мости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8359</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, ВЛ-6кВ ф.№4 от станции Единовер до п. Чулковка		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1689	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе по подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8359</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:301, 74:18:0000000:6473, 74:18:0206011:16, 74:18:0208011:1127, 74:18:0208011:1131, 74:18:0208011:1132, 74:18:0208011:22, 74:18:0208011:3, 74:18:0503001:177		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	: 1. Кадастровые работы проводятся в отношении бесхозного сооружения в связи с постановкой его на кадастровый учет. Сооружение является бесхозным. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием сооружения, расположенного по адресу (местоположение): Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф. №4 от станции Единовер до п. Чулковка. По факту протяженность отличается от той, которая указана в документах, правильная протяженность вычисленная при выполнении полевых работ 1689 м. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

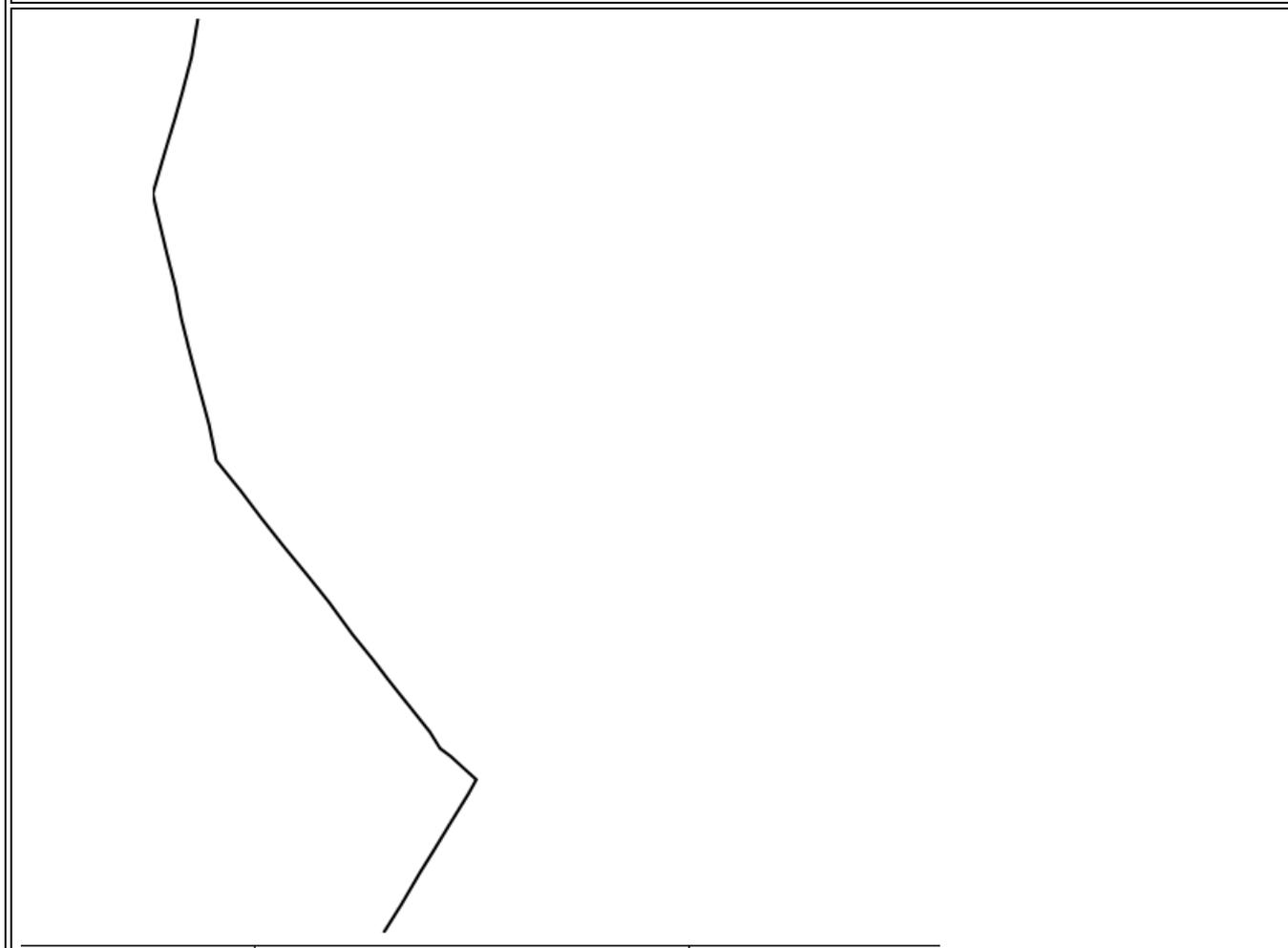
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

**Сооружение**

вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8359</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8359</b>	

I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74 Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	609490.06	1362235.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	609534.21	1362263.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	609588.39	1362294.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	609624.76	1362316.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	609665.52	1362341.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	609714.92	1362371.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	609737.66	1362384.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	609757.38	1362362.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	609774.58	1362343.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	609788.2	1362325.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	609815.02	1362309.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	609859.89	1362273.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	609878.83	1362258.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8359</b>	

Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	Глубина, высота, м
-------------	---------------	-----------	--	--------------------

	X	Y		точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	609902.38	1362240.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	609928.4	1362220.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	609973.78	1362184.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	610022.07	1362149.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	610067.64	1362113.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	610115.2	1362074.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	610159.48	1362039.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	610206.97	1362004.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	610253.19	1361967.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	610311.55	1361955.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	610367.9	1361940.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	610426.04	1361925.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	610483.1	1361910.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	610530.81	1361901.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8359</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7

28	610590.72	1361887.12	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
29	610655.71	1361871.64	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
30	610684.82	1361865.24	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
31	610738.47	1361880.78	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
32	610765.64	1361888.72	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
33	610806.34	1361900.94	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
34	610847.35	1361912.37	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
35	610904.92	1361927.23	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
36	610967.33	1361937.64	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные о отсутствую т
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные о отсутствую т

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>08.10.2021 № 99/2021/422612311</b>				
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8359</b>		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недви-
	X	Y		H1	H2	

						мости
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422617704</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8341</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Береговая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Береговая		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	269	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422617704</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8341</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6342, 74:18:0208004:6		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	: 1. Кадастровые работы проводятся в отношении бесхозного сооружения в связи с постановкой его на кадастровый учет. Сооружение является бесхозным. Сооружение является линией электропередач и оно пересекает сооружение с КН 74:18:0000000:7436. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

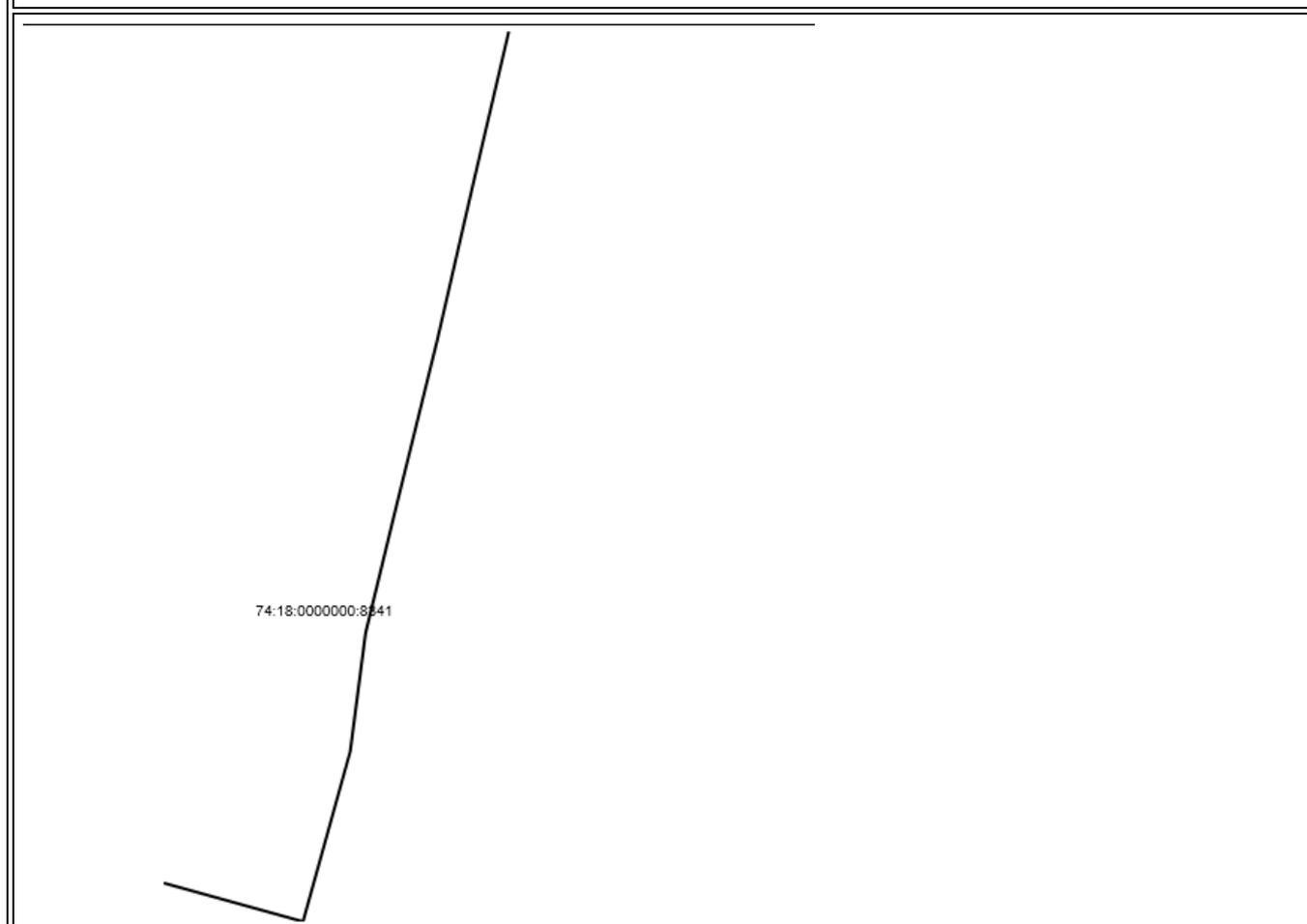
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422617704</b>			

Кадастровый номер:	<b>74:18:0000000:8341</b>
--------------------	---------------------------

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422617704</b>			
Кадастровый номер:	<b>74:18:0000000:8341</b>		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	Глубина, высота, м

	X	Y		точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	611081.62	1361823.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	611042.27	1361814.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	611002.9	1361805.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	610958.11	1361794.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	610928.58	1361787.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	610898.48	1361783.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	610855.23	1361771.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	610865.04	1361736.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422617704</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8341</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объек-
	X	Y		H1	H2	

						екта недви- мости
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570246</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8332</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Лесная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул.Лесная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	760	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570246</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8332</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

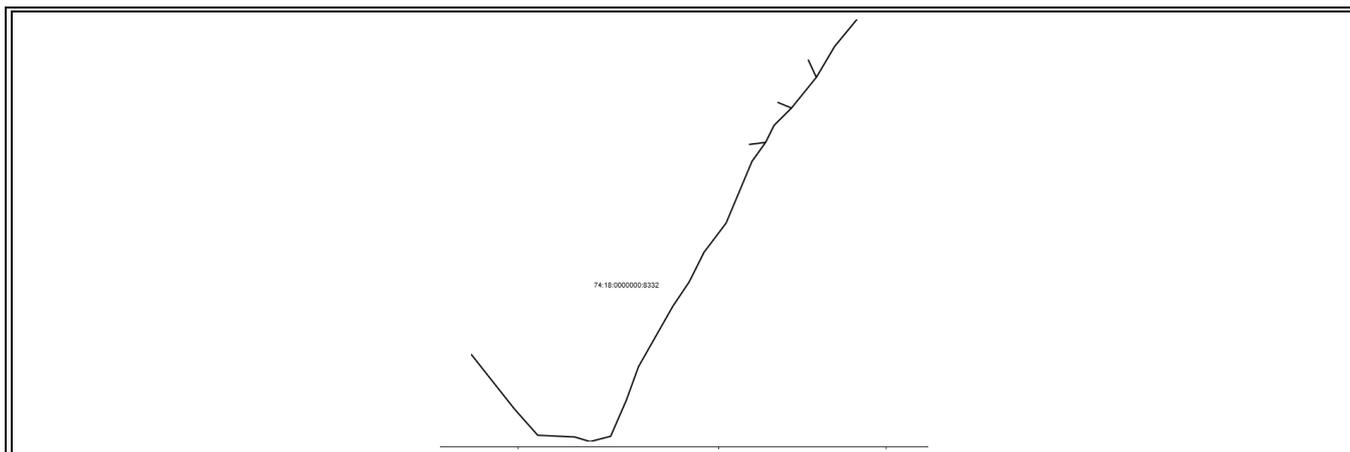
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570246</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8332</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570246</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8332</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	611241.53	1362290.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	611235.38	1362305.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	611196.74	1362260.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	611198.94	1362278.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	611286.66	1362322.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	611267.67	1362331.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	610974.49	1361968.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

4.2	610946.14	1361990.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	610916.01	1362014.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	610888.58	1362038.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.5	610886.63	1362077.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.6	610881.82	1362093.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.7	610887.47	1362115.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов : _____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570246</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8332</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.8	610925.48	1362131.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.9	610961.23	1362144.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.10	611025.41	1362180.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.11	611051.19	1362197.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.12	611082.36	1362213.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.13	611090.42	1362219.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.14	611113.43	1362236.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.15	611178.84	1362263.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.16	611198.94	1362278.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

4.17	611216.98	1362287.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.18	611235.38	1362305.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.19	611268.19	1362331.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.20	611300.71	1362350.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.21	611329.43	1362374.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570246</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8332</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570673</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8330</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Саткинский район, п Чулковка, ул Центральная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Центральная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	836	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570673</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8330</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6473, 74:18:0208005:1123, 74:18:0208011:1127, 74:18:0208011:1132, 74:18:0208011:15, 74:18:0208011:2		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

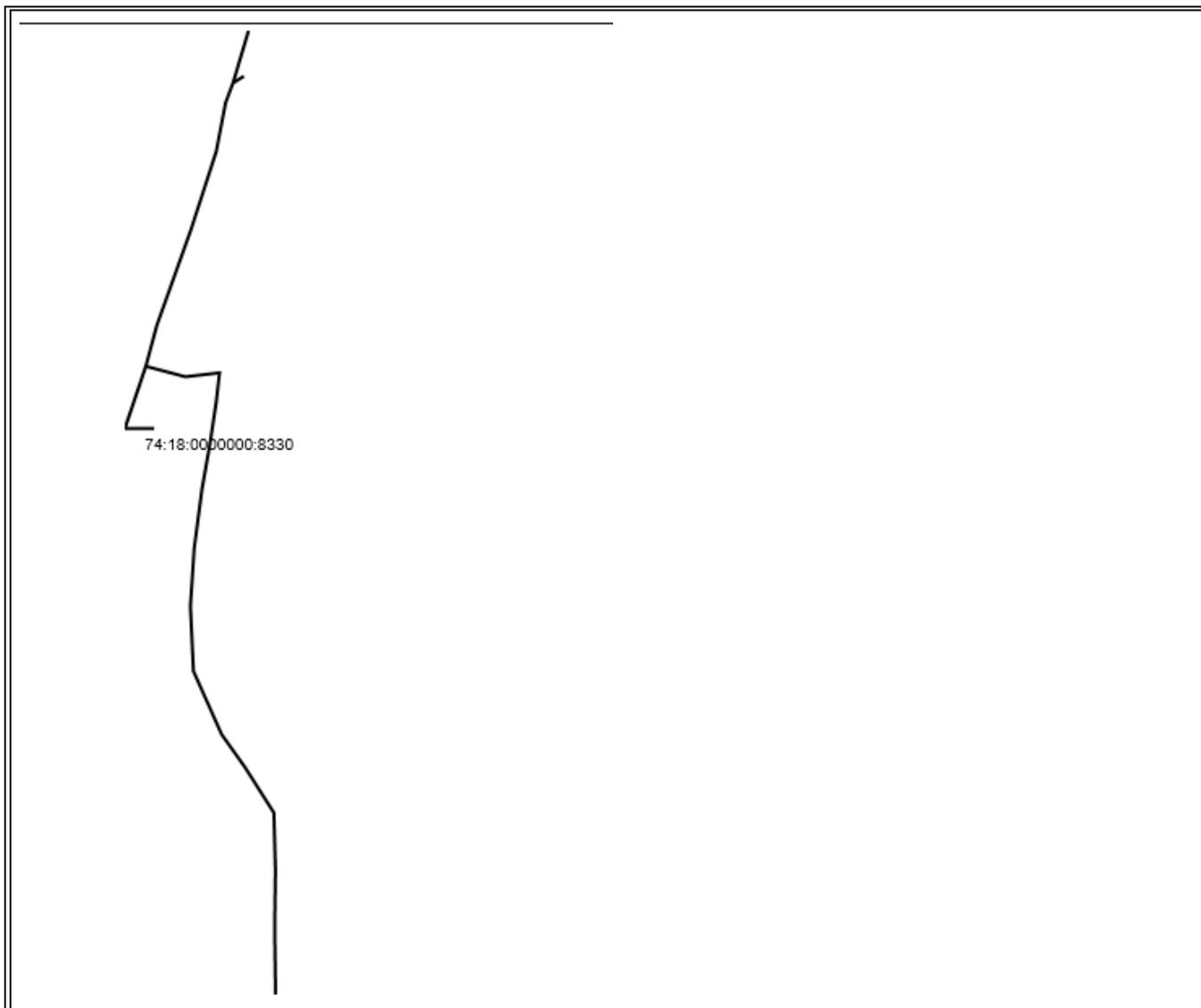
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570673</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8330</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)
---



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570673</b>				
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8330</b>		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости				
Система координат: МСК-74				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных	Глубина, высота, м

	X	Y		точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	610813.73	1361873.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	610769.53	1361858.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	610769.69	1361879.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	611051.79	1361945.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	611014.67	1361934.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	611001.09	1361929.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	610966.02	1361922.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	610910.55	1361904.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	610861.34	1361887.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	610843.17	1361881.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	610813.73	1361873.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.9	610806.34	1361900.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	610809.11	1361925.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570673</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8330</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.11	610787.93	1361922.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2.12	610759.4	1361918.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.13	610726.39	1361912.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.14	610684.5	1361907.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.15	610643.52	1361904.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.16	610597.59	1361906.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.17	610552.38	1361926.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.18	610528.71	1361943.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.19	610497.05	1361963.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.20	610456.52	1361964.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.21	610415.5	1361963.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.22	610368.03	1361964.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	611014.67	1361934.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	611019.54	1361942.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
<b>08.10.2021 № 99/2021/422570673</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8330</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
Система координат: МСК-74

Зона №						
Номера харак- терных точек контура	Координаты, м		Средняя квад- ратическая по- грешность оп- ределения ко- ординат харак- терных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов не- движимости, с контурами ко- торых пересе- кается контур данного объ- екта недвижи- мости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422547596</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8345</b>	

Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Нагорная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Нагорная		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	797	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422547596</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8345</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:106, 74:18:0000000:6481, 74:18:0000000:6756, 74:18:0000000:6758, 74:18:0208007:6, 74:18:0208007:7, 74:18:0208007:8
---	--

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

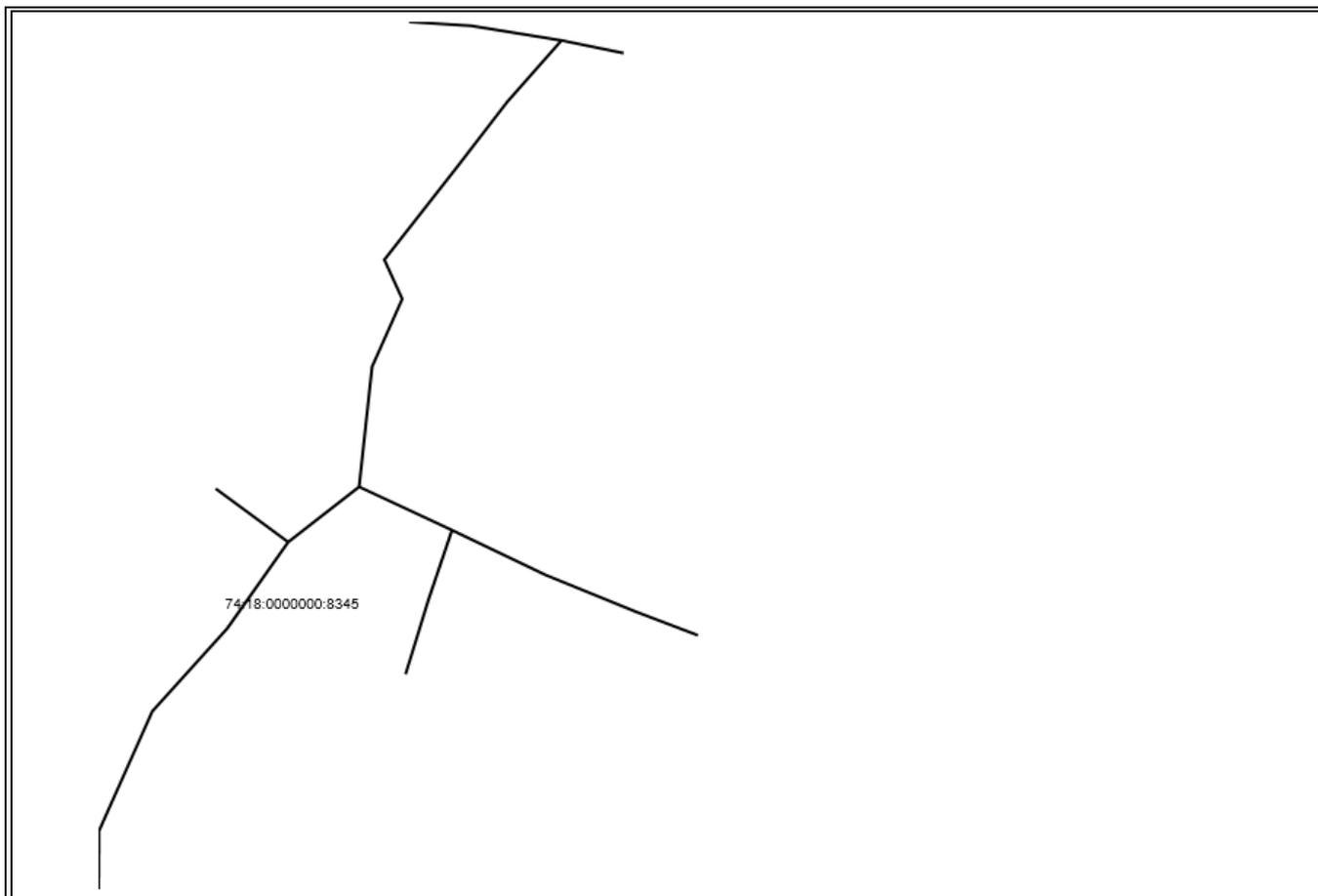
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422547596</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8345</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422547596</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8345</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	611154.87	1362073.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

1.2	611136.08	1362113.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	611116.62	1362153.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	611100.7	1362192.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.5	611090.42	1362219.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	611348.62	1362160.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	611321.72	1362137.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	611293.67	1362115.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	611253.43	1362084.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	611236.41	1362092.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	611207.05	1362079.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	611154.87	1362073.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.8	611130.89	1362043.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422547596</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8345</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.9	611093.51	1362017.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.10	611057.46	1361984.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.11	611005.51	1361961.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2.12	610980.17	1361961.65	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
3.1	611356.67	1362095.17	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
3.2	611354.97	1362121.91	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
3.3	611348.62	1362160.71	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
4.1	611348.62	1362160.71	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
4.2	611343.12	1362187.4	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
5.1	611136.08	1362113.62	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
5.2	611105.56	1362103.39	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
5.3	611073.51	1362093.64	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
6.1	611130.89	1362043.17	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		
6.2	611154.06	1362011.99	данные о отсут- ствуют	данные о отсутствую т		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные о отсутствую т
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные о отсутствую т

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
<b>08.10.2021 № 99/2021/422547596</b>				
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8345</b>		

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номера харак- терных точек контура	Координаты, м		Средняя ква- дратическая по- грешность оп-	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов не-
	X	Y		H1	H2	

1	2	3	ределения ко- ординат харак- терных точек контура, м	5	6	движимости, с контурами ко- торых пересе- кается контур данного объ- екта недвижи- мости

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422599352</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8379</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п Чулковка, ул Зеленая, ВЛЭП-0,4 кв п. Чулковка, ул.Зеленая		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	256	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422599352</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8379</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:590, 74:18:0000000:6473, 74:18:0208011:18		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

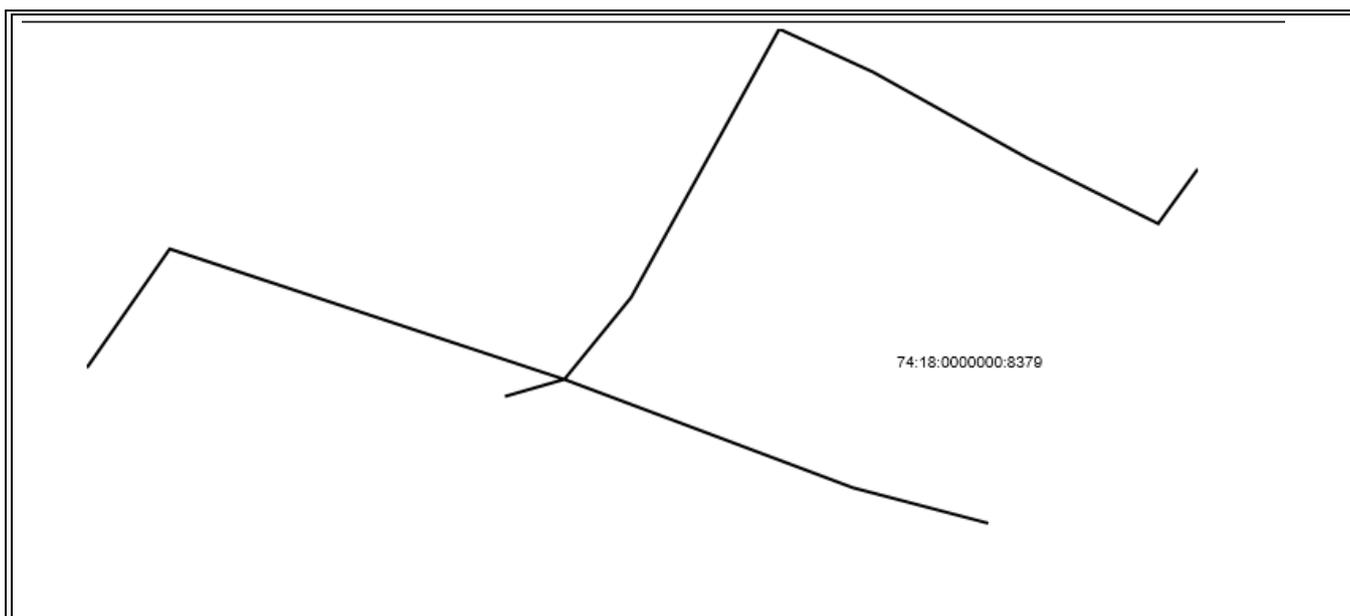
М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422599352</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8379</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)
---



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422599352</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8379</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-74						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	610805.37	1361979.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	610807.6	1361986.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	610807.6	1361986.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	610818.27	1361995.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.3	610853.25	1362014.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2.4	610847.65	1362026.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.5	610836.41	1362046.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.6	610827.88	1362063.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.7	610835.02	1362068.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	610788.85	1362041.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	610793.47	1362024.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	610807.6	1361986.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	610824.59	1361935.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422599352</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8379</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.5	610809.11	1361925.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

**2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости**

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422599352</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8379</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8354</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Саткинский, п. Единовер, ВЛЭП-0,4 кВ п. Единовер		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1109	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Линия электропередачи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8354</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0000000:6269, 74:18:0000000:6270, 74:18:0210002:28, 74:18:0210002:29, 74:18:0210005:5		

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	Зверев Сергей Александрович №66-15-864
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	: 1. Кадастровые работы проводятся в отношении бесхозного сооружения в связи с постановкой его на кадастровый учет. Сооружение является бесхозным, что подтверждается письмами из Администрации Саткинского муниципального района, ОЦГИ, сообщением из Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области, все документы находятся в приложении к данному техническому плану. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

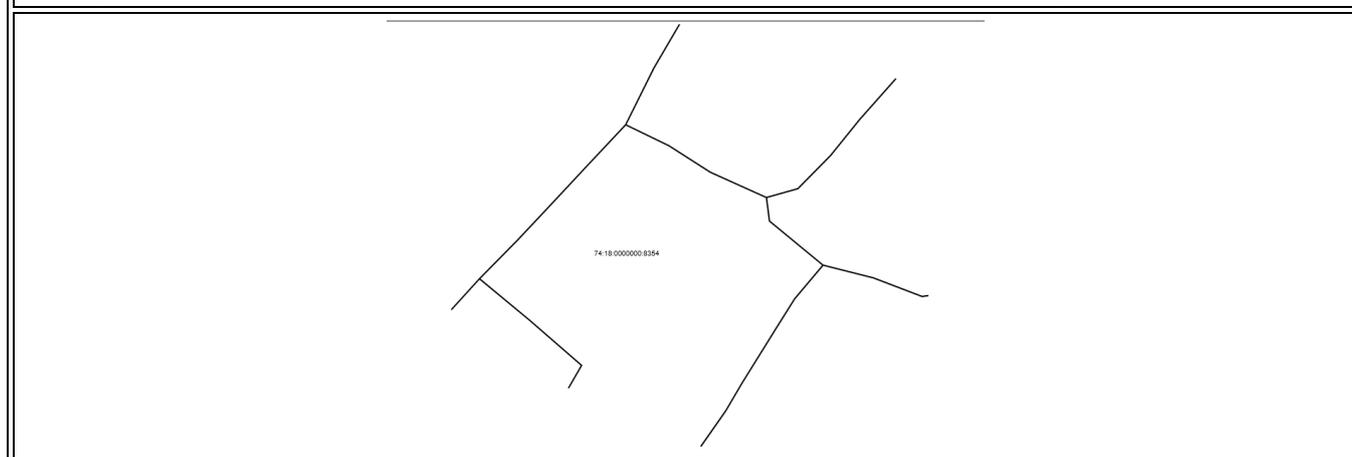
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>
вид объекта недвижимости

Лист № ____ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8354</b>	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0000000:8354</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	609759.54	1361925.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.2	609741.39	1361962.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.3	609718.61	1361997.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.4	609696.8	1362045.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

1.5	609676.49	1362048.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.6	609638.46	1362093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.7	609609.35	1362069.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.8	609583.93	1362053.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.9	609536.95	1362024.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.10	609512.8	1362010.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1.11	609482.02	1361989.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.1	609638.46	1362093.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.2	609627.55	1362136.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:000000:8354</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.3	609611.43	1362178.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2.4	609612.27	1362184.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.1	609696.8	1362045.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.2	609704.42	1362072.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.3	609732.96	1362100.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3.4	609764.5	1362125.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

3.5	609799.35	1362156.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.1	609532.34	1361876.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.2	609552	1361887.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.3	609590.42	1361843.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.4	609626.76	1361799.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.5	609659.15	1361831.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.6	609690.55	1361860.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.7	609724.12	1361892.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:000000:8354</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.8	609759.54	1361925.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.9	609808.1	1361949	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4.10	609846.31	1361971.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.1	609626.76	1361799.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5.2	609599.88	1361775.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

<b>2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости</b>	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта	данные отсутствуют

недвижимости, м	
-----------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>08.10.2021 № 99/2021/422569581</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:18:0000000:8354</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-74  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422258476</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0208006:1128</b>	

Номер кадастрового квартала:	74:18:0208006
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 11100, Иной номер: 74:018:11100:000 001:000 000
Адрес:	Челябинская область, Саткинский р-н, п Чулковка, ул Центральная, д 2
Площадь, м <sup>2</sup> :	52.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	ТП-2
Количество этажей, в том числе по д-земных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из унифицированных железобетонных элементов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	29408.13

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 07.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422258476</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0208006:1128</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:18:0208006:1138
Кадастровые номера помещений, ма-	данные отсутствуют

шино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чуева Ольга Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>07.10.2021 № 99/2021/422258476</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:18:0208006:1128</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование - Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области

2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-18/041/2011-179 от 20.06.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Дело № 2-788/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000635-89)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

15 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, ВЛЭП-6 кВ (Чулковка-Тельмана) ф. №3 п. Тельмана, кадастровый номер 74:18:0000000:8324. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, ВЛЭП-6 кВ (Чулковка-Тельмана) ф. №3 п. Тельмана, кадастровый номер 74:18:0000000:8324 принято на учет в качестве бесхозного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 30 апреля 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Дело № 2-782/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000642-68)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

12 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№3 от станции Единовер до п. Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8342. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№3 от станции Единовер до п. Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8342 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 22 мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№3 от станции Единовер до п. Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8342 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 22 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8342-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№3 от станции Единовер до п. Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8342.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### Р Е Ш И Л:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№3 от станции Единовер до п. Чулковка, протяженностью 1697м, кадастровый номер 74:18:0000000:8342.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 15 апреля 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь

А.Ю. Чумаченко

А.В. Хаванова



Дело № 2-784/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000641-71)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

14 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Береговая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Береговая, кадастровый номер 74:18:0000000:8341. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Береговая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Береговая, кадастровый номер 74:18:0000000:8341 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 21 мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Береговая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Береговая, кадастровый номер 74:18:0000000:8341 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 21 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8341-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Береговая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Береговая, кадастровый номер 74:18:0000000:8341.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### Р Е Ш И Л:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Береговая, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Береговая, протяженностью 269 м., кадастровый номер 74:18:0000000:8341.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 16 апреля 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь

А.Ю. Чумаченко

А.В. Хаванова



Дело № 2-776/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000640-74)

## РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Сатка

07 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

### УСТАНОВИЛ:

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Нагорная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Нагорная, кадастровый номер 74:18:0000000:8345. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Нагорная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Нагорная, кадастровый номер 74:18:0000000:8345 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 23 мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Нагорная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Нагорная, кадастровый номер 74:18:0000000:8345 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 23 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8345-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Нагорная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Нагорная, кадастровый номер 74:18:0000000:8345.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

#### Р Е Ш И Л:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи, по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Нагорная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Нагорная, протяженность 797м, кадастровый номер 74:18:0000000:8345.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 13 апреля 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь

А.Ю. Чумаченко

А.В. Хаванова



Дело № 2-783/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000638-80)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

14 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего  
при секретаре

Чумаченко А.Ю.,  
Хавановой А.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Центральная, кадастровый номер 74:18:0000000:8330. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Центральная, кадастровый номер 74:18:0000000:8330 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 07 мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Центральная, кадастровый номер 74:18:0000000:8330 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 07 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8330-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Центральная, кадастровый номер 74:18:0000000:8330.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Центральная, ВЛЭП-0,4 кВ п. Чулковка, ул. Центральная, протяженностью 836 м., кадастровый номер 74:18:0000000:8330.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 16 апреля 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь

А.Ю. Чумаченко

А.В. Хаванова



Подлинник судебного акта  
находится в деле  
Саткинского городского суда  
№ 2-183/2021 г.

Дело № 2-778/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000644-62)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

07 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Лесная ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8332. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Лесная ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8332 принято на учет в качестве бесхозного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 08 мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,



По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, ВЛЭП-6 кВ (Чулковка-Тельмана) ф. №3 п. Тельмана, кадастровый номер 74:18:0000000:8324 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 30 апреля 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8324-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, ВЛЭП-6 кВ (Чулковка-Тельмана) ф. №3 п. Тельмана, кадастровый номер 74:18:0000000:8324.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, ВЛЭП-6 кВ (Чулковка-Тельмана) ф. №3 п. Тельмана, протяженностью 2309 м., кадастровый номер 74:18:0000000:8324.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 16 апреля 2021 года.

Верно  
Судья  
Секретарь



А.Ю. Чумаченко  
А.В. Хаванова  
Решение суда в законную  
силу  
Судья  
20 г.



Дело № 2-789/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000637-83)

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

15 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**У С Т А Н О В И Л:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Чулковка, ул. Зеленая, кадастровый номер 74:18:0000000:8379. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Чулковка, ул. Зеленая, кадастровый номер 74:18:0000000:8379 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 22 августа 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, г. Чулковка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Чулковка, ул. Зеленая, кадастровый номер 74:18:0000000:8379 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 22 августа 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8379-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Чулковка, ул. Зеленая, кадастровый номер 74:18:0000000:8379.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### Р Е Ш И Л:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Чулковка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Чулковка, ул. Зеленая, протяженностью 256 м., кадастровый номер 74:18:0000000:8379.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 16 апреля 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь

А.Ю. Чумаченко

А.В. Хаванова

законную

16 05 2021 г.  
Судья

Подлинник судебного акта находится в деле Саткинского городского суда № 8-889/2021 г. УИД

Дело № 2-721/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000629-10)

КОПИЯ

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

29 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Патраковой Е.Б.,  
при секретаре Рязановой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Иструть, ВЛЭП-0,4 кВ, ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, кадастровый номер 74:18:0000000:8328. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Иструть, ВЛЭП-0,4 кВ, ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, кадастровый номер 74:18:0000000:8328 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 06 мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела надлежаще извещен.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, Сакинского филиала ОГУП «Обл.ЦТИ», данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Иструть, ВЛЭП-0,4 кВ, ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, кадастровый номер 74:18:0000000:8328 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 06 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8328-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Иструть, ВЛЭП-0,4 кВ, ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, кадастровый номер 74:18:0000000:8328.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Иструть, ВЛЭП-0,4 кВ, ул. Речная, ул. Луговая, ул. Прудная, п. Иструть, кадастровый номер 74:18:0000000:8328, протяженностью 1442 м..

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий

Мотивированное решение составлено 13 мая 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь

(подпись)

Е.Б. Патракова

Е.Б. Патракова

А.А. Рязанова

Решение составлено 13 мая 2021 г.

Судья

Судья

Подлинник судебного акта  
находится в деле  
Саткинского городского суда  
№ 2-22/1 2021  
УИД

Дело № 2-720/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000628-13)

копия

## РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Сатка

29 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Патраковой Е.Б.,  
при секретаре Рязановой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

### УСТАНОВИЛ:

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельман, ул. Полевая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Тельман, ул. Полевая, кадастровый номер 74:18:0000000:8334. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельман, ул. Полевая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Тельман, ул. Полевая, кадастровый номер 74:18:0000000:8334 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 08 мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела надлежаще извещен.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, Сакинского филиала ОГУП «Обл.ЦТИ», данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельман, ул. Полевая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Тельман, ул. Полевая, кадастровый номер 74:18:0000000:8334 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 08 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8334-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельман, ул. Полевая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Тельман, ул. Полевая, кадастровый номер 74:18:0000000:8334.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановления на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельман, ул. Полевая, ВЛЭП-0,4 кВ, п. Тельман, ул. Полевая, кадастровый номер 74:18:0000000:8334, протяженностью 571 м..

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) Е.Б. Патракова  
Мотивированное решение составлено 13 мая 2021 года.

Верно.  
Судья  
Секретарь

Е.Б. Патракова  
А.А. Рязанова

Решение вступает в законную

силу

Судья



Подлинник судебного акта находится в деле Саткинского городского суда № <u>2-120/2021</u> УИД
---

Дело № 2-718/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000626-19)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

29 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Патраковой Е.Б.,  
при секретаре Рязановой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Школьная, МТП №1 обор-е п\ст. с трансформатором 100 кв.А с. Романовка, ул. Школьная, кадастровый номер 74:18:0209002:39. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. школьная, МТП №1 обор-е п\ст. с трансформатором 100 кв.А с. Романовка, ул. Школьная, кадастровый номер 74:18:0209002:39 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 02 июля 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела надлежаще извещен.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Школьная, МТП №1 обор-е п\ст. с трансформатором 100 кв.А с. Романовка, ул. Школьная, кадастровый номер 74:18:0209002:39 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 02 июля 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0209002:39-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Школьная, МТП №1 обор-е п\ст. с трансформатором 100 кв.А с. Романовка, ул. Школьная, кадастровый номер 74:18:0209002:39.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Школьная, МТП №1 обор-е п\ст. с трансформатором 100 кв.А с. Романовка, ул. Школьная, кадастровый номер 74:18:0209002:39, площадью 15 кв.м..

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий

(подпись)

Е.Б. Пятракова

Решение вступило в законную

силу «16» 06 2021 г.

Судья

«КОПИЯ ВЕРНА»
подпись судьи

(наименование должности, наименование судебного органа)
(инициалы, фамилия)
«16» 06 2021 г.

Копия судебного акта
входит в деле
Саткинского городского суда
9-718/ 2021 г.

Дело № 2-723/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000631-04)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

29 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Патраковой Е.Б.,  
при секретаре Рязановой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Советская, ВЛЭП-0,4 кВ, с. Романовка, ул. Советская, кадастровый номер 74:18:0000000:8329. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Советская, ВЛЭП-0,4 кВ, с. Романовка, ул. Советская, кадастровый номер 74:18:0000000:8329 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 06 мая 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела надлежаще извещен.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, Сакинского филиала ОГУП «Обл.ЦТИ», данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Советская, ВЛЭП-0,4 кВ, с. Романовка, ул. Советская, кадастровый номер 74:18:0000000:8329 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 06 мая 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8329-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Советская, ВЛЭП-0,4 кВ, с. Романовка, ул. Советская, кадастровый номер 74:18:0000000:8329.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Советская, ВЛЭП-0,4 кВ, с. Романовка, ул. Советская, кадастровый номер 74:18:0000000:8329, протяженностью 1819 м..

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) Е.Б. Патракова  
Мотивированное решение составлено 13 мая 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь

Е.Б. Патракова  
А.А. Рязанова

Решение вступило в законную  
силу «19» мая 2021 г.  
Судья

Подлинник судебного акта  
находится в деле  
Саткинского городского суда  
№ 2-423/2021  
УИД

Дело № 2-787/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000636-86)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

15 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б, кадастровый номер 74:18:0000000:8366. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б, кадастровый номер 74:18:0000000:8366 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 03 июля 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

Дело № 2-714/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000622-31)

копия

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

29 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Патраковой Е.Б.,  
при секретаре Рязановой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0209005:1128. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0209005:1128 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 06 марта 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела надлежаще извещен.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0209005:1128 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 06 марта 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0209005:1128-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0209005:1128.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Зеленая, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0209005:1128, протяженностью 396 м..

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий

Мотивированное решение составлено 13 мая 2021 года.

Верно.

Судья

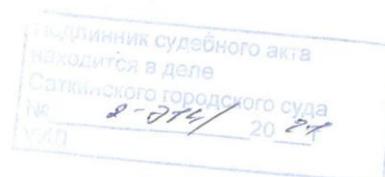
Секретарь

(подпись)

Е.Б. Патракова

Е.Б. Патракова

А.А. Рязанова



Дело № 2-785/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000639-77)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

14 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-6 кВ с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП №1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП №2 с. Романовка, ул. Тракторная, кадастровый номер 74:18:0000000:8419. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-6 кВ с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП №1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП №2 с. Романовка, ул. Тракторная, кадастровый номер 74:18:0000000:8419 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 25 октября 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-0,6 кВ с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП №1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП №2 с. Романовка, ул. Тракторная, кадастровый номер 74:18:0000000:8419 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 25 октября 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8419-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-6 кВ с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП №1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП №2 с. Романовка, ул. Тракторная, кадастровый номер 74:18:0000000:8419.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-6 кВ с. Романовка, от 1871 км железной дороги до КТП №1 с. Романовка, ул. Школьная, КТП №2 с. Романовка, ул. Тракторная, протяженностью 2239 м., кадастровый номер 74:18:0000000:8419.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий

(подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 16 апреля 2021 года.

Верно.

Судья

Секретарь



А.Ю. Чумаченко

А.В. Хаванова

Судья  
20 21 г.

Подлинник судебного акта  
находится в деле  
Саткинского городского суда  
№ 2-88/2021

Дело № 2-724/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000632-98)

копия

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

29 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Патраковой Е.Б.,  
при секретаре Рязановой А.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозное недвижимое имущество,

**У С Т А Н О В И Л:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, КТП №2, кадастровый номер 74:18:0209009:1155. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, КТП №2, кадастровый номер 74:18:0209009:1155 принято на учет в качестве бесхозного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 06 марта 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела надлежаще извещен.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, Сакинского филиала ОГУП «Обл.ЦТИ», данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, КТП №2, кадастровый номер 74:18:0209009:1155 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 06 марта 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0209009:1155-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, КТП №2, кадастровый номер 74:18:0209009:1155.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановления на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, КТП №2 с оборудованием, кадастровый номер 74:18:0209009:1155, площадью 10 кв.м.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке Судебную коллегию по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) Е.Б. Патракова  
Мотивированное решение составлено 13 мая 2021 года.  
Верно.  
Судья  
Секретарь



Е.Б. Патракова

Е.Б. Патракова  
А.А. Рязанова



Дело № 2-780/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000634-92)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

07 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с  
заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое  
имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, с. Романовка, ул. Тракторная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый  
номер 74:18:0000000:8292. В обоснование заявления указывает, что  
сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский  
район, с. Романовка, ул. Тракторная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер  
74:18:0000000:8292 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта  
недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с  
ним внесена запись от 07 марта 2019 года. В течение года со дня постановки  
имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского  
сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела  
извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте  
слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим  
удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи  
принимаются на учет органом, осуществляющим государственную  
регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа  
местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи  
на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,



Дело № 2-779/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000645-59)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

07 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Набережная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8351. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Набережная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8351 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 05 июня 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Набережная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8351 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 05 июня 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8351-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Набережная, ВЛЭП-0,4 кВ, кадастровый номер 74:18:0000000:8351.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### РЕШИЛ:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Набережная, ВЛЭП-0,4 кВ, протяженность 1436м, кадастровый номер 74:18:0000000:8351.

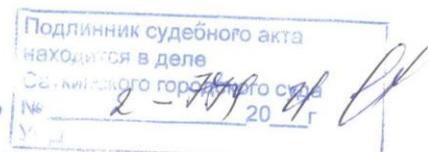
Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 13 апреля 2021 года.

Верно.  
Судья  
Секретарь

А.Ю. Чумаченко  
А.В. Хаванова



может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б, кадастровый номер 74:18:0000000:8366 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 03 июля 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8366-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б, кадастровый номер 74:18:0000000:8366.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### Р Е Ш И Л:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Тельмана, КТП №32 обор-е п/ст с трансформатором 400 кВА п. Тельмана, ул. Строителей, 14-б, протяженностью 804м., кадастровый номер 74:18:0000000:8366.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий (подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 16 апреля 2021 года.

Верно.  
Судья  
Секретарь

А.Ю. Чумаченко  
А.В. Хаванова

Дело № 2-777/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000633-95)

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

07 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с  
заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое  
имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-0,4 кВ с. Романовка, ул. Заречная,  
кадастровый номер 74:18:0000000:8344. В обоснование заявления указывает,  
что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область,  
Саткинский район, с. Романовка, ВЛЭП-0,4 кВ, с. Романовка, ул. Заречная,  
кадастровый номер 74:18:0000000:8344 принято на учет в качестве  
бесхозного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом  
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним внесена запись от 23 мая 2019 года. В течение года  
со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского  
сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела  
извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте  
слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим  
удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозные недвижимые вещи  
принимаются на учет органом, осуществляющим государственную  
регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа  
местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи  
на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

Дело № 2-786/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000646-56)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об оставлении заявления без рассмотрения**

город Сатка

15 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Единовер, КТП с оборудованием, п. Единовер, кадастровый номер 74:18:0210005:28. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Единовер, КТП с оборудованием, п. Единовер, кадастровый номер 74:18:0210005:28 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 19 сентября 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Представитель привлеченного к участию в деле в качестве заинтересованного лица ОАО «Российские железные дороги» не явился, о дате, времени и месте судебного заседания надлежаще извещен. Поступил письменный отзыв на заявление, в котором против удовлетворения требования возражает.

суд  
лено  
ов

В соответствии с п.3 ст.310 ГПК РФ, в случае, если при подаче заявления или при рассмотрении дела в порядке особого производства устанавливается наличие спора о праве, подведомственного суду, суд выносит определение об оставлении заявления без рассмотрения, в котором разъясняет заявителю и другим заинтересованным лицам их право разрешить спор в порядке искового производства.

В силу ч. 1 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Согласно пп. 6 п. 1 ст. 262 ГПК РФ дела о признании движимой вещи бесхозяйной относятся к делам, подлежащим рассмотрению в порядке особого судопроизводства.

По смыслу указанной нормы отсутствие спора о праве является обязательным условием для применения процессуальных правил при рассмотрении дела в порядке особого производства.

Из материалов дела усматривается, что ОАО «Российские железные дороги» возражает против признания названного имущества бесхозяйным, ссылаясь на то, что на указанный объект движимого имущества - «подстанция комплектная трансформаторная» с кадастровым номером 74:18:0210005:28, входит в состав имущества ОАО «РЖД» и обуживается им с 2004 года, числится на балансе Бердяушской дистанции электроснабжения, инвентарный номер №42887/6671.6863-КТП-34.

Указанные доводы подтверждаются инвентарной карточкой учета объекта основных средств и свидетельствуют о наличии спора о праве. Следовательно, разрешение заявления не возможно в порядке особого производства.

Руководствуясь ст.263, ст.310 ГПК РФ, суд

определил:

Заявление Администрации Романовского сельского поселения признания права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество оставить без рассмотрения.

Разъяснить Администрации Романовского сельского поселения право обращения в суд в исковом порядке.

На определение может быть подана частная жалоба в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда через Саткинский городской суд в течение 15-ти дней.

Председательствующий

(подпись) А.Ю. Чумаченко

Решение вступило в законную



2021 г.

*А.Ю. Чумаченко*



одинарный судебный акт  
находится в деле  
Саткинского городского суда  
№ 2-786 / 2021 г.

Дело № 2-781/2021  
(УИД 74RS0037-01-2021-000643-65)

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

город Сатка

12 апреля 2021 года

Саткинский городской суд Челябинской области в составе:  
председательствующего Чумаченко А.Ю.,  
при секретаре Хавановой А.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда гражданское дело по  
заявлению Администрации Романовского сельского поселения о признании  
права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Администрация Романовского сельского поселения обратилась в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество: сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№4 от станции Единовер до п.Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8359. В обоснование заявления указывает, что сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№4 от станции Единовер до п.Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8359 принято на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества Саткинским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись от 02 июля 2019 года. В течение года со дня постановки имущества на учет никто не заявлял о своих правах.

В судебное заседание представитель Администрации Романовского сельского поселения не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен, поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в судебное заседание не явился. О дне, времени и месте слушания дела извещен судебной повесткой.

Исследовав материалы дела, суд заявление находит подлежащим удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с ч.3 ст.225 ГК РФ, бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом,

может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По данным Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области, территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Челябинской и Курганской области, Областного центра технической инвентаризации по Челябинской области Саткинский филиал, Администрации Саткинского муниципального района, данный объект недвижимого имущества - сооружение электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№4 от станции Единовер до п.Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8359 на учете не состоит, права на него не зарегистрированы.

На основании заявления 02 июля 2019 года в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись № 74:18:0000000:8359-74/018/2019-1У о принятии на учёт бесхозяйного объекта недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№4 от станции Единовер до п. Чулковка, кадастровый номер 74:18:0000000:8359.

Таким образом, является установленным, что вышеуказанное имущество не имеет собственника, прошел год после постановки на учет данного объекта как бесхозяйного. Имеются все основания для признания права муниципальной собственности на вышеуказанную недвижимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194,198 ГПК РФ суд

### Р Е Ш И Л:

Признать за Муниципальным образованием «Романовское сельское поселение Саткинского муниципального района Челябинской области» право муниципальной собственности на объект недвижимого имущества: сооружения электроэнергетики, линия электропередачи по адресу: Челябинская область, Саткинский район, ВЛ-6кВ ф.№4 от станции Единовер до п.Чулковка, протяженностью 1689м, кадастровый номер 74:18:0000000:8359.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по гражданским делам Челябинского областного суда в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Саткинский городской суд.

Председательствующий

(подпись) А.Ю. Чумаченко

Мотивированное решение составлено 15 апреля 2021 года.

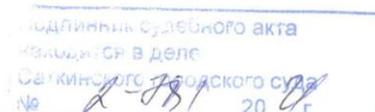
Верно.

Судья

Секретарь

А.Ю. Чумаченко

А.В. Хаванова





СБОРНИК № 5  
УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СТАНЦИЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ И  
ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ  
Утвержден Министерством энергетики и электрификации СССР и согласован с Госстроем СССР  
Часть IV. ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
Раздел 2 Городские электрические сети

ГОРОДСКИЕ ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ПУНКТЫ

Таблица 225

Восстановительная стоимость одной трансформаторной подстанции, руб.

Наименование оборудования	Тип	Краткая техническая характеристика	Восстановительная стоимость по зонам				
			I	II	III	IV	V
Оборудование трансформаторной подстанции	В-21-160 с трансформатором 100 ква	Оборудование трансформаторной подстанции, включая стоимость трансформатора щитов, камер, а также шин, кабельных прокладок, заземления и пр.	2960	3110	3170	3380	3850
То же	В-21-160 с трансформатором 160 ква	То же	3160	3320	3380	3610	4110
То же	В-41-400м с трансформатором 100 ква	То же	3860	4050	4130	4400	5010
То же	В-41-400м с трансформатором 160 ква	То же	4060	4270	4350	4630	5280
То же	В-41-400м с-трансформатором 250 ква	То же	4330	4550	4640	4 910	5630
То же	В-41-400м с трансформатором 400 ква	То же	4690	4920	5020	5340	6100
То же	К-31-400м с трансформатором 100 ква	То же	2670	2800	2860	3040	3470
То же	К-31-400м с трансформатором 160 ква	То же	2880	3020	3080	3280	3740
То же	К-31-400м с трансформатором 250 ква	То же	3160	3320	3380	3600	4110
Оборудование трансформаторной подстанции	К-31-400м с трансформатором 400 ква	Оборудование трансформаторной подстанции, включая стоимость трансформатора щитов, камер, а также шин, кабельных прокладок, заземления и пр.	3520	3 700	3770	4020	4580
То же	К-31-630м с трансформатором 630 ква	То же	4 530	4700	4850	5170	5890
То же	К-32-400м с двумя трансформаторами по 100 ква	То же	5290	5560	5660	6000	6900

То же	К-32-400м с двумя трансформаторами по 160 ква	То же	5700	5990	6100	6500	7400
То же	К-32-400м с двумя трансформаторами по 250 ква	То же	6300	6600	6700	7100	8100
То же	К-32-400м с двумя трансформаторами по 400 ква	То же	7000	7400	7500	8000	9100
То же	К-32-630м с двумя трансформаторами по 630 ква	То же	9000	9400	9600	10200	11 700
То же	В-42-400МС с двумя трансформаторами по 100 ква	То же	7200	7500	7700	8200	9300
То же	В-42-400МС с двумя трансформаторами по 160 ква	То же	7700	8000	8200	8700	9900
То же	В-42-400МС с двумя трансформаторами по 250 ква	То же	8200	8600	8800	9300	10 600
То же	В-42-400МС с двумя трансформаторами по 400 ква	То же	8900	9300	9500	10100	11500
То же	К-531 с трансформатором 100 ква	То же	1290	1360	1390	1480	1680
То же	К-531 с трансформатором 180 ква	То же	1500	1570	1600	1 700	1950
То же	К-531 с трансформатором 320 ква	То же	1650	1730	1760	1880	2140
То же	К-532 с двумя трансформаторами по 100 ква	То же	2420	2540	2590	2760	3150
То же	К-532 с двумя трансформаторами по 180 ква	То же	2800	2940	2960	3190	3640
То же	К-532 с двумя трансформаторами по 320 ква	То же	3140	3300	3360	3580	4080
То же	В-351 с трансформатором 100 ква	То же	1690	1770	1 800	1920	2190
То же	В-531 с трансформатором 180 ква	То же	2150	2260	2300	2450	2800
То же	В-531 с трансформатором 320 ква	То же	2290	2400	2450	2610	2970
То же	В-532 с двумя трансформаторами по 100 ква	То же	3040	3 190'	3260	3470	3960
То же	В-532 с двумя трансформаторами по 180 ква	То же	3440	3610	3680	3920	4470
То же	8-532 с двумя трансформаторами по 320 ква	То же	3710	3900	3970	4230	4830

СБОРНИК № 5

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СТАНЦИЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

Утвержден Министерством энергетики и электрификации СССР и согласован с Госстроем СССР

Часть II ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

РАЗДЕЛ 4. Сельские воздушные линии электропередачи напряжением 6—10 кв

НА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ОПОРАХ

Таблица 116

Восстановительная стоимость 1 км трехпроводной ВЛ, руб.

Территори- альные пояса	Марка и сечение провода, мм <sup>2</sup>										
	ПС-25	АС-16	АС-25	АС-35	АС-50	А-25	А-35	А-50	А-70	А-95	
	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л
1	1810	1840	2080	2060	2230	2370	2430	2360	2370	2580	2970
2	1830	1860	2100	2080	2260	2390	2450	2390	2400	2610	3000
3	1900	1930	2190	2170	2350	2490	2550	2480	2490	2710	3120
4	2190	2230	2520	2500	2700	2860	2940	2860	2870	3120	3600
5	2510	2560	2890	2870	3100	3290	3380	3280	3300	3590	4130
6	2770	2810	3190	3160	3420	3620	3720	3610	3630	3950	4550
7	2840	2890	3270	3240	3510	3720	3820	3710	3720	4050	4670
8	3050	3110	3520	3490	3770	4000	4110	3990	4010	4360	5030
9	3230	3290	3730	3690	4000	4240	4350	4230	4240	4620	5320
10	3720	3790	4290	4250	4600	4880	5010	4860	4880	5310	6130

СБОРНИК № 5

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СТАНЦИЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

Утвержден Министерством энергетики и электрификации СССР и согласован с Госстроем СССР

Часть II ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Раздел 3. Сельские воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кв

НА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ОПОРАХ

Таблица 110

Восстановительная стоимость 1 км четырехпроводной ВЛ, руб.

Территори- альные пояса	Марка и сечение проводов, кв. мм										
	4ПСО-4	3ПСО-5+	3ПС-25+	3ПС-35+	4АС-16	3АС-25+	4А-16	3А-25+	3А-35+	3А-50+	3А-70+
	(4Ж-4)	+1ПСО-4 (3Ж-5+ +1Ж-4)	+1ПСО-4 (3ПС-25+(3ПС-35+ +1Ж-4)	+1ПСО-5 (3ПС-35+ +1Ж-5)		+1АС-16		+1А-16	+1А-16	+1А-25	+1А-35
	а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л
1	2830	2870	2920	2990	2990	3110	2990	3060	3160	3390	3640
2	2850	2900	2950	3020	3020	3140	3020	3090	3200	3420	3680
3	2970	3010	3070	3140	3140	3270	3140	3210	3320	3560	3820
4	3420	3470	3530	3620	3620	3770	3620	3700	3830	4100	4410
5	3930	3990	4060	4160	4160	4330	4160	4250	4400	4710	5060
6	4320	4390	4470	4580	4580	4760	4580	4680	4840	5190	5570
7	4440	4510	4590	4700	4700	4890	4700	4800	4970	5320	5720
8	4780	4850	4940	5060	5060	5260	5060	5170	5350	5730	6150
9	5060	5140	5230	5360	5360	5570	5360	5480	5660	6070	6520
10	5820	5910	6020	6160	6170	6410	6170	6300	6520	6980	7500

СБОРНИК № 5

УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СТАНЦИЙ, ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

Утвержден Министерством энергетики и электрификации СССР и согласован с Госстроем СССР

Часть IV. ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел 2 Городские электрические сети

ГОРОДСКИЕ ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ПУНКТЫ

(Фундаменты сборные, бетонные, стены кирпичные, перекрытия и покрытия сборные железобетонные, кровля рулонная, полы бетонные.)

Таблица 224

Восстановительная стоимость 1 м<sup>3</sup> зданий руб.

Территориальные пояса	Трансформаторные подстанции	Распределительные пункты	Территориальные пояса	Трансформаторные подстанции	Распределительные пункты
1	34,0	18,7	6	47,6	26,2
2	34,6	19,3	7	77,0	42,4
3	36,4	20,0	8	66,0	36,3
4	42,2	23,2	9	106,0	58,3
5	43,5	23,9			